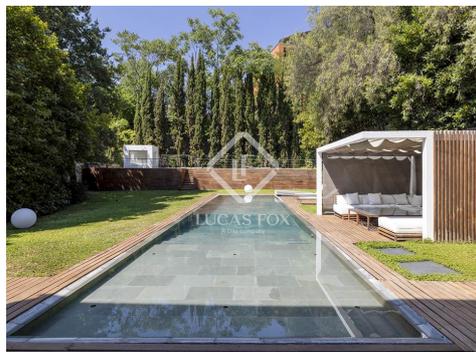
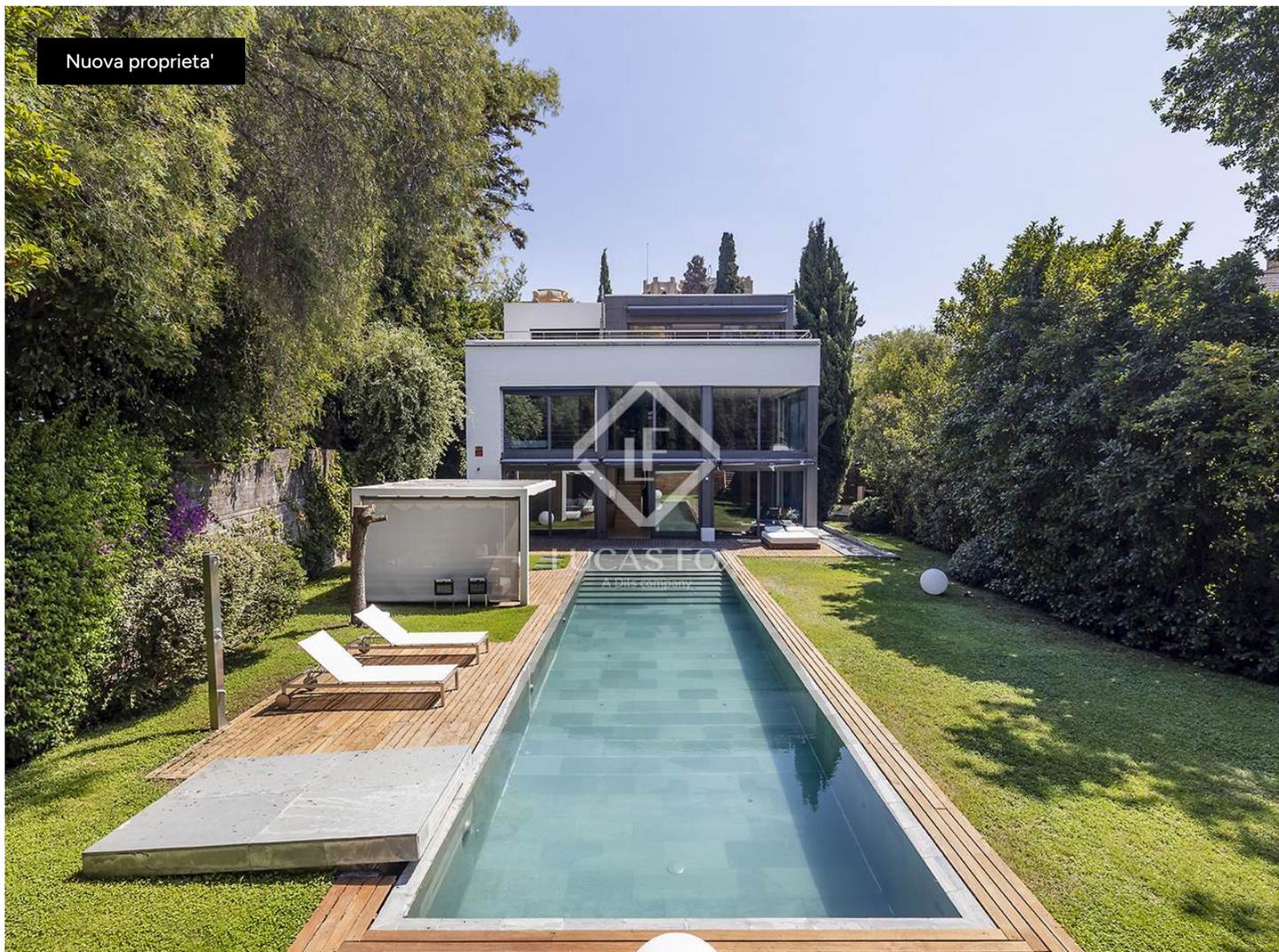


25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 60m² terrazza in affitto a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	7	620m ²	920m ²	60m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprieta'

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 60m² terrazza in affitto a Sant Gervasi - La Bonanova

Fantastica casa arredata e attrezzata, progettata dall'architetto Ricardo Bofill, completamente esterna, luminosa e tranquilla, senza vista mare, con sei suite, bagno per gli ospiti, piscina e giardino, terrazze e garage per tre auto e moto.

Questa casa di design si sviluppa su tre piani per una superficie totale di 620 m² su un terreno di 920 m².

Il design di questa casa si distingue per le sue ampie finestre. Tutto ruota attorno alla luce. Ambienti spaziosi, linee sobrie e materiali pregiati. Un giardino ricco di alberi rende questa casa un'oasi di privacy, lusso e discrezione nella parte alta di Barcellona.

La casa è accessibile dal piano intermedio a livello della strada, sia a piedi che in auto. C'è un ampio garage per tre auto, moto e biciclette, e lateralmente, una scala conduce alla cucina, ideale per le consegne senza dover attraversare la casa. Entrando nell'ingresso principale, sulla sinistra si trova un disimpegno con armadi e uno spogliatoio. Una porta laterale conduce a un secondo accesso al parcheggio. Da questa zona della casa, si può scendere al soggiorno senza dover utilizzare la scala centrale. Torniamo all'ingresso open space, con un pianoforte a coda e vista panoramica sul soggiorno e sul giardino. Sulla destra si trova la suite padronale con letto matrimoniale e ampie finestre che si affacciano sul soggiorno, sul giardino e sulla piscina. Dispone di uno spogliatoio con 10 metri quadrati di spazio guardaroba, un bagno con doccia a vapore, vasca idromassaggio, bidet e spogliatoio.

Scendiamo la scala centrale fino al piano inferiore. Al livello del giardino, troviamo un soggiorno open space con camino a gas e una zona pranzo per dodici persone. La superficie abitabile di 90 m² è caratterizzata da 19 finestre a doppia altezza. Da questa stanza si accede a un fantastico giardino alberato, che garantisce la privacy dei residenti. In questa parte del terreno, troviamo una grande piscina d'acqua dolce con osmosi, sale e farina fossile, che ci permette di godere dell'acqua cristallina ed evitare l'uso del cloro. C'è una zona relax per godersi il giardino ombreggiato. Infine, nella parte superiore del giardino, si trovano una moderna casetta da gioco e una pratica palestra con piattaforma verticale multifunzionale. Dietro la scala esterna, si trova un bagno completo che serve l'area esterna della casa.

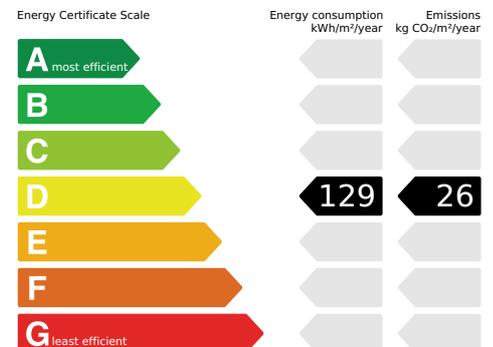


lucasfox.it/go/bcnr60977

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 60m² terrazza in affitto a Sant Gervasi - La Bonanova

Adiacente alla sala da pranzo si trova un'ampia cucina con zona colazione attrezzata con elettrodomestici Gaggenau di alta gamma, un piano cottura a tre zone (una a due fuochi), una zona barbecue e un'altra con un fornello per cucinare piatti di grandi dimensioni, un forno XXL (90 cm), un forno a vapore, un frigorifero americano, una cantinetta per il vino e una dispensa. È presente anche una pratica zona lavoro pannellata per riporre i piccoli elettrodomestici.

Da un lato, si accede al ripostiglio e all'adiacente zona stiro, completa di lavatrice e asciugatrice. L'appartamento si affaccia anche su una terrazza accessibile dalle scale laterali all'ingresso, consentendo di portare la spesa quotidiana direttamente in cucina. Adiacente al ripostiglio si trova la stanza di servizio con bagno privato e doccia.

A conclusione di questo piano inferiore, a livello del giardino, dal soggiorno si accede a un bagno di servizio, uno studio con accesso al giardino laterale, ideale anche come salotto, e una suite per gli ospiti, separata dalla zona notte. Questa suite dispone di letto matrimoniale, armadi a muro, un bagno completo con doccia e bidet e accesso al giardino laterale.

Torniamo all'ingresso al piano intermedio e saliamo al piano superiore tramite una scala. I lucernari lasciano entrare la luce nell'ampio corridoio. A questo piano troviamo una suite padronale con accesso a un'ampia terrazza di 62 m², un bagno con vasca, una cabina armadio e armadi a muro. Ci sono anche altre due camere matrimoniali con letti singoli, bagno privato e armadi a muro, una con vasca e l'altra con doccia, oltre a un'ampia stanza multiuso di 40 m², che può essere utilizzata come spazio di lavoro, sala giochi o studio, e ha accesso alla stessa terrazza della suite. Questa stanza è dotata di una tenda da sole motorizzata.

La casa è dotata di aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento e acqua calda e fredda sanitaria con un sistema aerotermico all'avanguardia. I pavimenti sono in legno massello di acero canadese. Tutte le finestre sono dotate di zanzariere motorizzate. Un sistema di domotica è installato in tutta la casa.

Una casa di design che si distingue per le sue linee eleganti e sobrie, gli spazi ampi e luminosi che si affacciano su un giardino curato con piscina, garantendo la massima privacy.

La casa è lussuosa e viene affittata con un contratto temporaneo.

Prezzo del contratto precedente € 25.000

Il proprietario non è un grande azionista.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 60m² terrazza in affitto a Sant Gervasi - La Bonanova



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna