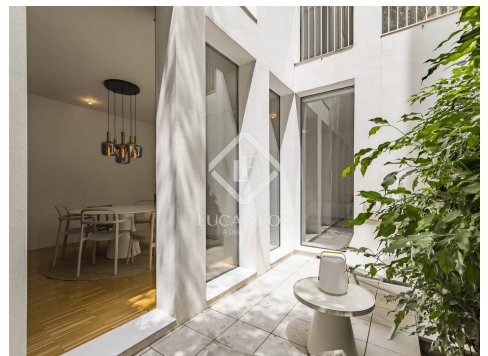
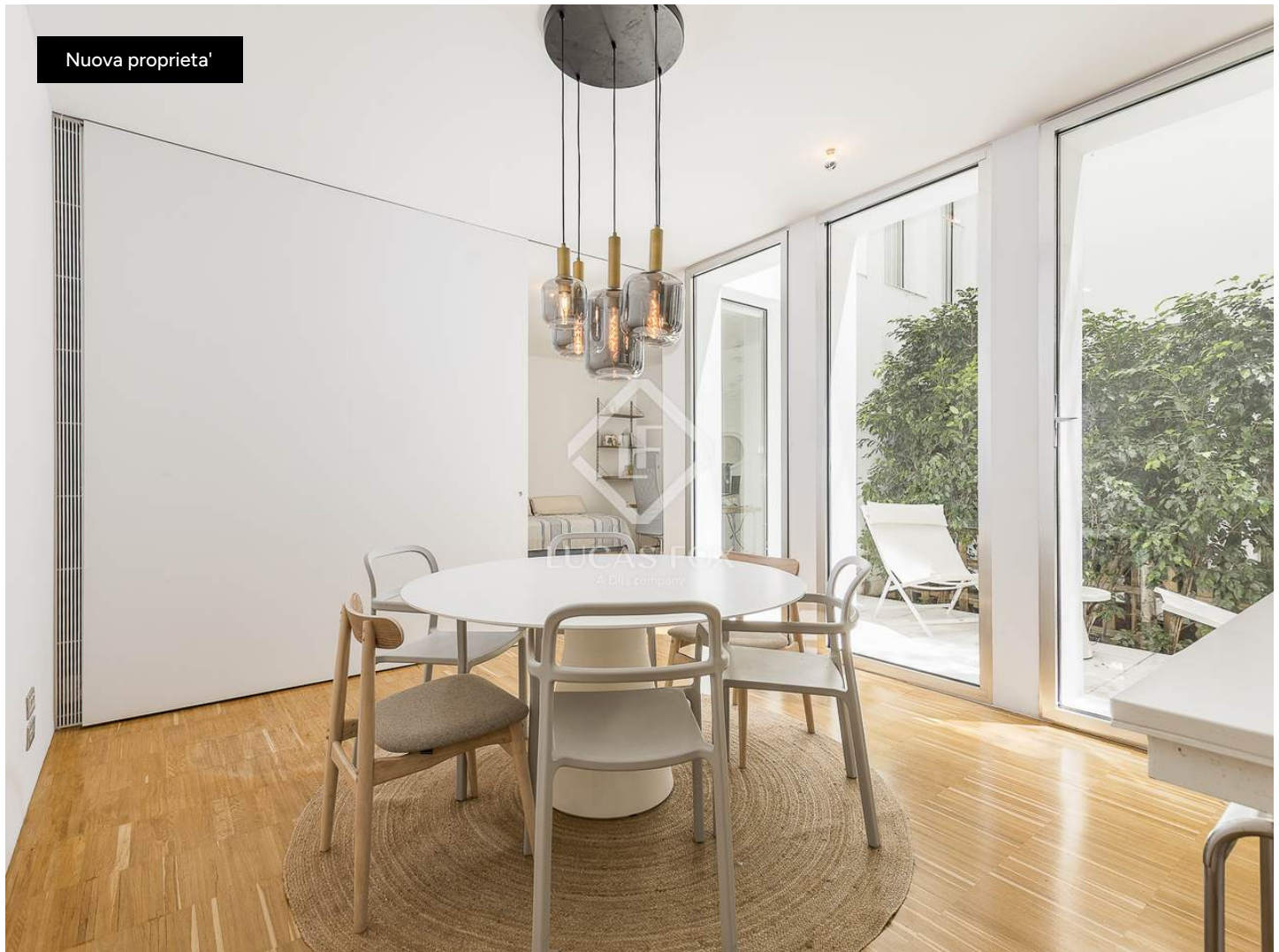


3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

4	3	204m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Gràcia

**Affitto temporaneo. Loft duplex nel cuore di Gracia, tra Calle Alfons e Calle Gracia, con 4 camere da letto e 3 bagni, arredato per affitto temporaneo. Disponibile dal 25 agosto al 30 giugno 2026.**

Affitto temporaneo. Proprietà esclusiva, duplex di lusso di oltre 200 m<sup>2</sup> con ampio spazio esterno nel cuore del quartiere di Gracia, tra Gracia e la stazione della metropolitana Alfonso X.

Situata in un complesso residenziale in una comunità tranquilla e sicura, questa casa recentemente ristrutturata si distingue per le sue finiture di alta gamma e il design unico che unisce lo stile internazionale all'eleganza di un soppalco doppio e al comfort di una villa per le vacanze.

Entrando, veniamo accolti da un luminoso soggiorno con zona lounge, inondato di luce naturale grazie alle ampie finestre e all'imponente altezza del soffitto di oltre 5 metri, che conferisce all'ambiente una sensazione di ampiezza e libertà.

Sulla destra, si trova una splendida cucina a vista, dotata di elettrodomestici all'avanguardia e di un pratico bancone bar con sgabelli, perfetto per colazioni in famiglia godendo della vista sull'incantevole cortile interno, ricco di piante che donano freschezza e tranquillità. Accanto alla cucina, un elegante tavolo rotondo con sei posti a sedere invita a condividere momenti indimenticabili.

Sul retro, uno spazio multiuso con bagno completo e doccia può essere adattato a camera per gli ospiti o a ufficio, sfruttando l'abbondante luce naturale che illumina la stanza.

Una maestosa scala a chiocciola, quasi un'opera d'arte, conduce al piano superiore, dove troviamo un bagno completo con doccia che serve due spaziose camere matrimoniali con ampi armadi a muro. Una delle camere ha letti a castello, ideali per bambini o ospiti, mentre l'altra offre un comodo letto matrimoniale.

In fondo al corridoio si trova la suite padronale, una spaziosa camera doppia con bagno privato e vasca, progettata per garantire il massimo comfort e la massima privacy.

L'intera casa si apre su un patio interno molto riservato e tranquillo, attrezzato con comodi lettini prendisole e un tavolo per leggere o rilassarsi in un ambiente privilegiato. Grazie alle ampie finestre della cucina, completamente apribili, l'interno si collega perfettamente all'esterno, ampliando lo spazio e creando un'atmosfera armoniosa e accogliente.

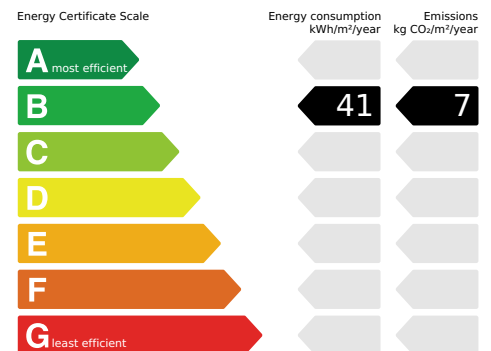


[lucasfox.it/go/bcnr61858](https://lucasfox.it/go/bcnr61858)

Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Ristrutturato, Nuova costruzione,  
Interno, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Comunità chiusa,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Gràcia**

Questa proprietà esclusiva è disponibile per affitti a breve termine, ideale per chi cerca un'oasi di pace e stile nel cuore di Gracia.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

Immobile in affitto temporaneo

Il proprietario non ha lo status di grande detentore.

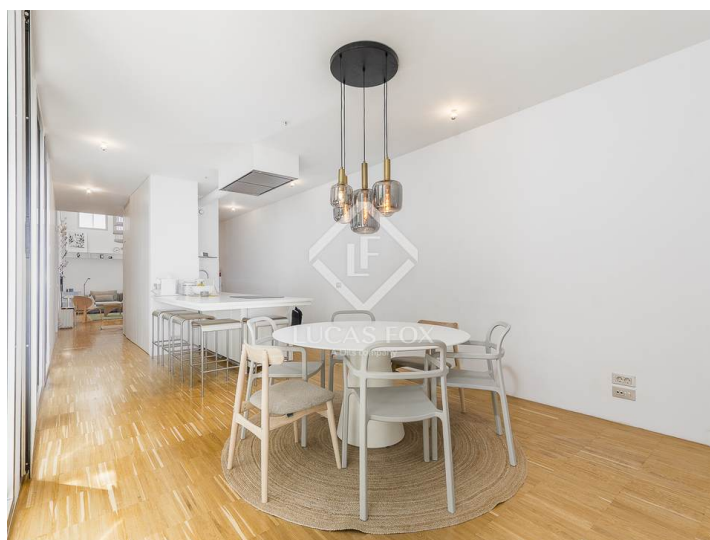
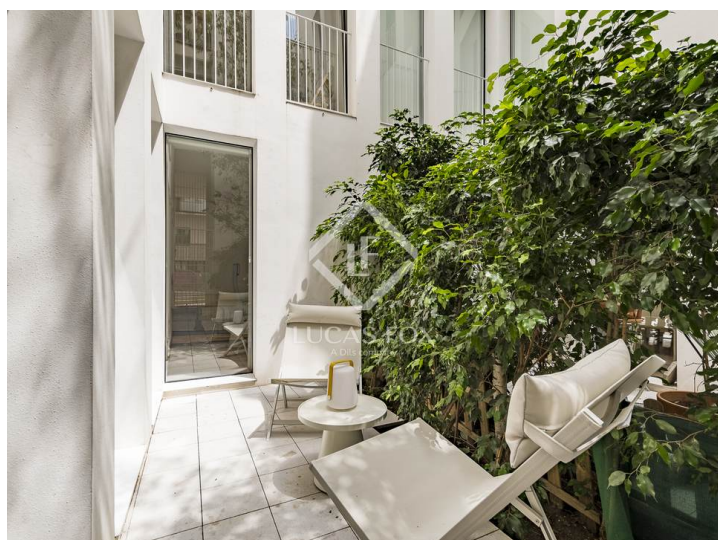
Deposito cauzionale di 2 mesi + 1 deposito cauzionale aggiuntivo. Superficie utile di 127 mq. Allacciamenti idrici ed elettrici. (Utenze non incluse nel prezzo).

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Gràcia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna