

3.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3                    3                    160m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

3.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro

### Magnifico appartamento di 160 metri, esterno, contratto a lungo termine, Eixample dret

Spazioso appartamento di alta qualità per affitti a lungo termine – Ronda Universitat, Barcellona.

Situato nel cuore di Barcellona, a pochi passi da Plaza Catalunya, si trova questo spettacolare appartamento di 160 m<sup>2</sup>, inserito in un signorile edificio nella prestigiosa via Ronda Universitat.

La casa non arredata è stata ristrutturata con finiture di alta qualità e conserva le caratteristiche originali, come le volte catalane e i pavimenti in parquet, combinando il fascino classico con il comfort moderno.

L'appartamento è molto luminoso e si affaccia sull'esterno. Dispone di una spaziosa cucina a pianta aperta completamente attrezzata, integrata in un ampio e soleggiato soggiorno-pranzo con accesso a un tranquillo cortile interno tipico dell'Eixample.

Dispone di tre camere matrimoniali, due bagni completi e un bagno per gli ospiti, ideale per famiglie o professionisti in cerca di spazio e comfort.

L'immobile dispone di servizio di portineria e riscaldamento centralizzato.

Un'opportunità unica per vivere in una delle zone più ambite di Barcellona, con tutti i servizi, i trasporti pubblici e i negozi raggiungibili a piedi.

Canone dell'ultimo contratto di locazione residenziale: nessuno.

Il proprietario NON ha lo status di grande detentore.

Contratto di 5 anni.

Indice di prezzo di riferimento: nessuno poiché l'appartamento è di oltre 150 metri quadrati.

Il canone concordato sarà rivisto annualmente alla data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento degli Affitti Residenziali (IRAV), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.

Deposito di 1 mese + 2 garanzie aggiuntive.

160 metri utili.

Acqua ed elettricità sono allacciate (consumi non inclusi nel prezzo)

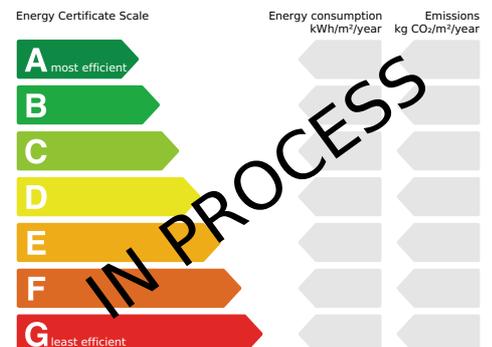


[lucasfox.it/go/bcnr58311](https://lucasfox.it/go/bcnr58311)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Parquet, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

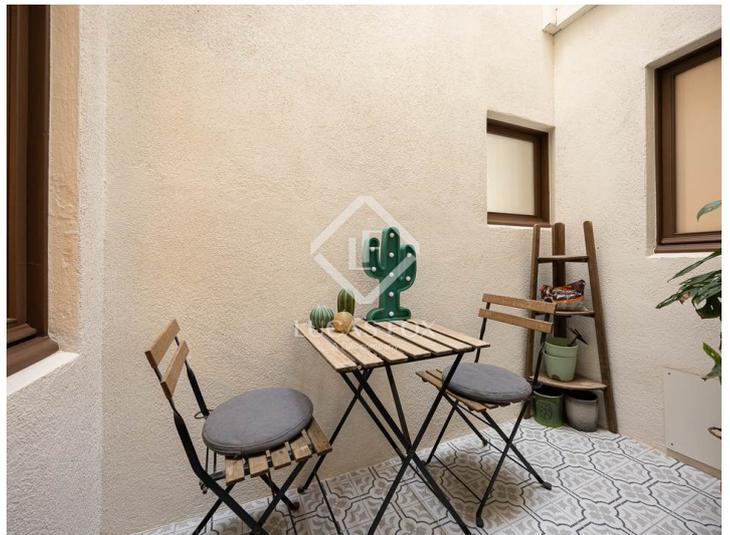


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna