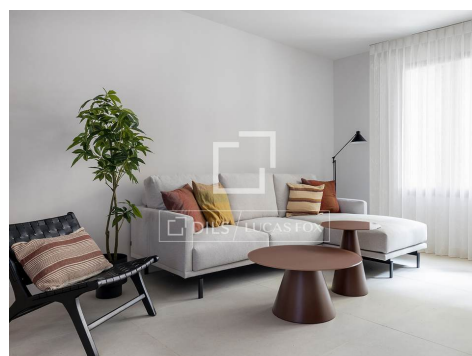
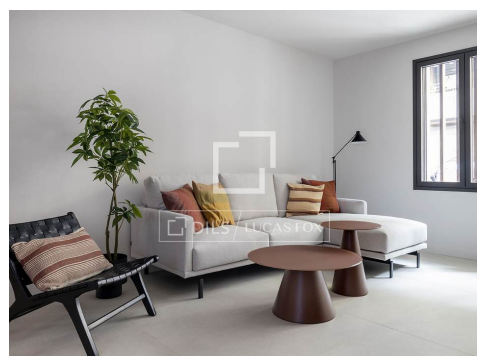
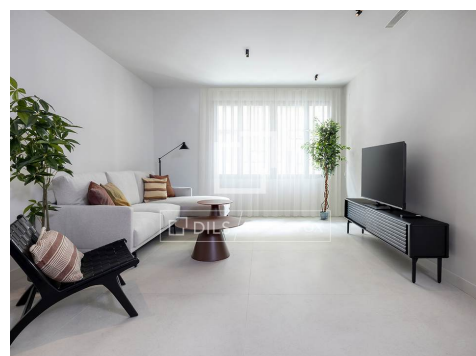
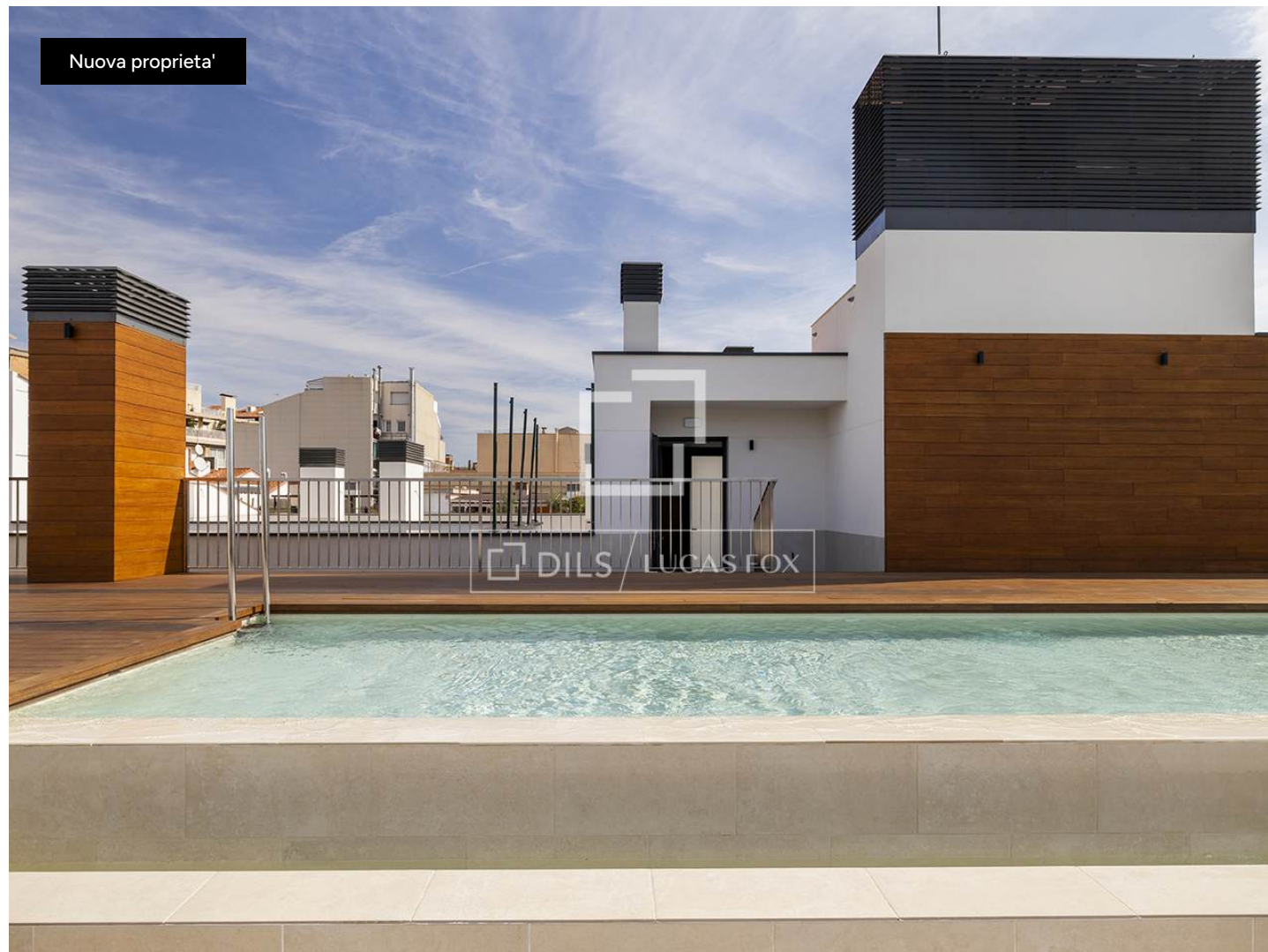


4.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	3	99m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

**Affitto stagionale. Appartamento di nuova costruzione, arredato, con due camere da letto e uno studio, cucina completamente attrezzata, patio interno con parcheggio, ripostiglio e magnifica piscina condominiale.**

Affitto stagionale.

Appartamento di lusso di nuova costruzione con terrazza e piscina condominiali nella zona alta di Barcellona.

Situato in una delle zone residenziali più esclusive di Barcellona, questo spettacolare appartamento di nuova costruzione offre comfort, design contemporaneo e qualità della vita in un contesto impareggiabile.

Con una superficie generosa e una disposizione funzionale, l'immobile dispone di tre camere matrimoniali, due bagni completi, un posto auto, un ripostiglio e l'accesso a una splendida terrazza panoramica condominiale sul tetto con piscina e zona relax che offre una vista panoramica a 360° sulla città.

Entrando nella proprietà, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, dove un elegante tavolo rotondo per sei persone si integra armoniosamente nell'ambiente. Proseguendo, si accede a un'accogliente zona relax con divano, poltrone e tavolino, ideale per rilassarsi, con un orientamento verso l'esterno che inonda la stanza di luce naturale.

L'ampia cucina separata è completamente attrezzata con elettrodomestici all'avanguardia. Comprende un pratico tavolo rotondo, ideale per la colazione, e una lavanderia adiacente con lavatrice, asciugatrice e ampio spazio per riporre gli oggetti. Dalla cucina si accede direttamente a un patio interno privato e tranquillo, perfetto per creare uno spazio verde o una zona relax con un futon o mobili da esterno.

La zona notte è organizzata in modo funzionale. La prima camera matrimoniale è attualmente adibita a studio, con un comodo divano letto e un armadio a muro, ideale come ufficio domestico o camera per gli ospiti. Accanto, un bagno completo con vasca serve questa zona.

Proseguiamo verso la seconda camera matrimoniale, dotata di letto matrimoniale, armadio a muro e uscita esterna. Infine, accediamo alla suite padronale, una stanza spaziosa e tranquilla con accesso al cortile interno e bagno privato con ampia cabina doccia, che offre il massimo comfort e privacy.

La proprietà è completata da un posto auto e da un ampio ripostiglio.

**Contattaci per questa proprietà**

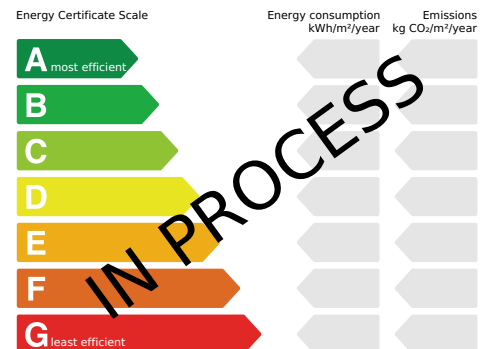
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcnr61204](https://lucasfox.it/go/bcnr61204)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Disponibile da 1 mag 2026



4.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Il fiore all'occhiello della proprietà è senza dubbio la terrazza comune sul tetto, che si estende per tutta la superficie dell'edificio. Uno spazio unico dove godersi una magnifica piscina, un solarium e un'area relax con una vista spettacolare su tutta la città di Barcellona.

Un'opportunità unica per vivere in un ambiente moderno, funzionale ed esclusivo, con tutti i servizi e le comodità a portata di mano.

La struttura offre un servizio di concierge.

Immobile disponibile per affitto temporaneo

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

Immobile disponibile per affitto temporaneo

Il proprietario non ha lo status di grande azionista.

Immobile in perfette condizioni

Superficie utilizzabile: 99 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> di terrazza

Superficie edificata 168 m<sup>2</sup>

Certificato di agibilità: CHB02349925001\*\*\*\*

Le ultime tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.

Numero AICAT 13225

Numero API 4089

L'immobile non è dotato di certificato di indicizzazione ai prezzi di riferimento.

Non esiste un precedente contratto di locazione.

Il proprietario non gode dello status di grande proprietario terriero.

Il canone di locazione concordato verrà rivisto ogni anno alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento per gli Affitti Abitativi (IRAV o CPI più basso), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.

Deposito pari a 2 mesi + 1 mese di garanzia aggiuntiva.

Le utenze sono collegate ma non sono incluse nel prezzo dell'affitto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna