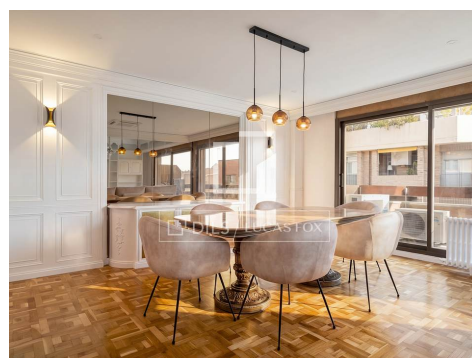
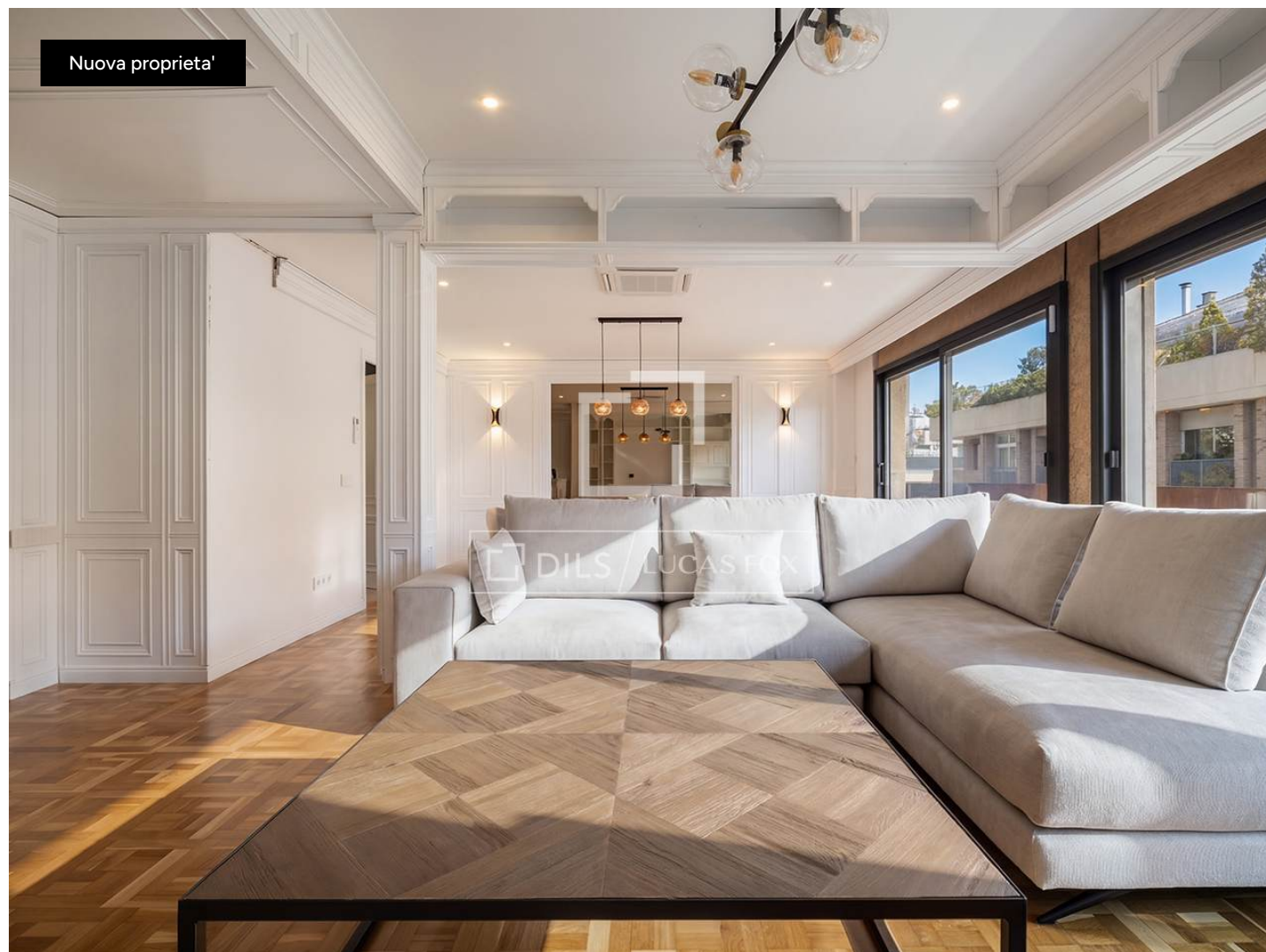


4.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

4	2	168m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Turó Park

Luminoso e spazioso appartamento di 168 m<sup>2</sup> con terrazza, quattro camere da letto, tre bagni e due posti auto inclusi, in affitto a lungo termine nel Parco Turó, Barcellona.

Vi presentiamo questo eccellente immobile in affitto a lungo termine, situato in un edificio ben tenuto con due ascensori e servizio di portineria.

La casa si distingue per la sua disposizione degli spazi estremamente funzionale, che separa nettamente la zona giorno dalla zona notte, garantendo comfort e privacy.

Entrando, un elegante atrio conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo rettangolare dal design sofisticato e dalle finiture di alta qualità. Questo spazio è eccezionalmente luminoso grazie alle grandi finestre scorrevoli, che permettono alla luce naturale di inondare l'ambiente e offrono accesso diretto a una piacevole terrazza di 12 m<sup>2</sup>. Il soggiorno presenta inoltre dettagli decorativi classici come modanature e pregiate boiserie, combinati con un'estetica contemporanea, oltre all'aria condizionata con sistema split.

La cucina, separata e moderna, è completamente attrezzata con elettrodomestici integrati e mobili dalle linee pulite. Dispone di un angolo colazione per i pasti di tutti i giorni e di una comoda zona lavanderia separata con lavatrice e asciugatrice.

Accanto alla zona giorno troviamo anche un bagno di servizio, ideale per una maggiore comodità nella vita di tutti i giorni.

La zona notte comprende quattro camere da letto. Vi è una camera singola con armadio a muro affacciata su un cortile interno e una camera matrimoniale, anch'essa interna con accesso a un cortile; entrambe sono silenziose e luminose, essendo situate a un piano alto. Inoltre, vi è una camera matrimoniale affacciata sul cortile interno e una suite padronale con accesso a un balcone privato di 3 m<sup>2</sup> e un elegante bagno completo con cabina doccia e finiture moderne.

Un secondo bagno completo, dal design moderno, con piatto doccia e parete in vetro, serve le restanti camere.

L'immobile è stato ristrutturato con gusto, combinando elementi classici come il pavimento in parquet a mosaico con finiture moderne in cucina e nei bagni. È dotato di riscaldamento a gas e aria condizionata, e tende in tutte le stanze principali.

Il prezzo comprende due posti auto nello stesso edificio e un ripostiglio, un valore aggiunto essenziale in questa zona.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

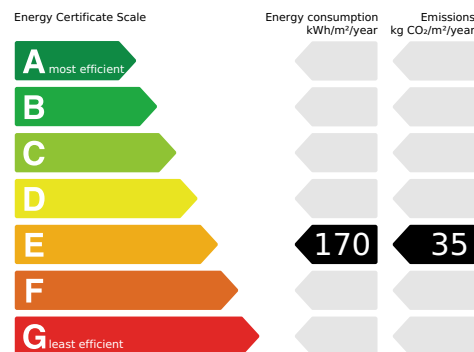


[lucasfox.it/go/bcnr66050](https://lucasfox.it/go/bcnr66050)

Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 mag 2026



4.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Turó Park

Una casa ideale per famiglie che cercano spaziosità, luminosità, design e comfort in una posizione privilegiata.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

- Immobile in perfette condizioni
- Superficie utilizzabile: 135 m<sup>2</sup>
- Superficie edificata 168 m<sup>2</sup>
- Certificato di agibilità: CHB01504026\*\*\*

Le ultime tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.

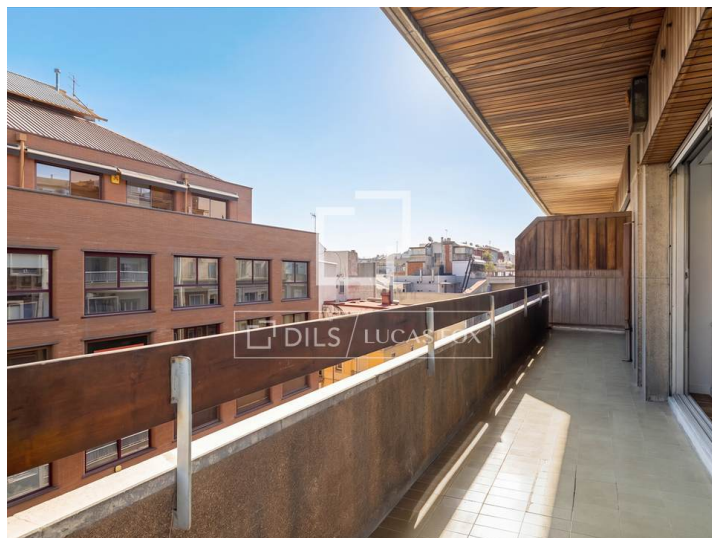
- Numero AICAT 13225
- Numero API 4089
- L'immobile non è dotato di certificato di indicizzazione ai prezzi di riferimento.
- Non esiste un precedente contratto di locazione.
- Il proprietario non gode dello status di grande proprietario terriero.
- Affitto a lungo termine.
- Il canone di locazione concordato verrà rivisto ogni anno alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento per gli Affitti Abitativi (IRAV o CPI più basso), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.
- Deposito pari a 1 mese di affitto + garanzia aggiuntiva pari a 2 mesi di affitto.
- Le utenze sono collegate ma non sono incluse nel prezzo dell'affitto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Turó Park



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna