

6.500 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Les Corts

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Les Corts » 08034

4	3	229m <sup>2</sup>	143m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

6.500 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Les Corts

**Esclusivo attico duplex di 230 m<sup>2</sup> a Les Corts. 3 suite, ufficio, ampio soggiorno, angolo cottura, ascensore interno e ampia terrazza al piano superiore. Parcheggio incluso. Ideale per chi cerca comfort, privacy e design a Barcellona.**

In una delle zone residenziali più prestigiose del quartiere Les Corts, si trova questo spettacolare attico duplex di 230 m<sup>2</sup>, con un'imponente terrazza di 185 m<sup>2</sup>. Una casa ideale per chi cerca spazio, privacy e comfort a Barcellona.

Distribuita su due piani collegati da un ascensore interno privato, la proprietà offre un'eccellente organizzazione degli spazi. Al piano principale, un ampio soggiorno-pranzo costituisce il cuore della casa, con accesso a uno studio separato che si apre su un balcone di 35 m<sup>2</sup>. La cucina abitabile, con ingresso di servizio e zona lavanderia, è stata progettata per coniugare praticità e comfort per la vita quotidiana. Su questo piano si trovano anche un bagno di servizio e tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato.

L'elegante camera da letto principale di 30 m<sup>2</sup> è uno degli spazi più suggestivi della proprietà. Entrando, veniamo accolti da una spaziosa e funzionale zona guardaroba che ci conduce alla zona notte, caratterizzata da un layout curato e materiali di alta qualità. Una parete divisoria rivestita in pelle funge da divisorio discreto e sofisticato, integrando lo spazio per un televisore e garantendo la privacy senza compromettere l'ampiezza visiva. Di fronte, l'ampia testiera imbottita diventa il fulcro della stanza, incorniciata da dettagli in legno naturale che ne accentuano il calore e il carattere esclusivo. L'illuminazione indiretta e le ampie finestre, che lasciano entrare una generosa quantità di luce naturale, completano quest'oasi di comfort e design.

Al piano superiore si trova una sala polivalente con molteplici utilizzi, da salotto aggiuntivo a ufficio o area giochi, oltre a una cucina secondaria attrezzata con forno a microonde e spazio per un piccolo frigorifero. Da questo piano si accede a una spettacolare terrazza privata, dotata di un deck in legno, tende da sole automatiche, un'area per il bagno degli animali domestici, uno stendibiancheria e una toilette esterna.

La casa è dotata di riscaldamento a radiatori, aria condizionata canalizzata, pavimenti in marmo nelle aree comuni e parquet nelle camere da letto. È incluso anche un ampio parcheggio, adatto per auto di grandi o piccole dimensioni, oppure per auto e moto.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

Immobile in affitto a lungo termine.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

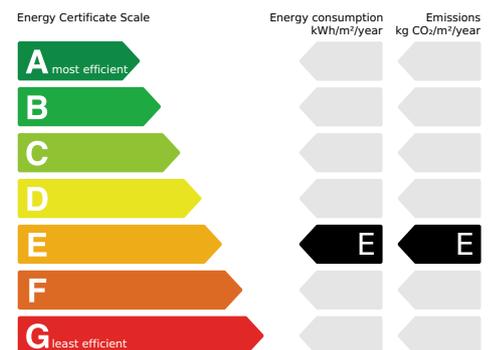


[lucasfox.it/go/bcnr61802](https://lucasfox.it/go/bcnr61802)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Montacarichi, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora



6.500 € al mese Appartamento - In Affitto

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Les Corts**

Prezzo indice di riferimento: Non applicabile, ha più di 150 metri costruiti, non esiste alcun contratto 5 anni prima.

Il proprietario non ha lo status di grande detentore.

Deposito di 1 mese + 2 garanzie aggiuntive.

195,7 metri utili.

Acqua, gas ed elettricità sono collegati (le utenze non sono incluse nel prezzo).

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

6.500 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Les Corts



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna