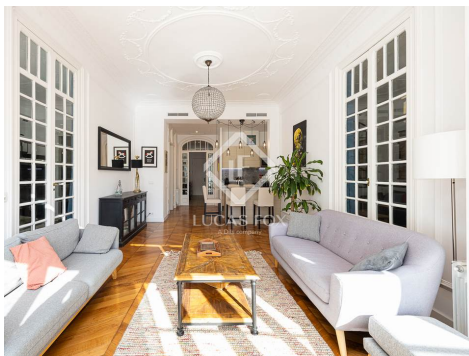
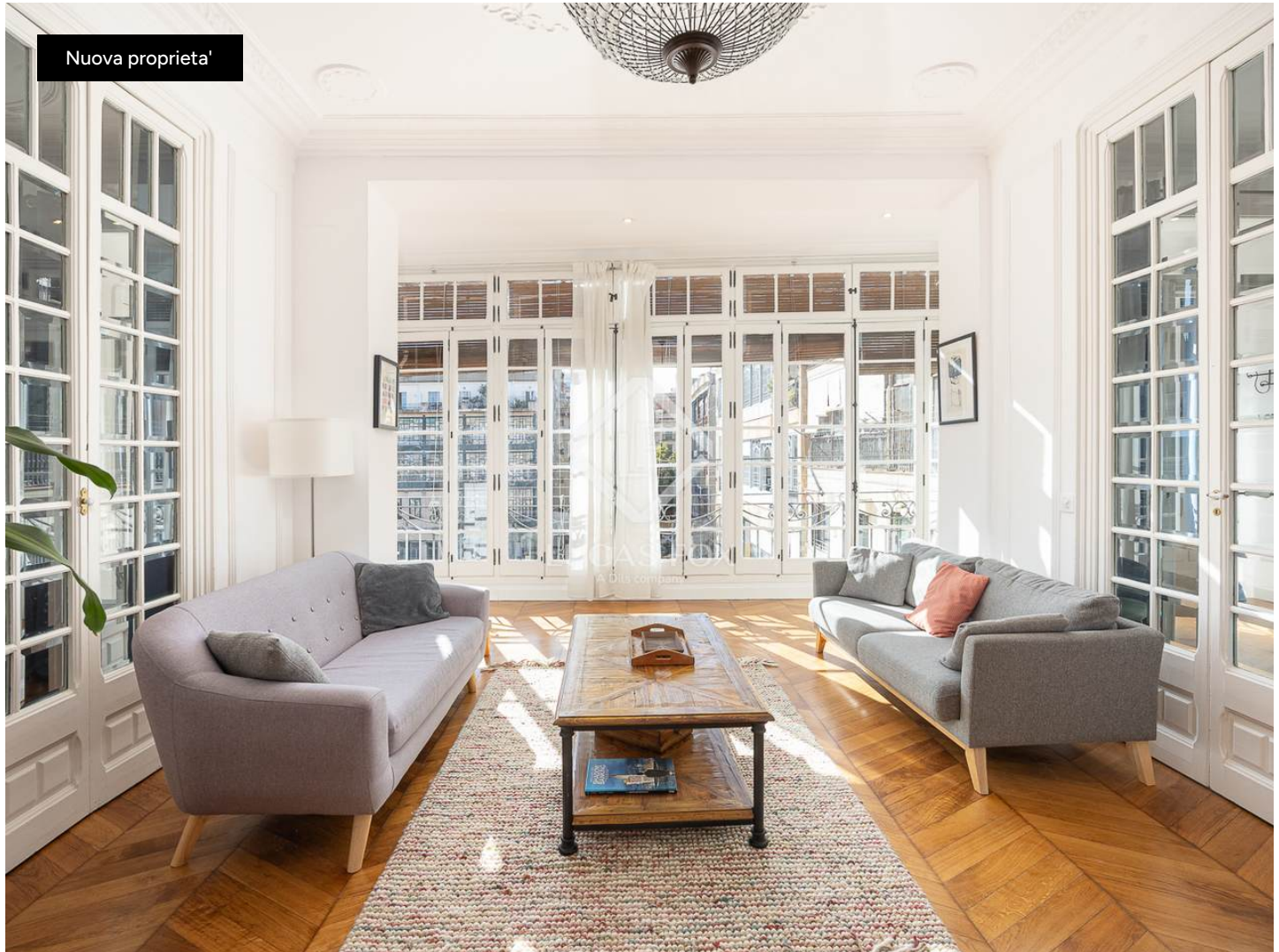


3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4                      2                      154m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Eixample Destro

**Magnifico e soleggiato appartamento con quattro camere da letto nel quartiere Eixample.**

Appartamento temporaneo

Spettacolare appartamento arredato in affitto temporaneo in via Bailén: zona prestigiosa del quartiere Eixample.

Situato in una delle zone più ambite dell'Eixample Destra, questo spazioso e luminoso appartamento di 154 m<sup>2</sup> offre comfort, stile e una posizione imbattibile.

L'appartamento, completamente arredato e pronto per essere abitato, è dotato di un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a pianta aperta, uno spazio luminoso e arioso grazie alle ampie finestre che si affacciano sul tipico cortile interno del quartiere Eixample, garantendo tranquillità e luce naturale per tutto il giorno.

Dispone di quattro camere matrimoniali, di cui una con *bagno privato* e un'altra attualmente utilizzata come ufficio, oltre a due bagni completi. Dispone inoltre di una zona lavanderia separata.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

Situato in una zona prestigiosa, circondata da negozi, ristoranti, servizi e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, questo appartamento è ideale per chi desidera vivere nel cuore dell'Eixample con tutti i comfort.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che: Immobile in affitto temporaneo (11 mesi). Non si applica la legge sulla regolarizzazione degli affitti.

Il proprietario non detiene lo status di grande proprietario terriero.

Sono richiesti 2 mesi di deposito + 1 mese di garanzia aggiuntiva.

Superficie utile di 140 m<sup>2</sup>.

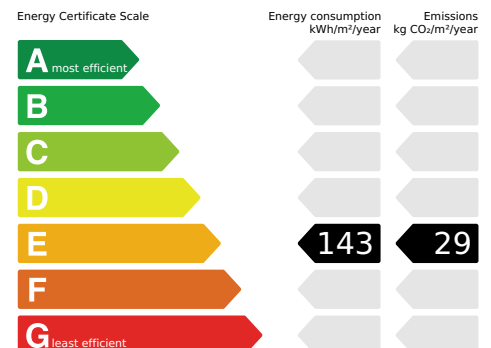
Allacciamento acqua, luce e gas (consumi non inclusi nel prezzo).



[lucasfox.it/go/bcnr64310](https://lucasfox.it/go/bcnr64310)

Ascensore, Pavimento in mosaico,  
Luce naturale, Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Lavanderia, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna