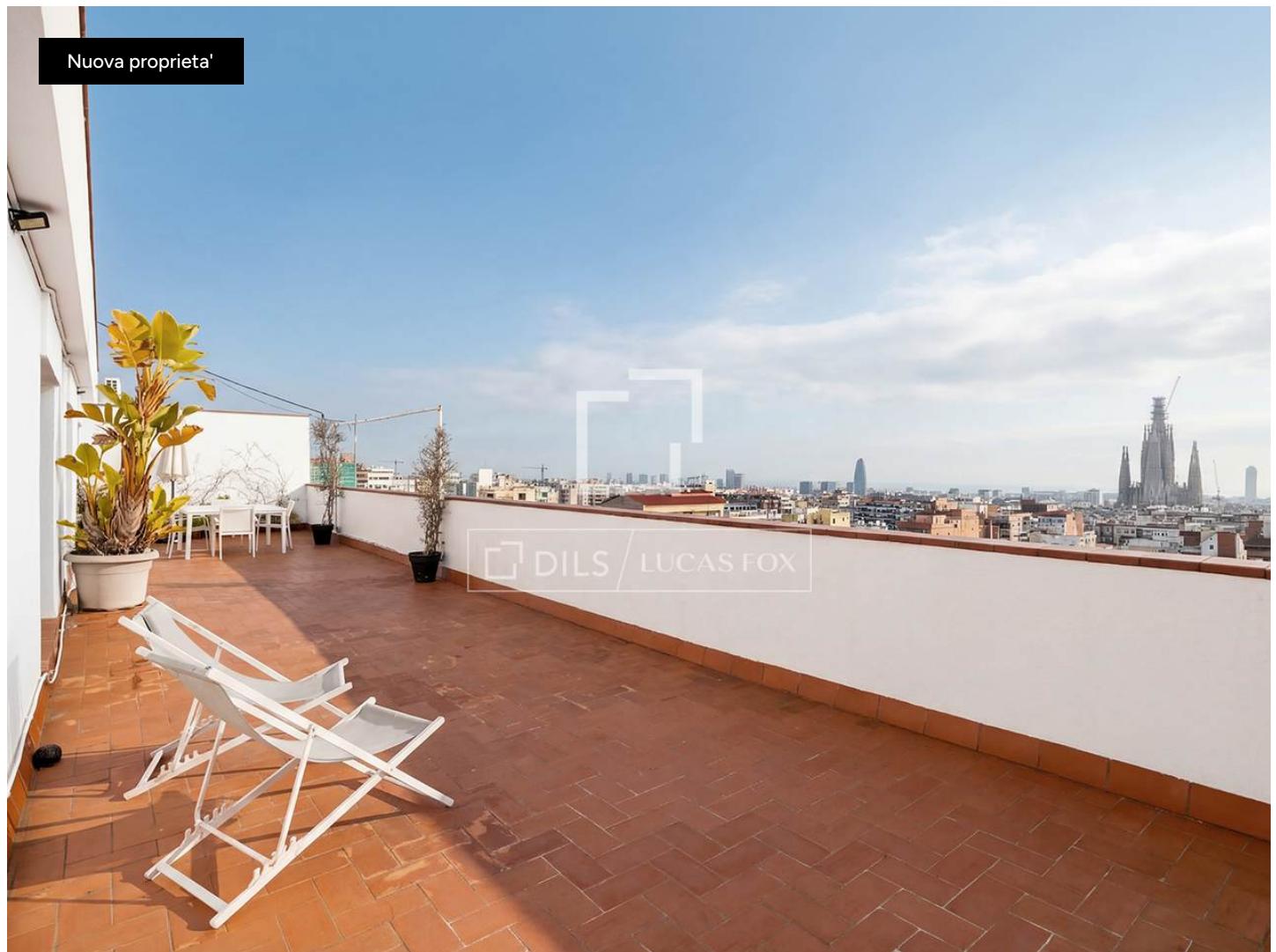


2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 83m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

2 2 73m<sup>2</sup> 83m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 83m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gràcia

Attico arredato di 73 m<sup>2</sup> con spettacolare terrazza privata di 83 m<sup>2</sup> e vista panoramica su Barcellona. Dispone di 2 camere da letto, 2 bagni (uno en suite), molta luce naturale, aria condizionata, ascensore e servizio di portineria, in una zona tranquilla di Gràcia.

Esclusivo attico arredato di 73 m<sup>2</sup> con una spettacolare terrazza privata di 83 m<sup>2</sup>, situato in Pi i Margall, nel cuore di Gràcia. Una casa unica che unisce luce, tranquillità e viste panoramiche mozzafiato su tutta la città, con la Sagrada Familia e lo skyline di Barcellona come sfondo.

L'appartamento è distribuito in due camere da letto e due bagni, uno dei quali en suite, e si presenta completamente arredato, con un'attenta estetica contemporanea e materiali neutri che conferiscono calore e comfort.

Il luminoso e accogliente soggiorno-sala da pranzo è integrato da una cucina a vista completamente attrezzata, creando uno spazio funzionale e piacevole, ideale sia per la vita quotidiana che per ricevere ospiti.

La terrazza, vero fiore all'occhiello della casa, offre spaziosità, privacy e un orientamento ideale per godersi il sole tutto il giorno. È lo spazio perfetto per cenare all'aperto, rilassarsi o semplicemente ammirare la vista ininterrotta su Barcellona.

La proprietà è dotata di aria condizionata e riscaldamento split, ascensore e servizio di portineria, garantendo comfort durante tutto l'anno.

### Informazioni legali e condizioni

#### IMMOBILE IN AFFITTO TEMPORANEO/VACANZE

In conformità con la Legge 12/2023 e la Legge 18/2007:

- Indice dei prezzi di riferimento: € 1.087
- Immobile non soggetto a limitazioni di prezzo in quanto affitto turistico ai sensi della Legge 12/2023 e della Legge 11/2025
- Ultimo contratto di affitto per residenza principale: € 1.600
- Il proprietario non ha lo status di grande proprietario terriero

Condizioni:

- 2 mesi di deposito + 1 mese di garanzia aggiuntiva

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spagna

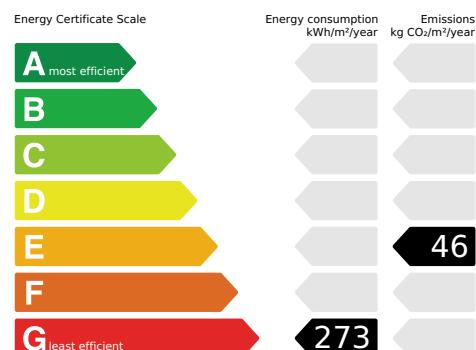


[lucasfox.it/go/bcnr65651](http://lucasfox.it/go/bcnr65651)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

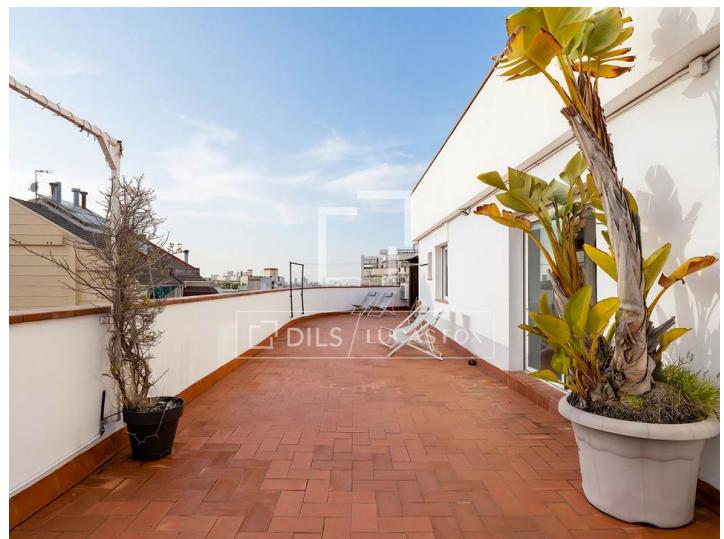
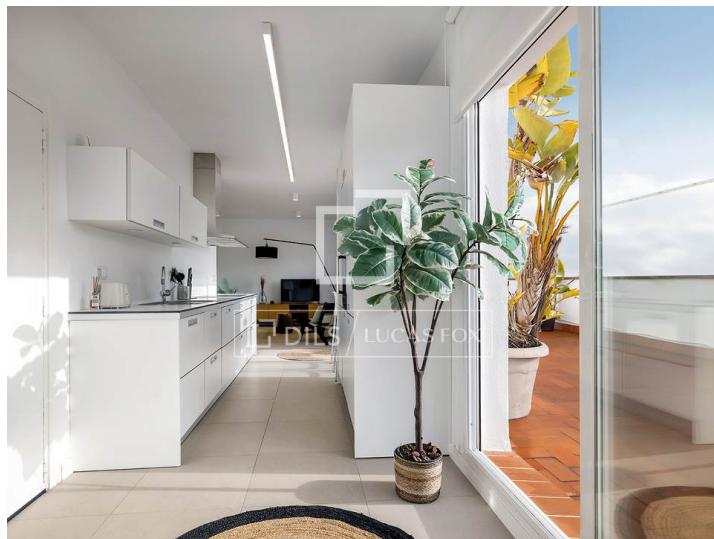
Disponibile ora



2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 83m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gràcia

- 65 m<sup>2</sup> utilizzabili
- Acqua ed elettricità non incluse
- L'affitto sarà aggiornato annualmente in base all'Indice di Riferimento per gli Affitti (IRAV) pubblicato dall'INE



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna