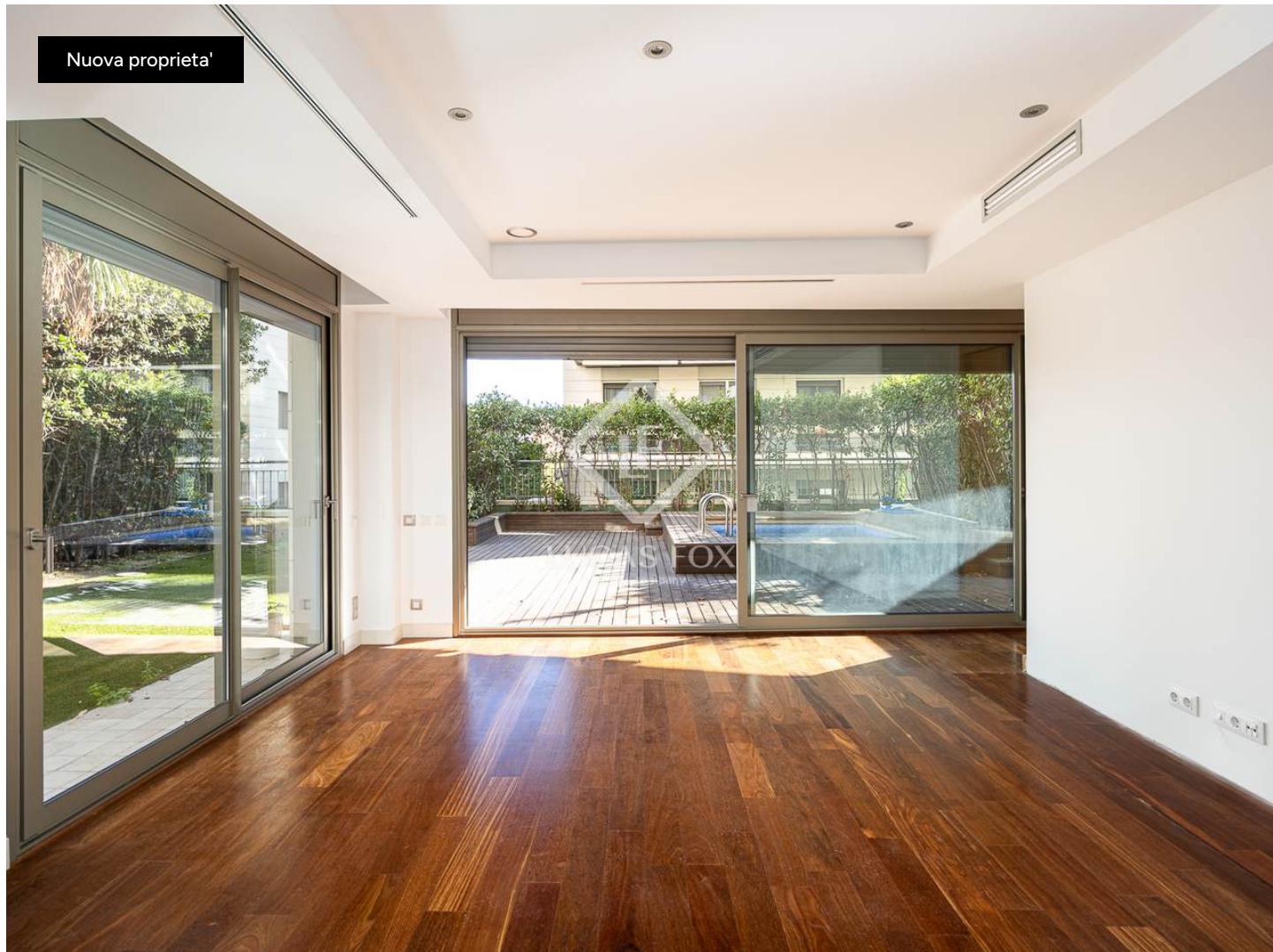


5.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 178m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

3            3            184m<sup>2</sup>            178m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

5.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 178m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pedralbes

**Duplex con 3 camere da letto, giardino privato e piscina, area comune, sicurezza 24 ore su 24 e parcheggio a Pedralbes per affitto a lungo termine.**

Situata nella tenuta Núñez y Navarro, nell'esclusiva C/ Abadessa Olzet, questa casa di circa 184 m<sup>2</sup> con 178 m<sup>2</sup> di terrazza offre una vera e propria oasi urbana, che unisce il comfort di una casa indipendente ai vantaggi di un edificio di alto livello.

Al piano terra, un ampio e luminoso soggiorno vi accoglie con accesso diretto al giardino e alla piscina, ideale per godersi l'aria aperta in completa privacy. La cucina è completamente attrezzata e perfettamente integrata con il resto della casa. Sempre su questo piano si trovano due camere da letto, di cui una con bagno privato e accesso all'esterno, e un secondo bagno completo.

Una scala a chiocciola conduce al piano inferiore, dove si trova una sala polivalente di circa 130 m<sup>2</sup>, ideale per essere utilizzata come palestra, sala cinema, ufficio o sala giochi. Su questo piano si trovano anche una camera matrimoniale, una cabina armadio, un bagno completo con doccia e un'area spa.

L'edificio offre ulteriore comfort grazie a due posti auto, sicurezza 24 ore su 24 e accesso a una piscina comune sul tetto con vista panoramica.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

Immobile in affitto a lungo termine. Non esiste un contratto di locazione precedente e l'indice di riferimento del Ministero dell'Edilizia Abitativa e dell'Agenda Urbana non è applicabile, poiché l'immobile ha una superficie superiore a 150 m<sup>2</sup>.

Il canone concordato sarà rivisto annualmente alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento degli Affitti (IRAV), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.

Il proprietario non detiene lo status di grande proprietario terriero.

Deposito cauzionale di 1 mese + 2 mesi aggiuntivi di garanzia. Superficie utile di 159,14 mq. Acqua, gas ed elettricità sono allacciati (le utenze non sono incluse nel prezzo).

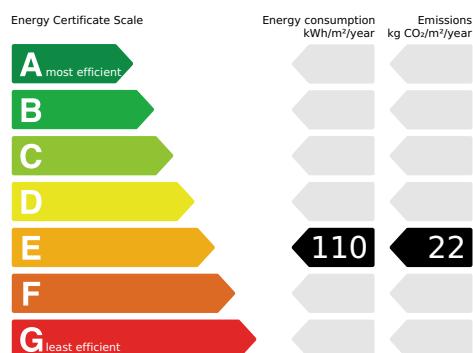


[lucasfox.it/go/bcnr64598](http://lucasfox.it/go/bcnr64598)

Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

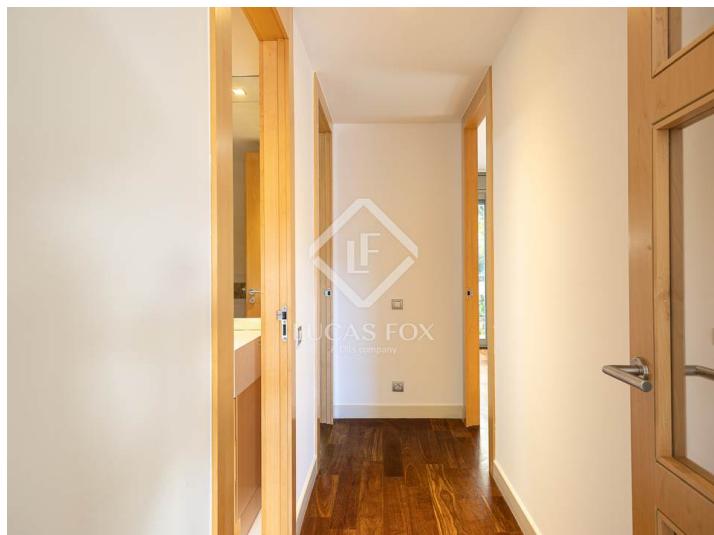


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

5.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 178m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pedralbes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna