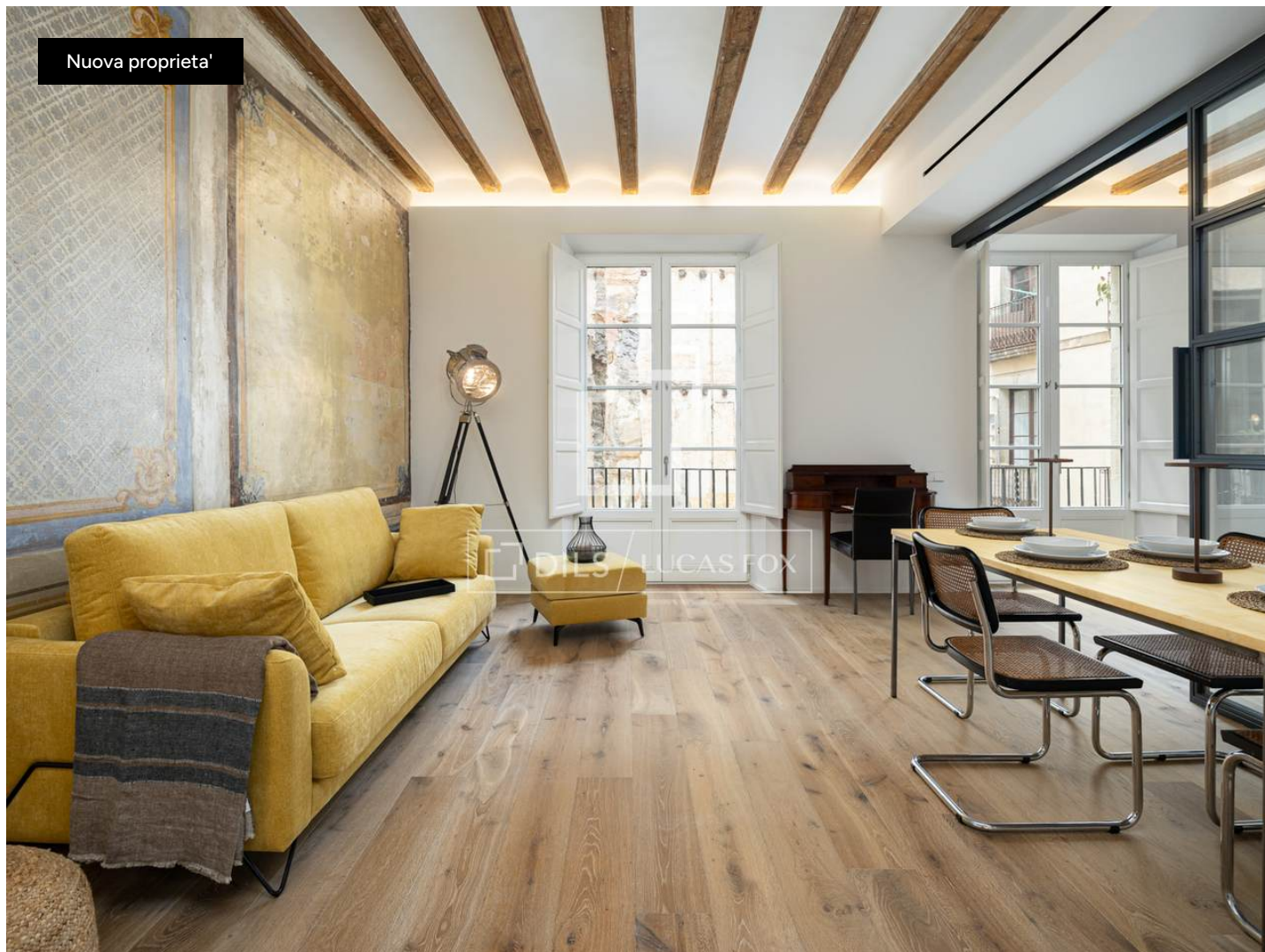


3.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms 2 Bathrooms 115m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Born

Appartamento nuovissimo con 2 camere matrimoniali, arredato con gusto e personalità, con piscina e solarium sul tetto, nel centro di Barcellona.

Immobile disponibile per affitto turistico temporaneo.

Esclusivo immobile di 115 m² completamente arredato e decorato con finiture di lusso, situato nel cuore di El Born, uno dei quartieri più emblematici e affascinanti di Barcellona.

L'appartamento si trova in un edificio storico completamente ristrutturato, con pochissimi vicini per piano, offrendo un ambiente intimo, tranquillo e sicuro. L'accesso all'immobile avviene direttamente tramite un ascensore privato che si apre direttamente nell'appartamento, garantendo la massima comodità e privacy.

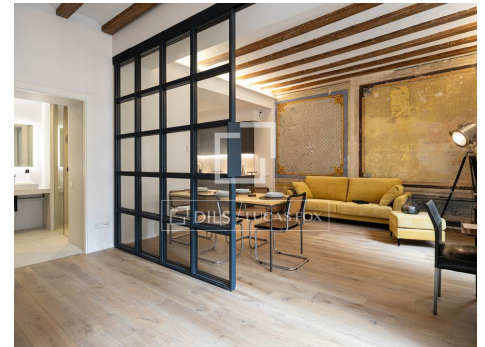
Entrando, troverete un'elegante cucina di design completamente attrezzata con elettrodomestici all'avanguardia e una pratica isola centrale, ideale per colazioni o pasti informali. Adiacente alla cucina si trova uno spettacolare tavolo rettangolare in legno naturale, con posti a sedere per 6-8 persone, perfetto per godersi riunioni e cene in un ambiente sofisticato.

La zona giorno si distingue per la sua spaziosità e il suo calore, con un comodo divano di design che aggiunge eleganza e comfort. L'immobile conserva elementi architettonici originali, accuratamente restaurati durante l'ultima ristrutturazione, come le travi in legno a vista e le magnifiche pareti dipinte, recuperate e preservate nel rispetto della loro essenza originaria, creando un perfetto equilibrio tra storia e modernità.

Di fronte al soggiorno, dietro un'elegante parete scorrevole in vetro, si accede a uno spazio versatile che può essere utilizzato come ufficio grazie alla comoda scrivania o come camera per gli ospiti grazie al divano letto. Questa stanza dispone anche di armadi a muro e bagno privato.

Sul lato sinistro della casa si trova la spettacolare suite padronale, dotata di spaziosi armadi a muro e un elegante bagno completo con doccia.

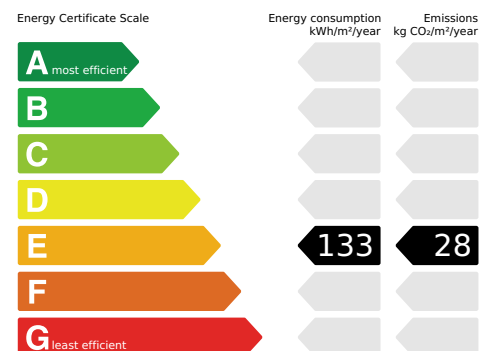
L'intera proprietà è stata progettata come una perfetta combinazione di eleganza, raffinatezza e funzionalità, offrendo caratteristiche di altissimo livello come aria condizionata, riscaldamento a pavimento e soffitti molto alti che esaltano la luminosità e la sensazione di spaziosità.



lucasfox.it/go/bcnr68113

Piscina, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Born

La proprietà vanta anche una magnifica area comune sul tetto, pensata per godere appieno dello stile di vita mediterraneo. Qui troverete una splendida piscina circondata da una piacevole terrazza solarium attrezzata con lettini, ombrelloni, doccia e barbecue, creando lo spazio perfetto per rilassarsi o condividere momenti speciali all'aria aperta.

Tutto il necessario per godersi un soggiorno eccezionale nel cuore di Barcellona, all'interno di un complesso residenziale esclusivo e tranquillo con pochissimi vicini.

- Immobile in perfette condizioni
- Superficie utilizzabile: 89,77 m²
- Superficie edificata: 115 m²
- Certificato di agibilità disponibile CHB01504026***

Le ultime tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.

- Il proprietario non gode dello status di grande proprietario terriero.
- Affitto di alloggi temporanei/per vacanze
- È richiesta una giustificazione documentale del periodo di ferie.
- Contratto di locazione per un uso diverso dalla residenza abituale, in conformità con la normativa vigente in Catalogna.
- L'indice dei prezzi di riferimento non si applica
- Durata flessibile del contratto in base alle esigenze comprovate.
- Materiali non inclusi.
- Deposito: 2 mesi + garanzia aggiuntiva secondo le condizioni contrattuali
- Le spese di gestione e di formalizzazione del contratto saranno specificate in base alle condizioni e ai regolamenti applicabili.
- AICAT 13225 | API 4089
- Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), che agisce come agente immobiliare

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Born



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna