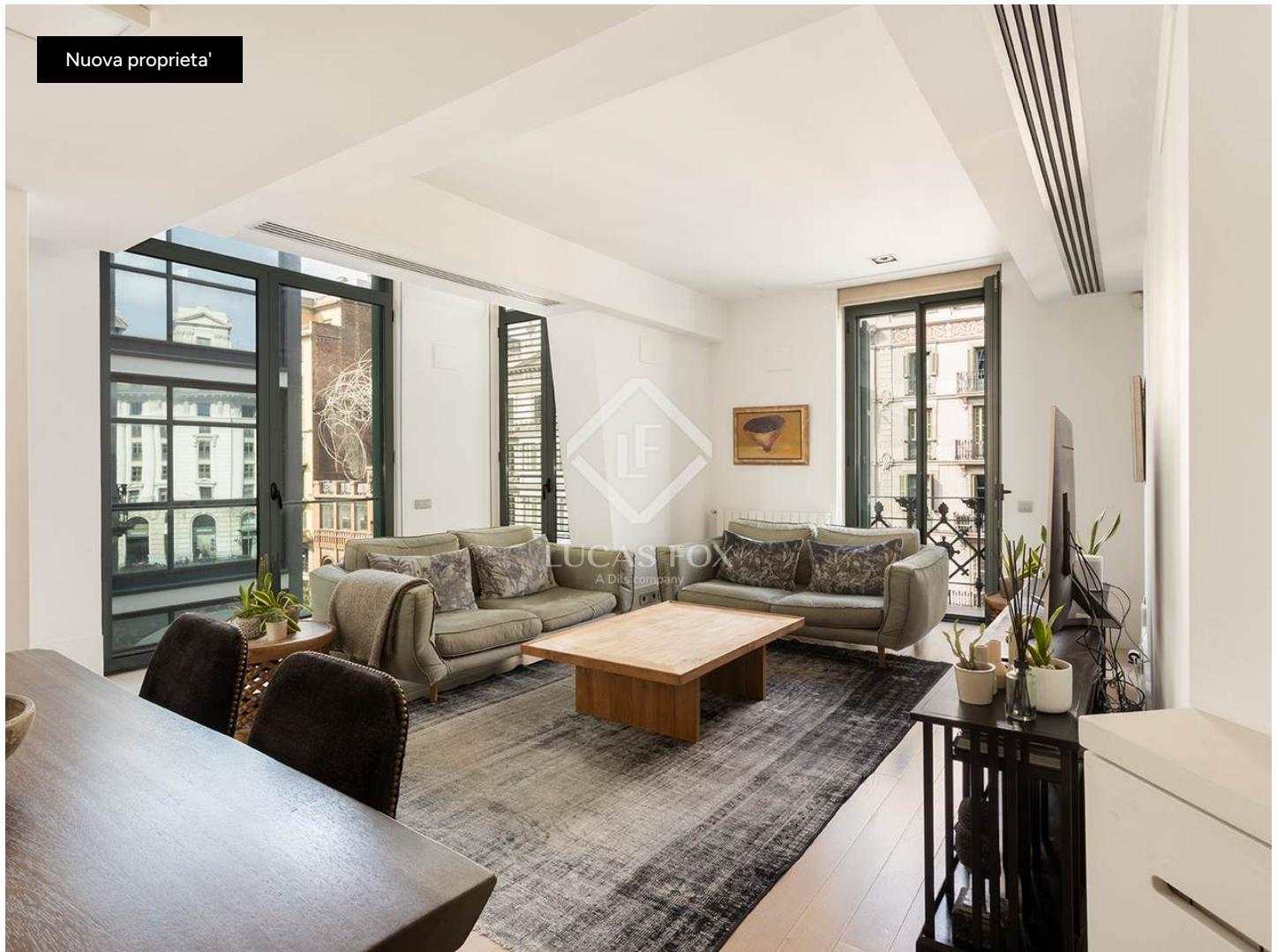


4.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3	3	169m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

4.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro

**Splendido appartamento sul Paseo de Gracia, pronto da abitare, con tre suite, in affitto stagionale. Disponibile da novembre 2025 a maggio 2026, nel quartiere Eixample Destro.**

Entriamo in questa casa di 169 m<sup>2</sup>, che dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con ampie finestre e persiane a ribalta. Il luminoso soggiorno si affaccia sul Passeig de Gràcia e si apre tramite porte scorrevoli su una cucina completamente attrezzata, che include una zona lavanderia con lavatrice e asciugatrice. Torniamo all'ingresso, che ospita anche un grazioso bagno per gli ospiti.

Nella zona notte, l'appartamento dispone di un patio interno privato. Dispone di tre camere da letto matrimoniali. Una si affaccia sull'interno e le altre due sono dotate di *bagno privato*. Queste due *suite* si affacciano sull'esterno. La *suite padronale* dispone di una cabina armadio con otto ante, un bagno con vasca, doppio lavabo e bidet.

Una casa ideale per godersi il cuore del quartiere Eixample di Barcellona. Dispone di aria condizionata canalizzata, riscaldamento a gas e pavimenti in parquet.

L'immobile è affittato stagionalmente. Disponibile da novembre 2025 a maggio 2026 (inclusi).

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

Immobile in affitto temporaneo.

Il proprietario non ha lo status di grande detentore.

Deposito cauzionale di 2 mesi (se si ha un animale domestico, potrebbe essere richiesto un deposito cauzionale aggiuntivo di un mese).

Allacciamenti di acqua, luce e gas (forniture non incluse nel prezzo; è previsto un accantonamento mensile da regolarizzare).

La casa è dotata di Wi-Fi.

Superficie utile 138,59 m<sup>2</sup>.

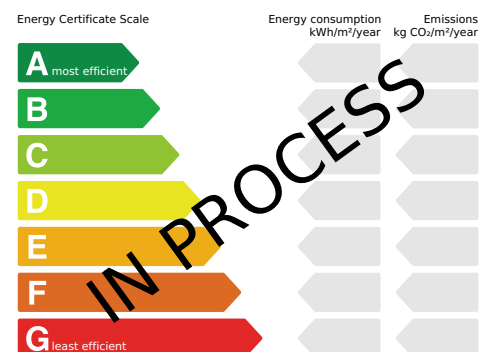


[lucasfox.it/go/bcnr63805](https://lucasfox.it/go/bcnr63805)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Viste della città, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile da 3 nov 2025



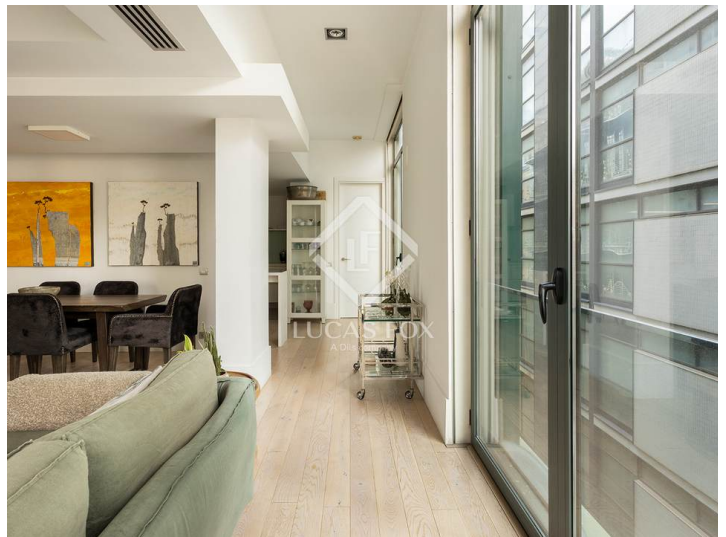
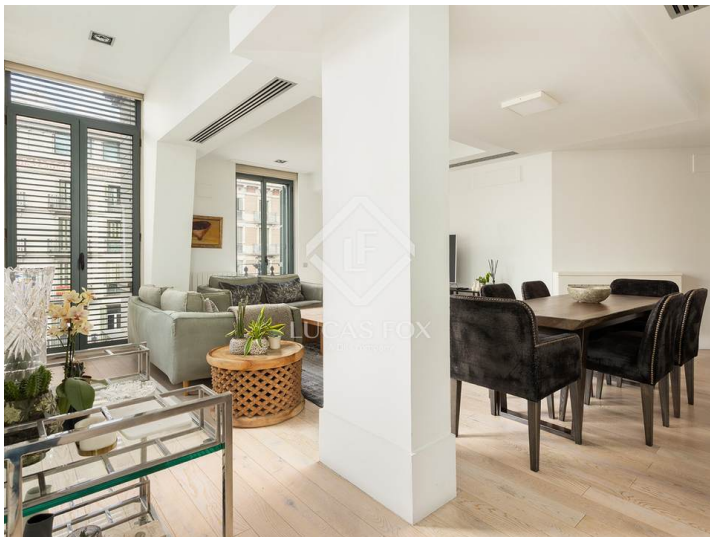
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



4.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna