

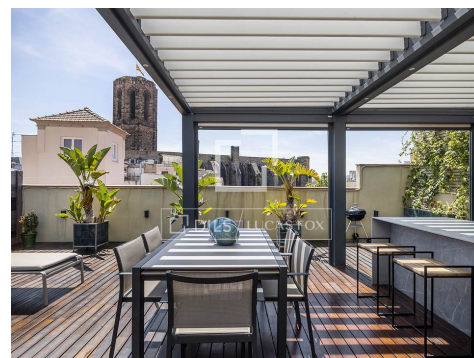
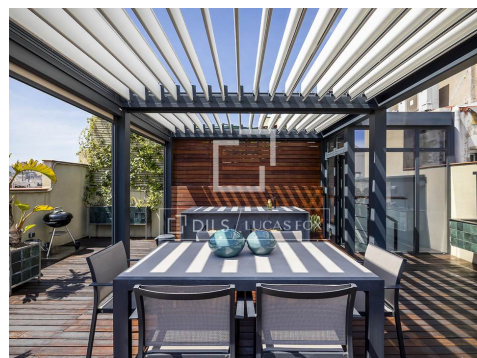
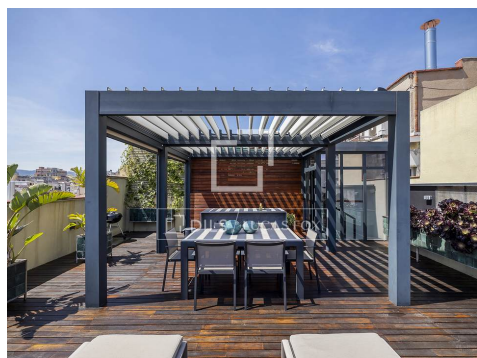
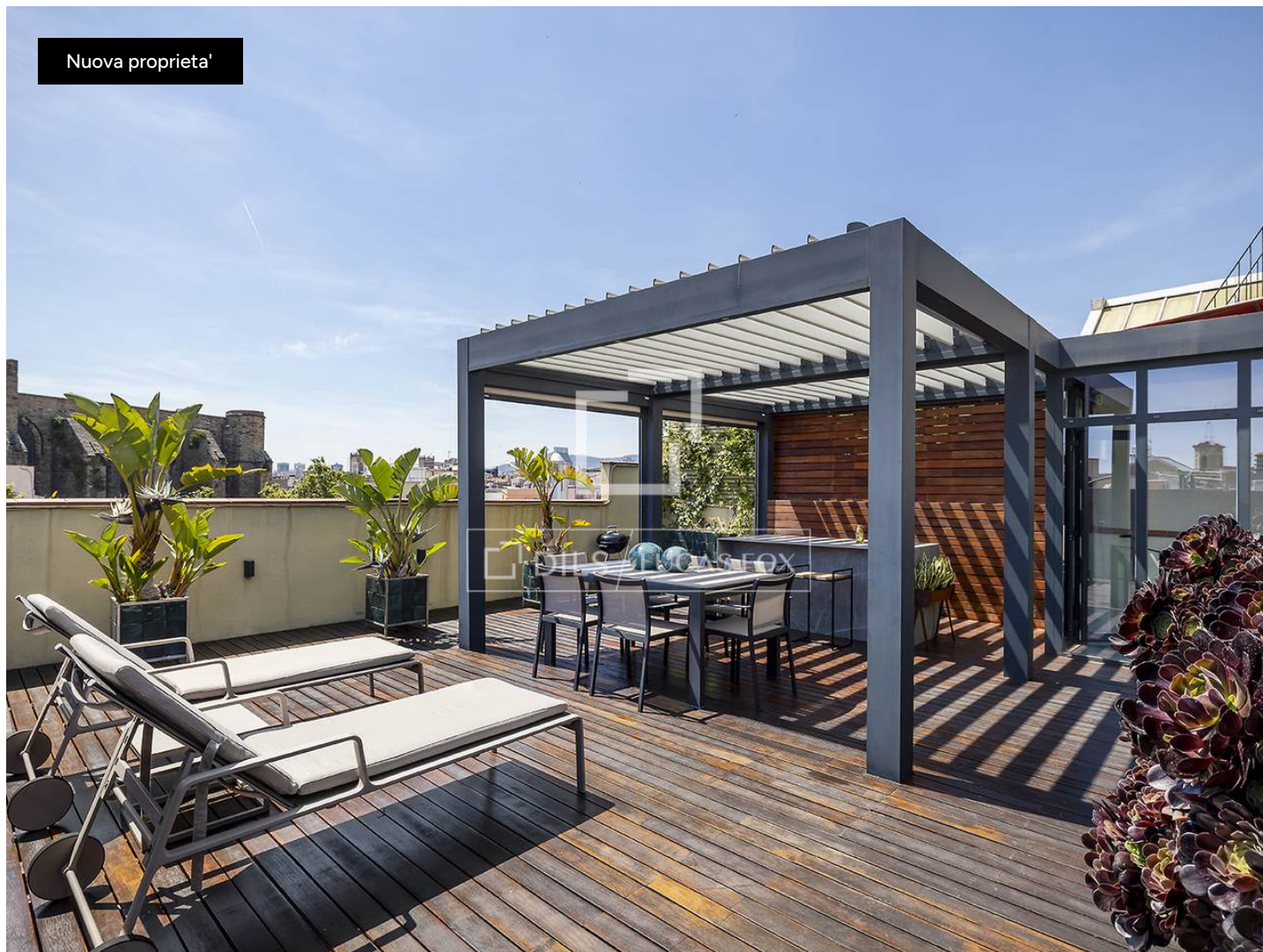
3.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 60m² terrazza in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2	84m ²	60m ²
Bedrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 60m² terrazza in affitto a Gotico

Affitto per vacanze. Attico arredato con 2 camere matrimoniali, ricco di carattere, con terrazza privata arredata e attrezzata nel Quartiere Gotico, a pochi passi dalla cattedrale, nel cuore di Barcellona.

Affitto temporaneo per le vacanze.

Esclusivo attico di lusso con due camere matrimoniali, completamente ristrutturato con gusto squisito e ricco di fascino, situato nel cuore del quartiere Gotico, a pochi passi dalla Cattedrale di Barcellona, da Via Laietana e dal mare, con una spettacolare terrazza privata di 60 m².

La proprietà è situata in uno degli edifici più antichi e emblematici di Barcellona, dove storia e autenticità si fondono armoniosamente con comfort e design contemporaneo.

Si accede all'attico attraverso un accogliente ingresso dotato di ampi armadi a muro. Proseguendo, si trova un'elegante cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici all'avanguardia, progettata per soddisfare anche le esigenze più elevate. Adiacente alla cucina si trova la zona pranzo, che può ospitare da quattro a sei persone, ideale per piacevoli momenti di convivialità. Di fronte alla zona pranzo si trova un luminoso soggiorno con accesso a un balcone affacciato sulla strada, arredato con un comodo divano, poltrone e televisore, creando uno spazio perfetto per il relax.

Sul lato destro della casa si trova la magnifica suite padronale, dotata di un elegante bagno privato con doccia. Particolarmente degni di nota sono gli elementi originali restaurati durante la recente ristrutturazione, come i mattoni a vista e le travi in legno: caratteristiche uniche che conferiscono alla proprietà un carattere distintivo e un'atmosfera accogliente.

Sulla sinistra si trova la seconda camera matrimoniale, uno spazio molto confortevole e versatile con un comodo divano letto, armadi a muro e una pratica zona scrivania, perfetta per lavorare da casa. Proprio accanto si trova il secondo bagno, un bagno per gli ospiti, confortevole e dotato di doccia.

Oltre la cucina, una spettacolare scala a chiocciola conduce al vero gioiello della proprietà: un'imponente terrazza privata di 60 m² completamente arredata e attrezzata per godere di un'esperienza unica e indimenticabile a Barcellona.

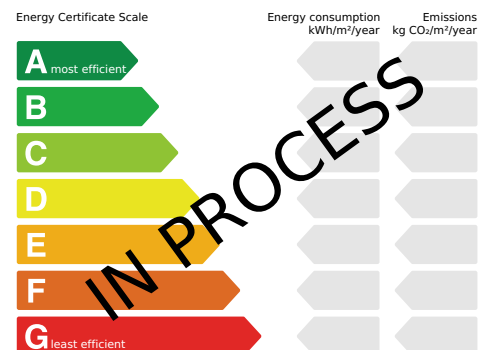


lucasfox.it/go/bcnr68527

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 60m² terrazza in affitto a Gotico

La terrazza, con la sua grande pergola elettrica, offre una varietà di spazi progettati con cura. Dispone di una spaziosa zona pranzo all'aperto che può ospitare fino a 10 persone, ideale per cene e festeggiamenti; un elegante cocktail bar con bancone, frigorifero e ripostiglio, perfetto per gustare un aperitivo o un drink al tramonto; una zona barbecue per condividere pasti indimenticabili con gli amici; e un'esclusiva area relax con lettini prendisole e doccia esterna, il tutto immerso in una rigogliosa vegetazione che garantisce un'eccezionale privacy e un'atmosfera rilassante nel cuore della città. Immobile esclusivo per la sua posizione e il suo carattere elegante, ideale per una coppia o una persona single che desidera godere di un ambiente eccezionale nel cuore di Barcellona.

- Immobile in perfette condizioni
- Superficie utilizzabile: 84,35 m²
- Superficie edificata: 119 m²
- Certificato di agibilità disponibile CHB06777017***

Le ultime tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.

Il proprietario non detiene lo status di grande proprietario terriero

- Affitto di alloggi temporanei/per vacanze
- È necessaria una giustificazione documentale della natura temporanea della situazione.
- Contratto di locazione per un uso diverso dalla residenza abituale, in conformità con la normativa vigente in Catalogna.
- L'indice dei prezzi di riferimento non si applica
- Durata flessibile del contratto in base alle esigenze comprovate.
- Materiali non inclusi.
- Deposito: 2 mesi + garanzia aggiuntiva secondo le condizioni contrattuali
- Le spese di gestione e di formalizzazione del contratto saranno specificate in base alle condizioni e ai regolamenti applicabili.
- AICAT 13225 | API 4089
- Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), che agisce come agente immobiliare

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 60m² terrazza in affitto a Gotico



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna