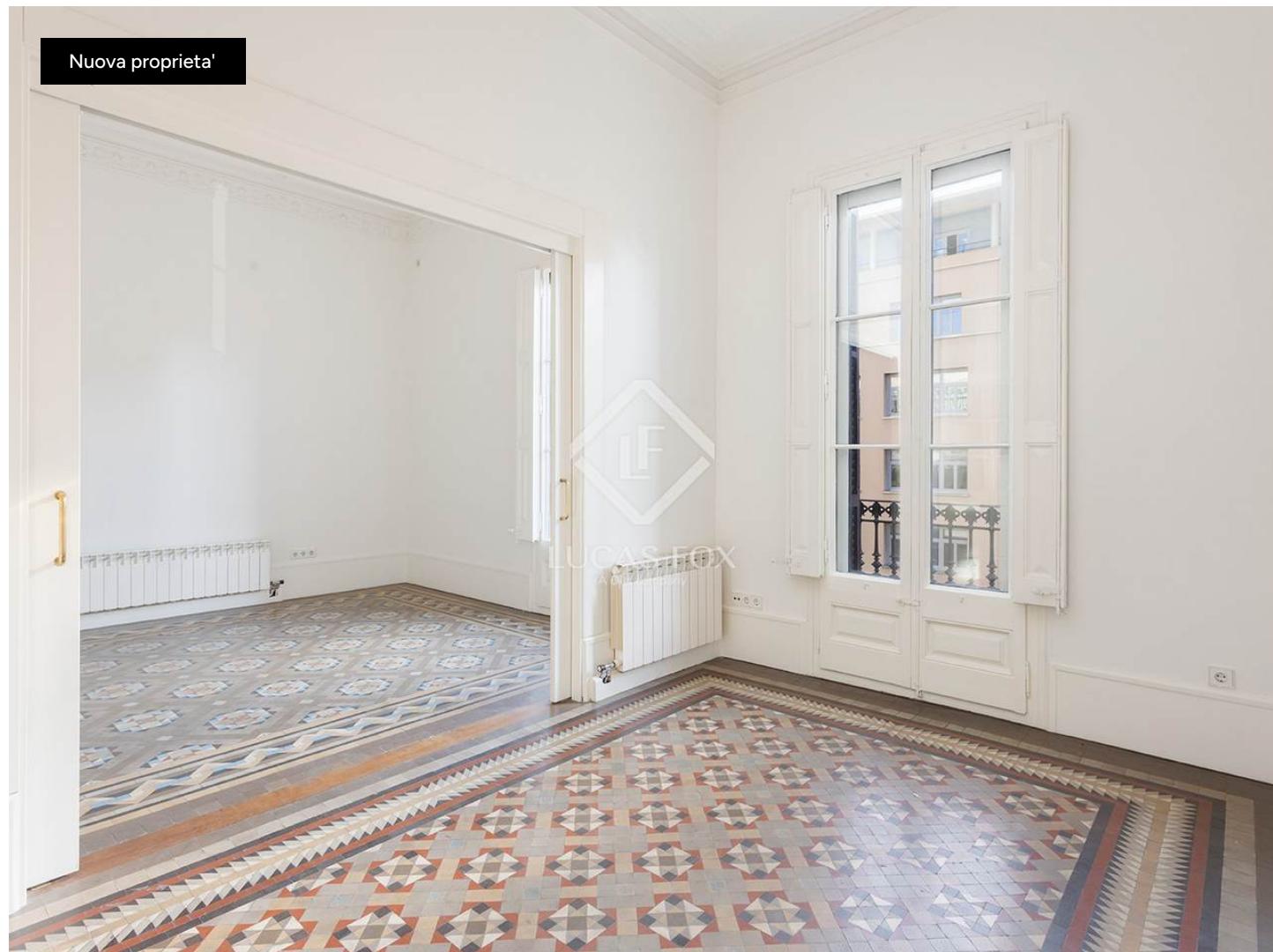


3.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3 2 180m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Sinistro

Proprietà completamente ristrutturata, situata nel Quadrat d'Or, con tre camere da letto e due bagni, per affitti a lungo termine nell'Eixample Izquierdo.

Ampio e luminoso appartamento di 180 m², situato accanto a Plaza Letamendi, in un palazzo signorile nel quartiere Eixample Sinistro, dotato di servizio di portineria.

La casa è stata completamente ristrutturata, conservando le caratteristiche originali come soffitti alti, pavimenti in piastrelle idrauliche, modanature, porte e persiane in legno, oltre a un elegante camino in marmo. È dotata di aria condizionata con sistema *split*, con un'unità nel soggiorno e un'altra nella camera da letto principale. L'ampio ingresso, che incorpora la zona di servizio su un lato, funge da snodo centrale che collega la zona giorno e la zona notte.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno-pranzo rettangolare con accesso a due balconi. È collegato direttamente a una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici e un comodo passavivande che conduce alla zona pranzo.

La zona notte comprende tre camere da letto: due matrimoniali e una singola. La camera da letto principale comprende un'accogliente soggiorno con camino e accesso, sia dalla camera da letto che dal soggiorno, a una graziosa galleria con vista sul tipico cortile interno del quartiere Eixample di Barcellona. In questa stessa zona si trovano due bagni completi, uno con vasca e l'altro con doccia.

La struttura si trova nel cuore del Quadrat d'Or, a pochi passi dalla Rambla de Catalunya.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007 vi informiamo che: L'immobile non è dotato di certificato di Indice dei Prezzi di Riferimento.

Questa proprietà non ha un precedente contratto di locazione.

Il proprietario non detiene lo status di grande proprietario terriero.

Affitto a lungo termine: 5 anni. Il canone concordato sarà rivisto annualmente alla data di decorrenza del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento degli Affitti (IRAV), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.

Deposito di 1 mese + 1 mese aggiuntivo di garanzia.

Superficie utile: 153 m².

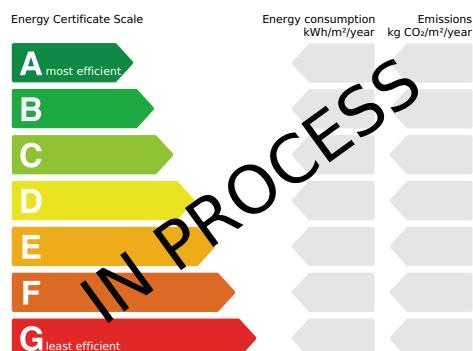


lucasfox.it/go/bcnr64688

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Sinistro

Formula di aggiornamento del reddito: IRAV.

Il prezzo dell'indice di riferimento dell'affitto non è applicabile a causa delle dimensioni dell'appartamento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna