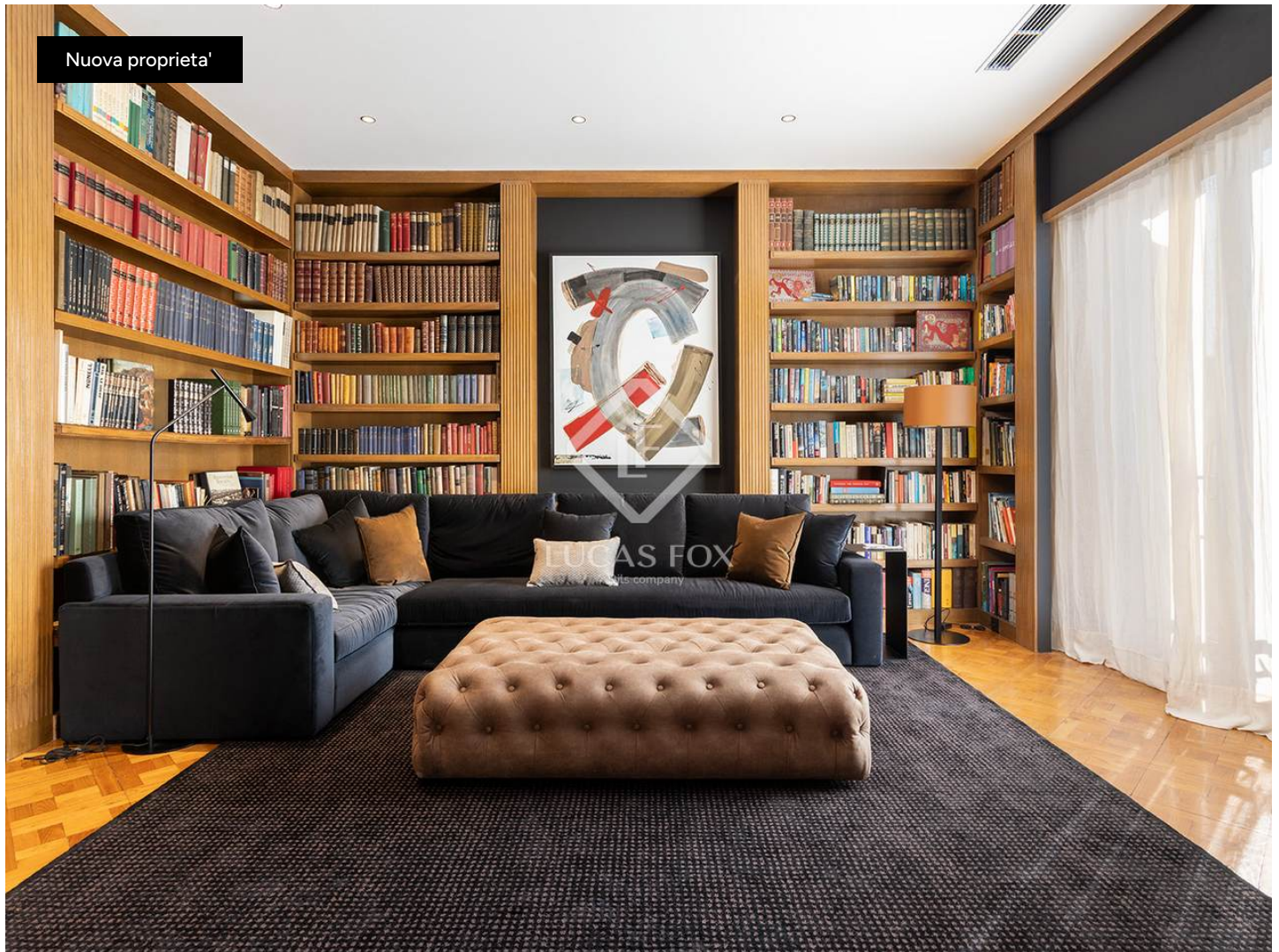


20.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

5 5 513m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

20.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Lussuosa casa arredata di 513 m² in affitto con cinque suite e vista sul Passeig de Gracia di Barcellona.

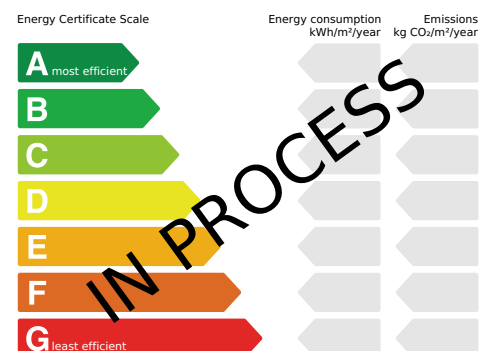


lucasfox.it/go/bcnr63862

Vista sul mare, Vista Montagna,
Servizio di portineria, Ascensore,
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Viste della città, Vista panoramica,
Vista, Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Montacarichi, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Biblioteca, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 4 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

20.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Favolosa casa che occupa un intero piano di un edificio classico progettato dal famoso architetto Enric Sagnier, con vista sul Passeig de Gràcia. Entrando, un *ingresso* conduce a un ampio corridoio, che conduce alle due distinte zone giorno. Nella zona giorno, si accede direttamente alla biblioteca con una grande finestra a doppi vetri, che si collega a un ampio soggiorno rettangolare dominato da un camino. Tutte le pareti sono rivestite in legno, principalmente noce, un'opera di ebanisteria realizzata dal prestigioso interior designer Pere Cosp. Questa zona ha due grandi finestre che si aprono su balconi. Tutte queste stanze sono molto luminose e godono di una vista panoramica su Barcellona. A seguire, troviamo il gazebo o galleria, decorato con affreschi verdi dell'artista Beatriz Urruela, pavimenti a mosaico e mobili in stile asiatico che conferiscono a questo spazio un tocco esotico e rinfrescante. La sala da pranzo di 42 m², che può ospitare dodici persone, è dominata da un arazzo fiammingo del XVIII secolo. La zona giorno ospita una *suite* padronale con bagno e doccia, la stanza più indipendente della casa. La cucina si trova accanto al corridoio e ha un ulteriore accesso dalla porta di servizio. La cucina, con pavimento in marmo bianco e ripiani neri, è composta da quattro aree. La prima, adiacente alla sala da pranzo, è ideale per preparare i piatti da portare in sala, mentre la *zona ufficio*, dotata di un pratico tavolo e di numerosi pensili, ha un lavello in marmo a doppia vasca e conduce anche alla zona cottura, con un ampio piano cottura a gas Smeg a cinque fuochi, una cappa aspirante industriale, un forno da 90 cm e un altro lavello in marmo a doppia vasca. Infine, c'è la lavanderia completamente attrezzata, che ha un bagno di servizio su un lato e accesso a una terrazza con vista sul retro dell'edificio. La luce naturale è un punto forte. Dall'ingresso di servizio si accede alle altre quattro camere da letto. Ma torniamo al corridoio, dove troviamo un bagno per gli ospiti in marmo nero con *pareti in toile de jouy*, situato su un lato. Ci dirigiamo verso la zona notte, dove un ampio corridoio di 20 m² conduce alla *suite padronale*. Se lo si desidera, questa zona può essere completamente separata dalle altre camere da letto e accessibile dall'ingresso di servizio. In questo corridoio, troviamo due armadi e l'accesso al bagno *privato* con due finestre, pavimenti in marmo bianco e pareti in marmo nero. Si distingue per la sua semplicità ed eleganza e dispone di due lavandini, una vasca da bagno, una doccia, un WC e un bidet. La *suite padronale* di 67 m² è composta da tre aree: una camera da letto principale e due cabine armadio. Una delle cabine armadio ha cinque ante armadio e una comoda *chaise longue* per guardare la TV, mentre l'altra, ancora più grande, ha sette ante e un piccolo spazio per riporre le valigie. Queste tre camere hanno ampie finestre e balconi con vista sul Passeig de Gràcia. Passando alle altre tre camere da letto, tutte con bagno *privato*, letto matrimoniale e bagno privato, una con vasca e le altre con doccia. I bagni senza bidet hanno un pratico soffione doccia sul lato del WC per questo scopo.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

20.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Eixample Destro

La casa è stata recentemente completamente ristrutturata, preservando e valorizzando il suo stile classico. Dispone di riscaldamento a gas, aria condizionata, pavimenti in legno, soffitti alti, ampie finestre, mobili d'epoca e arredi contemporanei. Ideale come abitazione o come appartamento aziendale per ospitare i vostri clienti premium. La proprietà dispone di un servizio di portineria 24 ore su 24.

Alloggi di lusso.

Dispone di una doppia rete Wi-Fi per l'inquilino e i suoi ospiti.

Il prezzo è di 20.000 € al mese se affittato come residenza.

Ultimo canone di locazione: Non applicabile.

Nel caso di affitti diversi dalla residenza principale, come ad esempio le sedi centrali di un'azienda, il prezzo è soggetto alla domanda ed è in aumento.

Per soggiorni da uno a tre mesi il prezzo è soggetto alla domanda ed è in aumento.

Ha una superficie utile di 413 m².

Acconto di tre mensilità.

Il proprietario è un grande azionista.

È importante non fumare in casa.

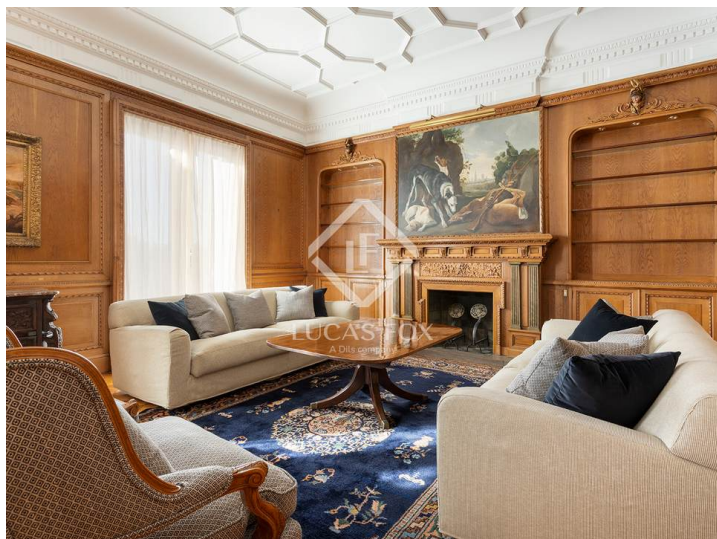
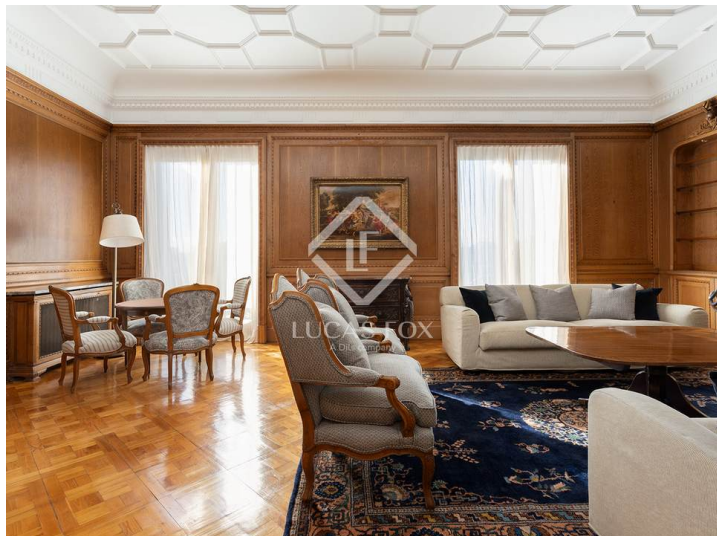
Date le sue caratteristiche, questa proprietà non accetta animali domestici, ma la sua presenza può essere valutata in base alle esigenze del cliente. Potrebbe essere richiesto un deposito cauzionale aggiuntivo.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

20.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna