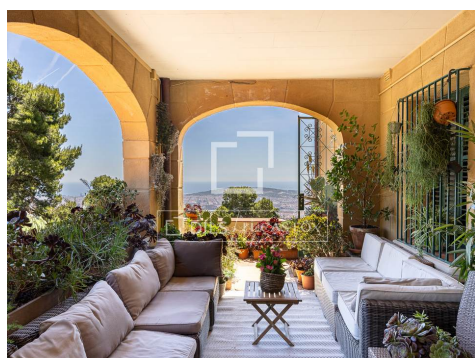
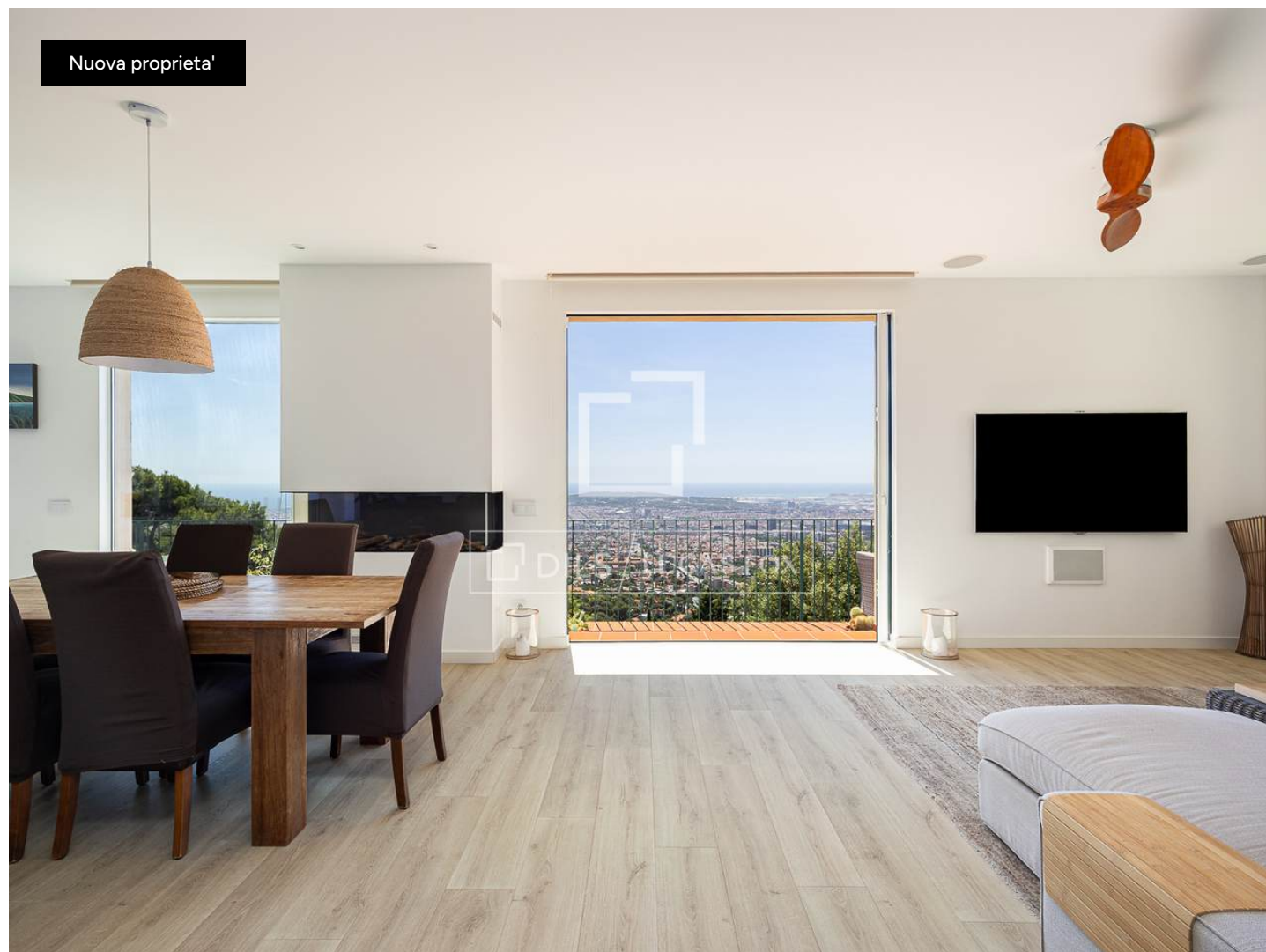


5.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Vallvidrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

3 Bedrooms 2 Bathrooms 297m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

5.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Vallvidrera

Spettacolare appartamento arredato con 4 camere da letto e vista panoramica su Barcellona, parcheggio e ripostiglio in affitto a Vallvidrera.

Esclusiva residenza con vista panoramica mozzafiato su Barcellona e sul mare, situata in una delle zone residenziali più prestigiose di Vallvidrera. Immersa nella natura e nella tranquillità, questa proprietà offre uno stile di vita unico, coniugando privacy, ampi spazi e un collegamento impareggiabile con la città.

Situata in un'elegante tenuta storica progettata da un rinomato architetto catalano nei primi anni '20, la casa conserva il suo fascino architettonico originale pur integrando tutti i comfort moderni.

L'immobile vanta una superficie edificata di 277 m² e 151 m² di spazio utilizzabile, tutti comodamente distribuiti su un unico piano, offrendo massima funzionalità e comfort. Dispone di quattro camere da letto e due bagni completi con riscaldamento a pavimento, oltre a spaziosi soggiorni inondati di luce naturale grazie all'ottimo orientamento e alle ampie finestre che offrono una vista panoramica sulla città di Barcellona.

L'accogliente ed elegante soggiorno-sala da pranzo è dotato di un sofisticato camino a gas e si collega armoniosamente con l'esterno, creando un ambiente ideale per la vita quotidiana e per intrattenere gli ospiti. L'immobile viene consegnato completamente arredato e pronto per essere abitato, con una selezione accurata di mobili e finiture di alta qualità.

La proprietà vanta ampi giardini paesaggistici e eccezionali spazi comuni, tra cui aree barbecue, orti privati e zone ricreative per tutta la famiglia. Offre inoltre accesso diretto al Parco Naturale di Collserola, ideale per praticare attività all'aria aperta come escursionismo o ciclismo.

L'immobile comprende un posto auto e un posto moto, oltre a un ripostiglio.

Una residenza unica per chi cerca esclusività, natura e le migliori viste di Barcellona, a pochi minuti dal centro città.

- Immobile in perfette condizioni
- Superficie utilizzabile: 151 m²
- Superficie edificata 297 m²
- Certificato di agibilità: CHB077****25001
Le tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.
- L'immobile non è dotato di certificato di indicizzazione ai prezzi di riferimento.

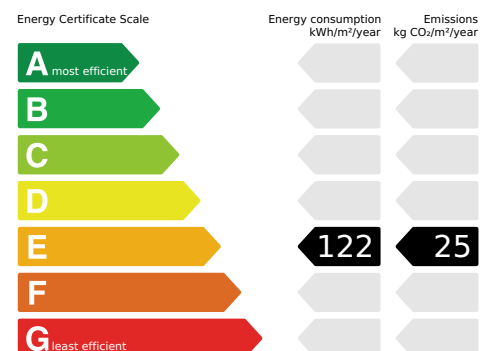


lucasfox.it/go/bcnr64006

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 15 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

5.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Vallvidrera

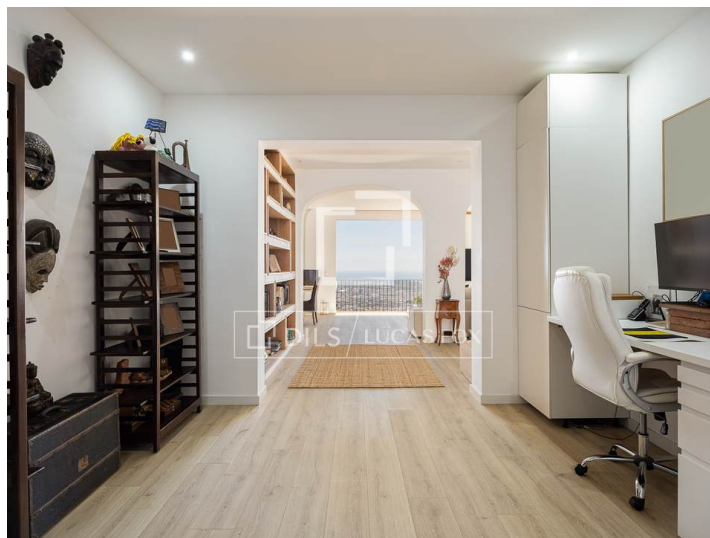
- Non esiste un precedente contratto di locazione.
- Il proprietario non gode dello status di grande proprietario terriero.
- Affitto a lungo termine.
- Il canone di locazione concordato verrà rivisto ogni anno alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento per gli Affitti Abitativi (IRAV o CPI più basso), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.
- Deposito pari a 1 mese di affitto + garanzia aggiuntiva pari a 2 mesi di affitto.
- Le utenze sono collegate ma non sono incluse nel prezzo dell'affitto.
- AICAT 13225 | API 4089
- Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

5.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Vallvidrera



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna