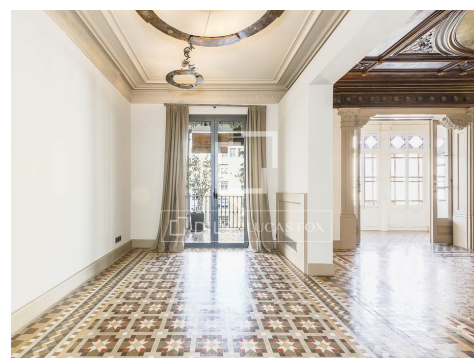
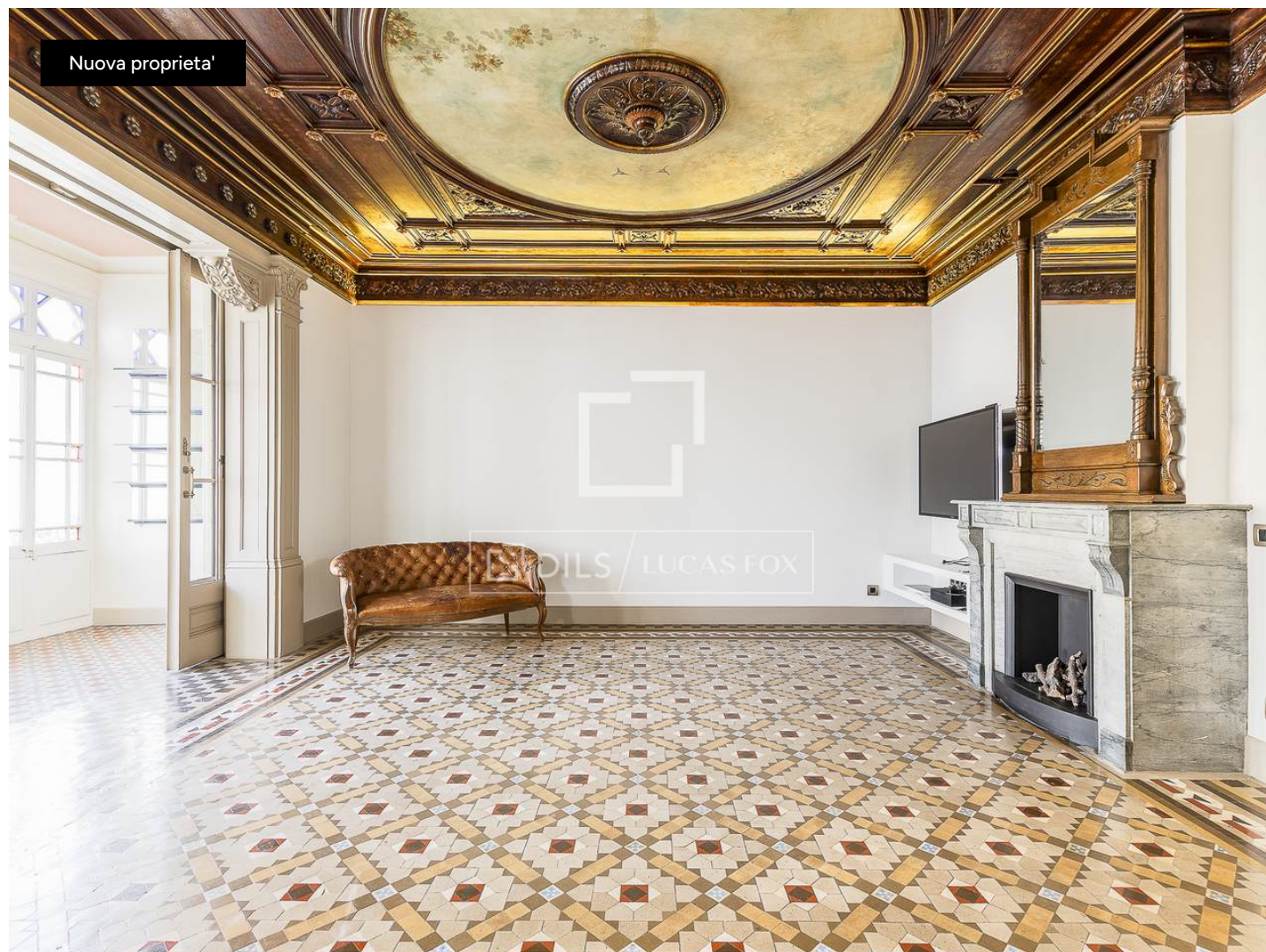


8.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms 3 Bathrooms 196m² Planimetrie 7m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

8.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Spettacolare appartamento di 210 m² nel cuore di Barcellona, disponibile da subito.

Una casa unica, che racchiude tutto il fascino dell'architettura classica catalana, completamente ristrutturata e in perfette condizioni. Situata in una tranquilla via pedonale, offre il perfetto equilibrio tra la serenità domestica e la vivace vita del centro città.

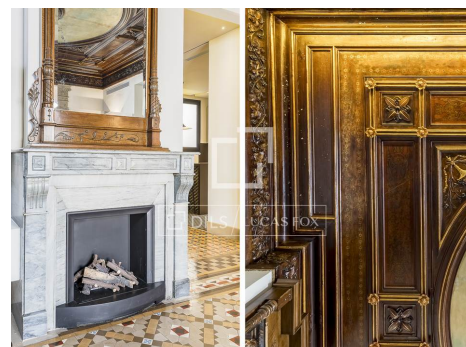
I pavimenti originali in mosaico idraulico Nolla, gli alti soffitti ornati da modanature floreali e geometriche e l'elegante camino in marmo creano un'atmosfera maestosa e accogliente che trasporta in un'altra epoca senza rinunciare ai comfort moderni. Gli infissi in legno e le finestre con vetri decorativi completano un'estetica difficile da trovare oggi sul mercato.

Un ampio ingresso suddivide la casa in due ali distinte. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno con soppalco e balcone affacciato sul cortile interno, una cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e cantinetta per i vini, e una confortevole sala da pranzo adiacente. La zona notte dispone di tre camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, di cui la camera padronale vanta una grande cabina armadio. Questa disposizione è pensata per chi apprezza sia gli spazi condivisi che la privacy.

L'appartamento è dotato di aria condizionata canalizzata in tutte le stanze, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. L'edificio comprende un ripostiglio privato sul tetto, una terrazza comune e un servizio di portineria.

A pochi passi da Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya e dal Quartiere Gotico, con scuole, parchi, mercati e mezzi pubblici raggiungibili a piedi e lontano dal rumore del traffico. Un'opportunità eccezionale per chi desidera vivere nel cuore di Barcellona con ogni comfort.

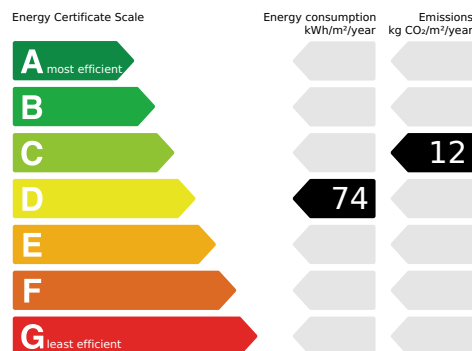
- Immobile in perfette condizioni
- Superficie utilizzabile: 202 m²
- Superficie edificata 222 m²
- Certificato di agibilità: CHB07026614***
Le ultime tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.
- L'immobile non è dotato di certificato di indicizzazione ai prezzi di riferimento.
- Non esiste un precedente contratto di locazione.
- Il proprietario non gode dello status di grande proprietario terriero.
- Affitto a lungo termine.
- Il canone di locazione concordato verrà rivisto ogni anno alla stessa data di



lucasfox.it/go/bcnr68990

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

8.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m² terrazza in affitto a Eixample Destro

entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento per gli Affitti Abitativi (IRAV o CPI più basso), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.

- Deposito pari a 1 mese di affitto + garanzia aggiuntiva pari a 2 mesi di affitto.
- Le utenze sono collegate ma non sono incluse nel prezzo dell'affitto.
- AICAT 13225 | API 4089



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna