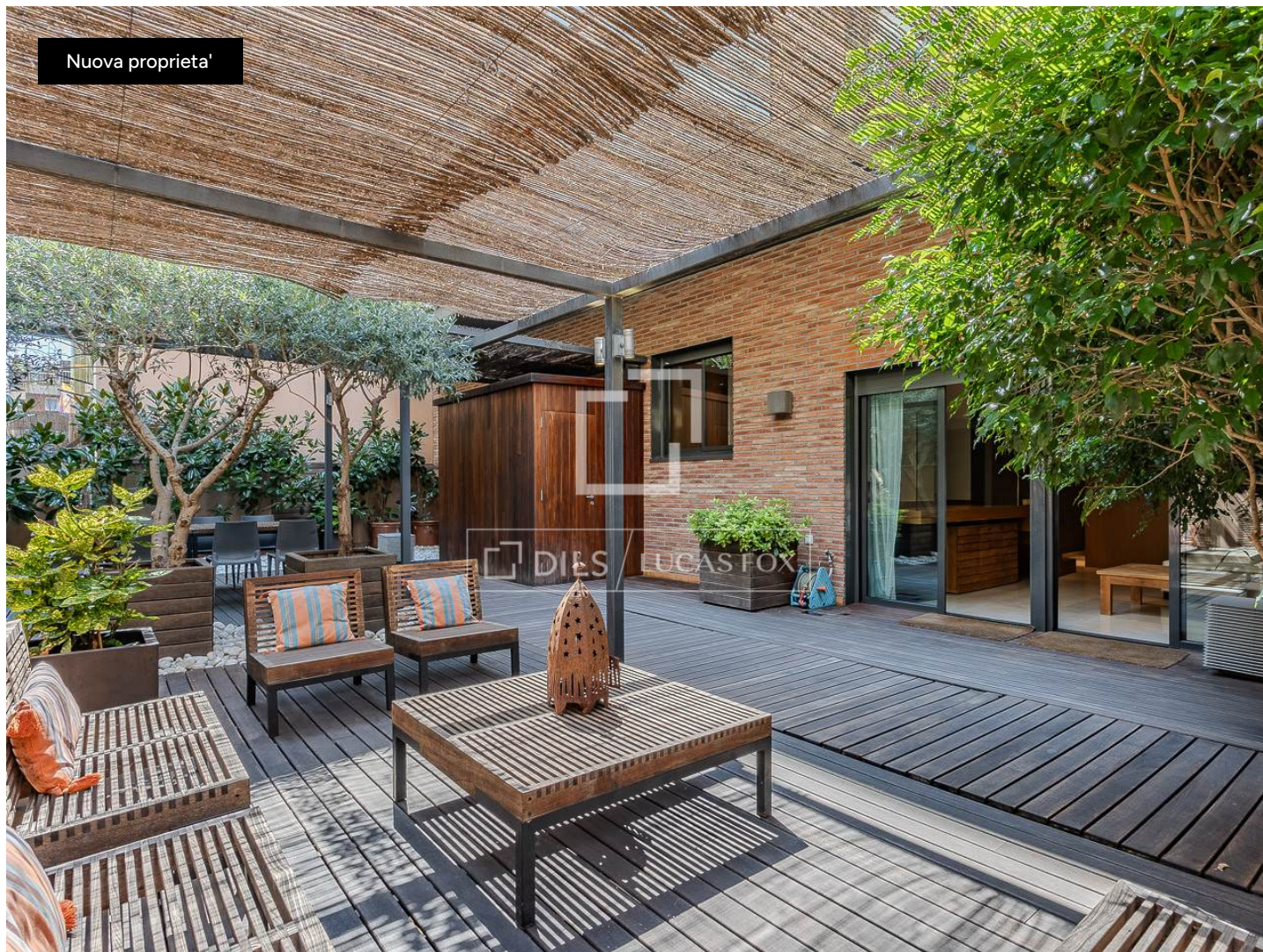


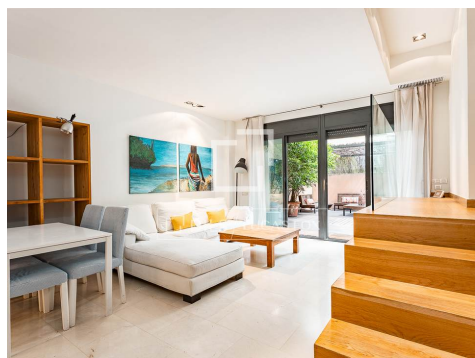
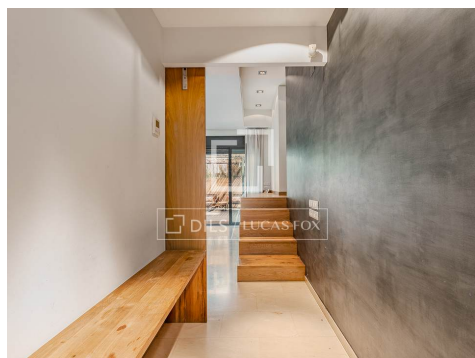
3.424 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m² terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	2	116m ²	120m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.424 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m² terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Esclusivo appartamento di 120 m² al piano terra a Galvany con ampia terrazza con giardino, 3 camere da letto, 2 bagni e doppio posto auto in un edificio moderno.

In un edificio moderno con servizio di portineria, vi presentiamo questo elegante appartamento al piano terra, completamente arredato, che coniuga comfort e privacy. La sua principale attrazione è il magnifico spazio esterno: una terrazza-giardino di 120 m², perfetta per godersi l'aria fresca nel cuore di un contesto urbano.

La casa dispone di tre camere da letto esterne che si aprono sul giardino: una suite padronale con bagno privato, una camera matrimoniale e una camera singola. Dispone di armadi a muro, aria condizionata e finiture di alta qualità.

Include anche un doppio posto auto nella stessa proprietà.

L'immobile in stile moderno si trova vicino a Plaza Adriano, una zona tranquilla e ben collegata. Il giardino terrazzato, ad uso esclusivo, rende questa proprietà un'opportunità unica per chi cerca ampi spazi e spazi all'aperto in città.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

Immobili in affitto a lungo termine

Il proprietario non ha lo status di grande detentore.

Prezzo del contratto precedente € 3000

Deposito cauzionale di 1 mese + 2 depositi cauzionali aggiuntivi. 88 metri quadrati utilizzabili. Acqua, gas ed elettricità sono collegati (utenze non incluse nel prezzo).

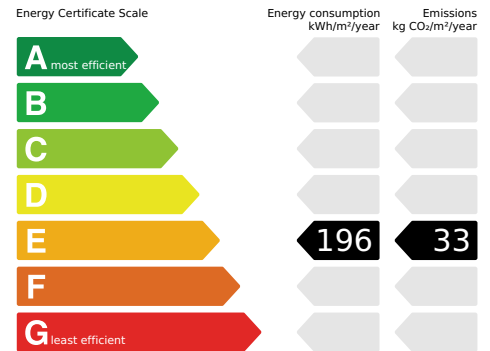


lucasfox.it/go/bcnr62525

Terrazza, Tetto alto, Parquet, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.424 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m² terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany



• Immobile in perfette condizioni • Superficie utile: 88,65 m² • Superficie edificata: 116 m² • Certificato di agibilità: CHB00321***001 Le ultime tre cifre sono omesse per garantire il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta. • L'immobile non dispone di un certificato di indice dei prezzi di riferimento. • Esiste un precedente contratto di locazione. • Il proprietario non è un locatore di grandi dimensioni. • Affitto a lungo termine. • Il canone di locazione concordato sarà rivisto annualmente alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'indice di riferimento degli affitti (IRAV o CPI inferiore), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica. • Deposito cauzionale pari a 1 mese + 2 mesi di garanzia aggiuntiva. • Le utenze sono collegate e non sono incluse nel canone di locazione. • AICAT 13225 | API 4089

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna