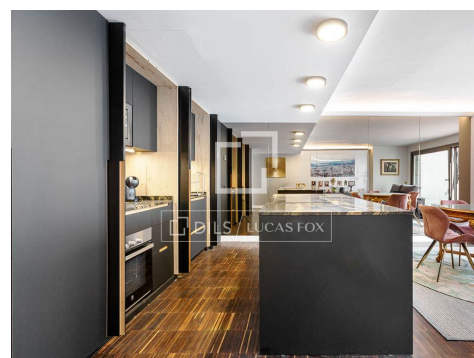
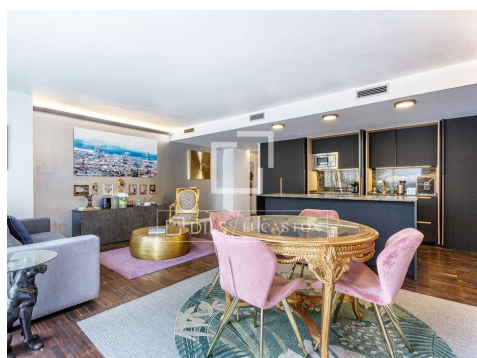
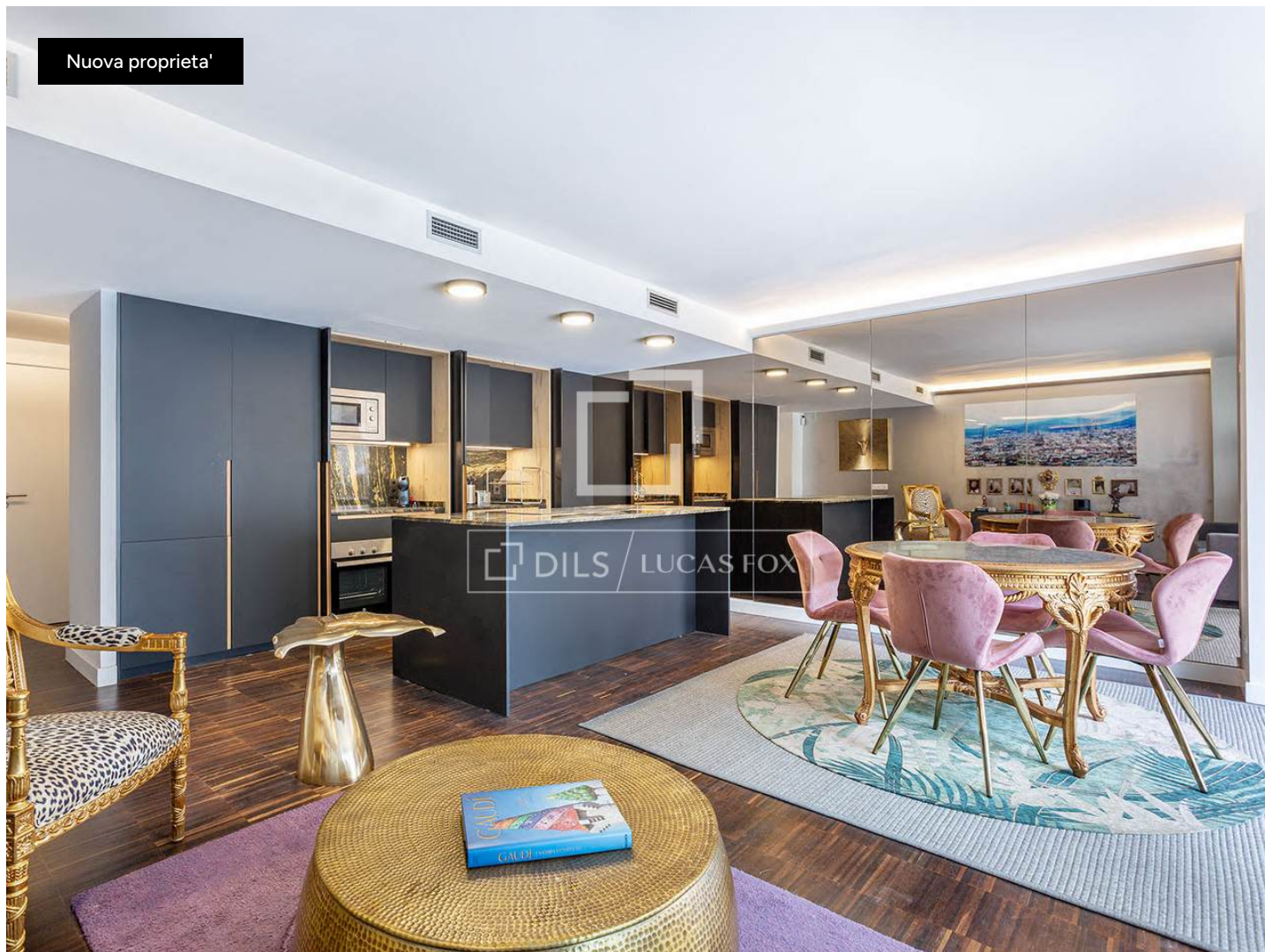


3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

2	3	129m ²	100m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Appartamento duplex con ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, due camere da letto con bagno privato, 100 m² di giardino privato, piscina sul tetto e posto auto, in un moderno edificio del 2021 e in ottime condizioni.

Appartamento duplex di nuova costruzione, completato nel 2021, in ottime condizioni, situato nel quartiere Eixample Dreta, in una strada tranquilla, vicino a Passeig de Sant Joan, Avinguda Diagonal e Passeig de Gràcia. Posizione centrale, ben collegata e con tutti i tipi di servizi facilmente raggiungibili.

La casa si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a un giardino privato di 100 m², ideale per godersi gli spazi esterni. La cucina a vista, con isola centrale, è stata realizzata su misura con ripiani e dettagli in marmo di design. È completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch integrati. Su questo piano è presente anche un bagno di servizio.

Al piano superiore si trovano due suite, ognuna con il proprio bagno completo, e una comoda zona separata per la lavatrice e il ripostiglio.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento canalizzati, pavimenti in parquet, finestre ad alta efficienza energetica e finiture di alta qualità.

La struttura offre una piscina comune e un solarium sul tetto, con vista libera e buona privacy.

Comprende un ampio parcheggio al primo piano interrato dell'edificio.

Caratteristiche principali:

- Immobile in perfette condizioni
- Superficie utilizzabile: 89,74 m²
- Superficie edificata 154 m²
- Certificato di agibilità: CHB04364021***
Le ultime tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.
- Numero AICAT 13225
- Numero API 4089
- L'immobile non è dotato di certificato di indicizzazione ai prezzi di riferimento.
- Non esiste un precedente contratto di locazione.
- Il proprietario non gode dello status di grande proprietario terriero.

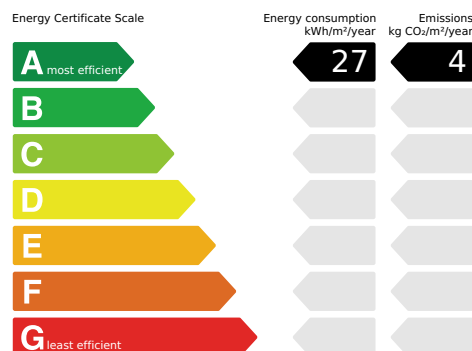


lucasfox.it/go/bcnr68636

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Eixample Destro

- Affitto a lungo termine.
- Il canone di locazione concordato verrà rivisto ogni anno alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento per gli Affitti Abitativi (IRAV o CPI più basso), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.
- Deposito pari a 1 mese di affitto + garanzia aggiuntiva pari a 2 mesi di affitto.
- Le utenze sono collegate ma non sono incluse nel prezzo dell'affitto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna