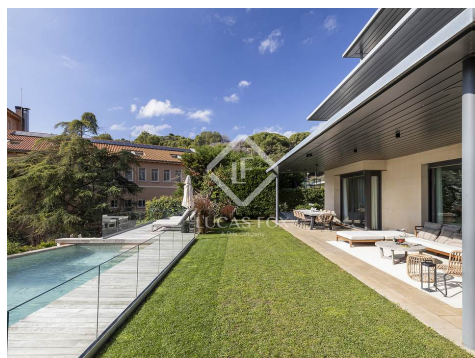
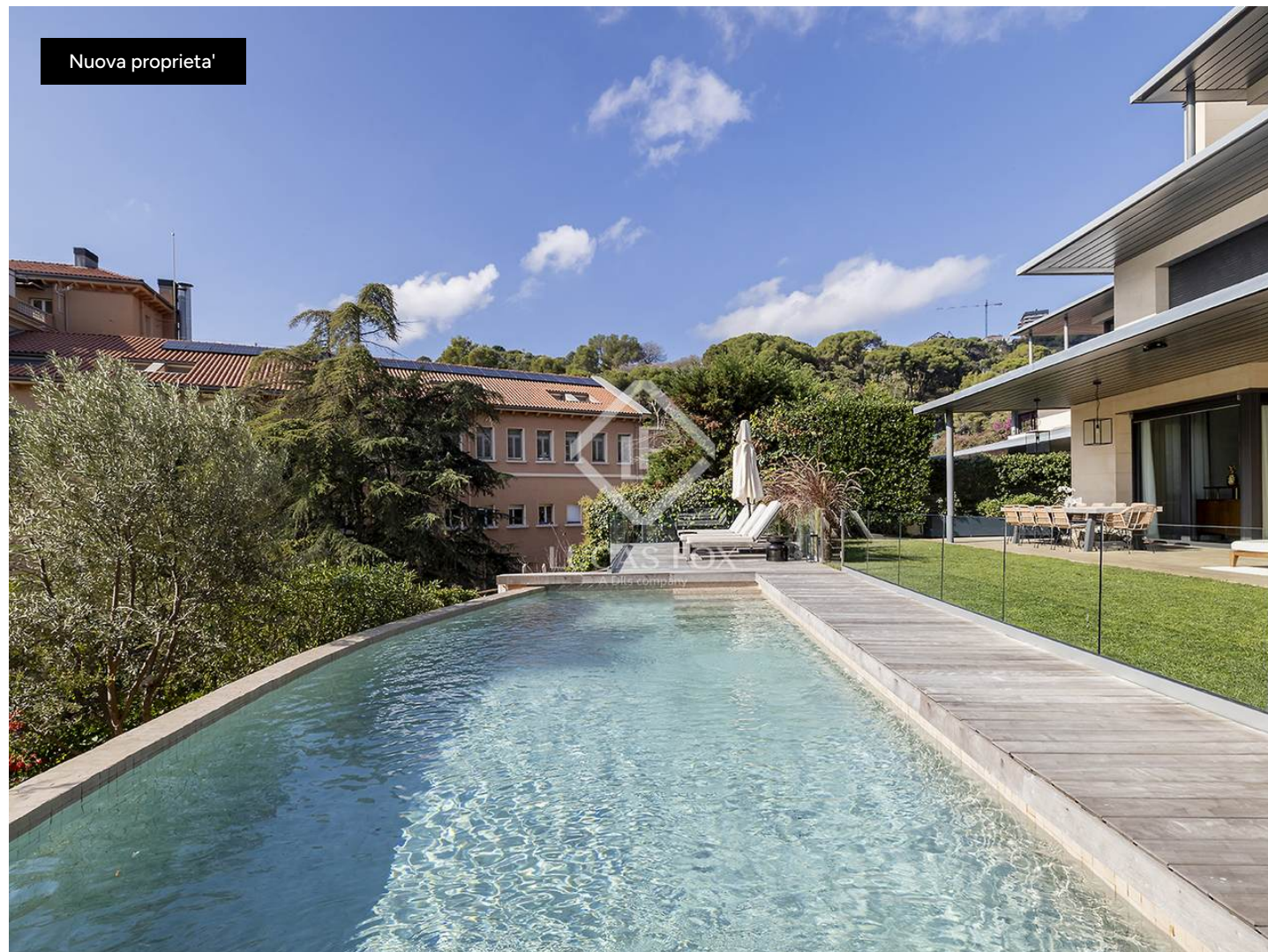


27.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08017

5	5	580m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna



27.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Pedralbes

**Casa privata con 5 camere matrimoniali, arredata con 2 posti auto, piscina privata, giardino in una zona privata con sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7.**

**Esclusiva villa di lusso nella zona alta di Barcellona**

Situata in una delle zone residenziali più prestigiose di Barcellona, questa elegante villa coniuga perfettamente design contemporaneo, comfort e privacy. Situata all'interno di un complesso residenziale recintato con servizio di sicurezza 24 ore su 24, la proprietà offre assoluta tranquillità e una vista mozzafiato sulla città.

La villa dispone di cinque spaziose camere matrimoniali, una piscina privata e due posti auto.

### Distribuzione

**Piano principale (livello 0):**

Entrando nella proprietà, veniamo accolti da un elegante ingresso che conduce ad una stanza di servizio con bagno completo, ideale per il personale domestico o per gli ospiti, accanto ad un'ampia lavanderia con ripostiglio. Spicca la spettacolare scala scultorea in metallo, una vera e propria opera d'arte che struttura visivamente l'intera casa e ci conduce ai piani superiori.

**Primo piano – zona giorno:**

Questo è il cuore sociale della casa. Una cucina ampia e moderna, completamente attrezzata con elettrodomestici all'avanguardia, con accesso diretto al giardino privato sul retro, dove si trova un'area giochi per bambini. La cucina è collegata tramite una porta scorrevole al soggiorno-sala da pranzo, dotato di un tavolo ovale per otto commensali. Il doppio soggiorno, inondato di luce naturale grazie alle ampie vetrate, si apre sul giardino e sulla piscina privata. È organizzato in diverse aree:

- Zona lounge con poltrone di design.
- Area televisiva.
- Spazio relax con cocktail bar e camino, perfetto per sorseggiare un drink con vista panoramica sulla città.

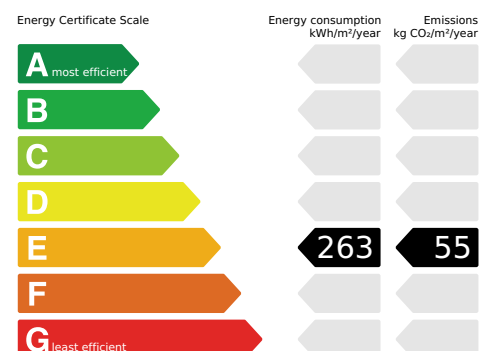
Dal soggiorno si accede a un ampio portico arredato, dove interno ed esterno si fondono armoniosamente. Questo spazio invita a gustare la colazione o la cena all'aperto, immersi nel verde e nella massima privacy. Il giardino è dotato di zona solarium, sedie a sdraio e accesso diretto alla piscina privata.



[lucasfox.it/go/bcnr63765](https://lucasfox.it/go/bcnr63765)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Garage, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Salone di bellezza,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Parco giochi,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Comunità chiusa,  
Caminetto, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna



27.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Pedralbes**

Secondo piano – zona notte:

Qui troviamo quattro camere matrimoniali, tutte luminose e dotate di bagno privato con vasca. Due delle camere sono dotate di bagno privato e armadi a muro, ideali per bambini o ospiti. Su questo piano è presente anche un pratico ripostiglio aggiuntivo.

Terzo piano – suite padronale:

Il piano superiore è interamente dedicato alla suite padronale, un vero e proprio rifugio privato.

Dispone di una zona ufficio o studio e di una spaziosa camera da letto principale con letto king-size, distribuita in due aree comunicanti: una zona relax e una zona lounge con home cinema e angolo lavoro.

Grazie al suo orientamento a sud, l'intera stanza riceve abbondante luce naturale e ha accesso a una terrazza privata che circonda l'intero perimetro della stanza.

La suite è completata da due spogliatoi completamente attrezzati e da un lussuoso bagno padronale con ampia vasca, doccia separata e lavabo.

Ulteriori dettagli

- Finiture e materiali di alta qualità.
- Servizio di maggiordomo e giardinaggio per la manutenzione degli spazi verdi.
- Sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e ambiente esclusivo.
- La proprietà è dotata di ascensore interno privato che raggiunge tutti i piani.

Alloggi di lusso.

Ultimo reddito: Non applicabile.

Dispone di 580 m<sup>2</sup> di superficie utilizzabile.

Deposito cauzionale pari a tre mensilità di affitto.

Il proprietario non è un granché.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna



27.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Pedralbes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna