

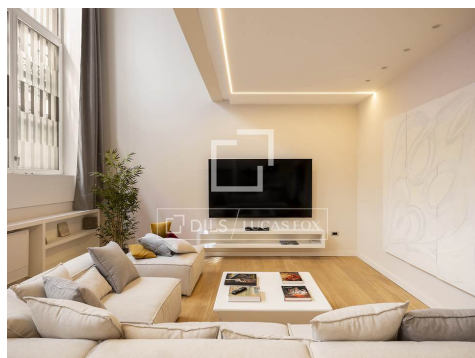
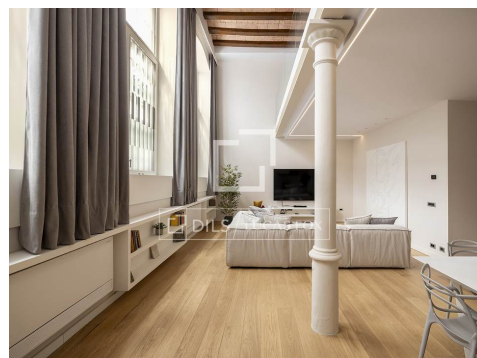
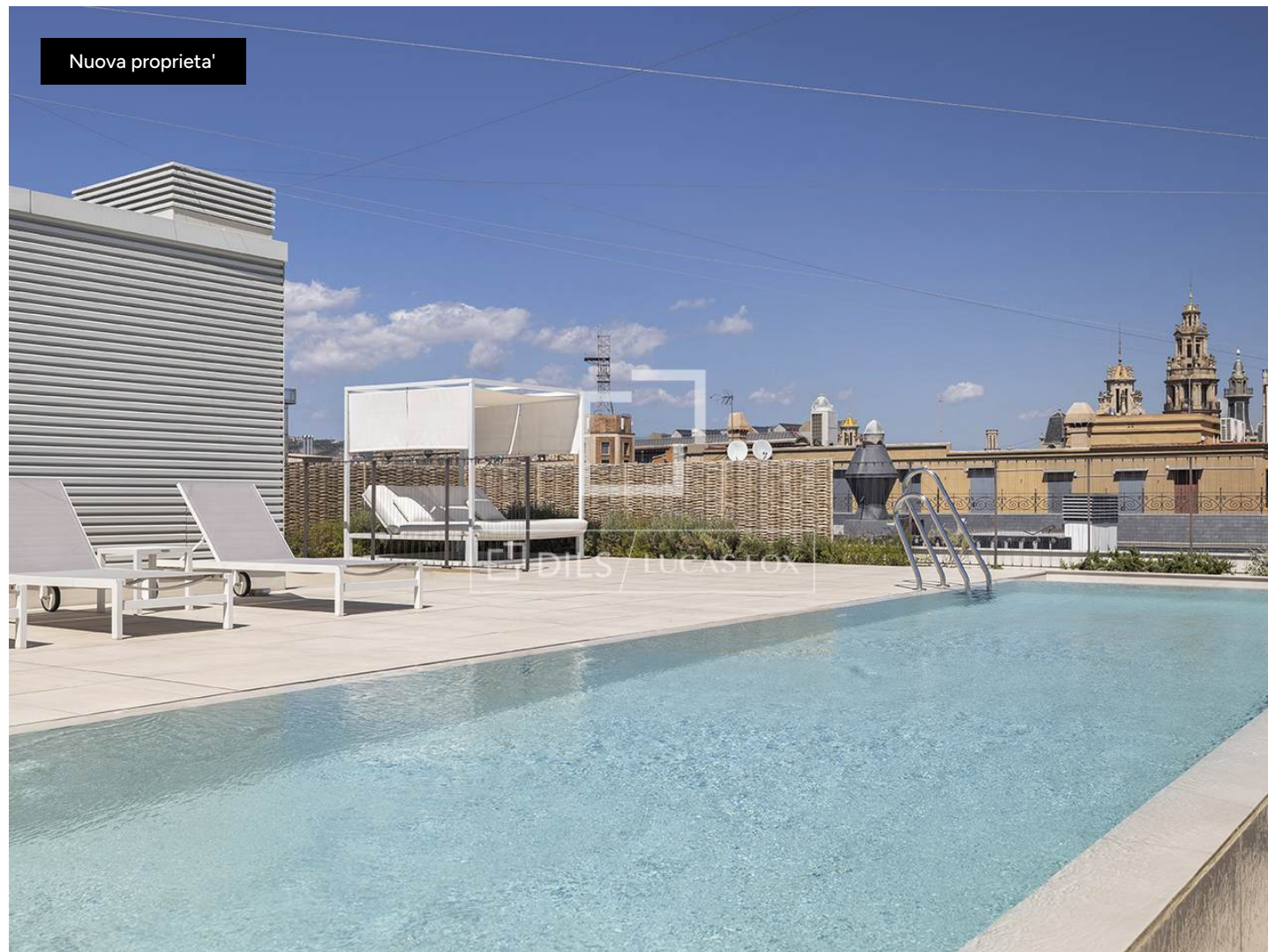
6.500 € al mese Loft - In Affitto - Nuova proprieta'

Loft in condizioni eccellenti in affitto a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08002

2 173m²

Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

6.500 € al mese Loft - In Affitto - Nuova proprietà

Loft in condizioni eccellenti in affitto a El Born, Barcellona

Loft de diseño para estrenar en finca regia reformada, en el Born en Barcelona.

Situato nel pieno cuore storico di Barcellona, di fronte alla porta e alle scappate di Via Laietana e degli emblematici quartieri del Born e del Gotico, questo esclusivo loft dal design esclusivo si trova in una maestosa tenuta regia completamente riabilitata, dove l'incanto dell'architettura classica convive in modo perfetto armonia con un sofisticato stile contemporaneo.

Un loft aperto al disegno e alla luce

La vita sorprende sin dal primo istante con uno spettacolare spazio diáfano che trasmette serenità, ampiezza ed eleganza. L'accurata selezione di materiali nobili, unita a un'illuminazione perfettamente integrata, crea un'atmosfera calda e raffinata che trasforma questa proprietà in un pezzo unico.

La cucina aperta, equipaggiata con elettrodomestici di alta gamma, destaca por su equilibrio entre funcionalidad y diseño. Di fronte a lei, un'elegante zona pranzo per quattro persone invita a godersi cene intime e momenti speciali.

Successivamente, l'area lounge offre un imponente divano "gigante" progettato a misura di corpo, ideale per rilassarsi o condividere serate in un ambiente accogliente. Le grandi finestre d'ispirazione della cattedrale inondano lo spazio della luce naturale, apportando verticalità e una marcata sensazione di ampiezza architettonica.

In questa stessa pianta si trova anche un ampio bagno di cortesia, realizzato con finiture di prima qualità e materiali di prima qualità.

Design architettonico con personalità

Presiedendo la estancia principale, una spettacolare scala scultorea di cristallo e di legno connessa con la pianta superiore, convirtiéndose in uno degli elementi più distintivi della vivienda.

Sulla pianta alta incontriamo discrete soluzioni di stoccaggio perfettamente integrate, seguite da un elegante bagno completo con doppio lavabo e ripiani in toni grigio beige che evocano l'estetica di un'esclusiva spa urbana.

Junto al baño se ubica un amplio vestidor diseñado a medida, pensato per offrire la massima capacità e organizzazione senza rinunciare all'estetica.

Una master suite con un'essenza unica

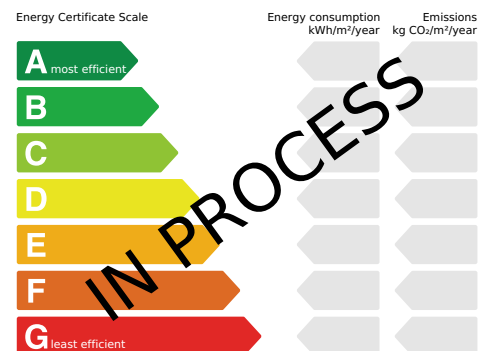


lucasfox.it/go/bcnr69269

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Nuova costruzione, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata,

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

6.500 € al mese Loft - In Affitto - Nuova proprietà

Loft in condizioni eccellenti in affitto a El Born, Barcellona

L'imponente master suite, dotata di camera king size, è orientata verso le grandi finestre teatrali che riempiono l'estancia di luce e carattere. Le cortine occultanti portano privacy e un tocco sofisticato all'ambiente.

Adiacente al dormitorio, un angolo di lettura e relax consente di apprezzare alcuni elementi architettonici originali accuratamente restaurati, come le tradizionali volte catalane e le vighe di legno vista, che portano autenticità e personalità storica alla proprietà.

Todo el mobiliario ha sido diseñado exclusivamente para este espacio: desde el gran sofá hasta los sillones, luminarias y piezas decorativas, cada detalle responde a un impecable criterio estético y de máxima calidad.

Esclusività anche nell'azotea

La finca, accuratamente restaurata, conserva preziosi elementi originali che realizzano il suo carattere señorial. Come broche final, la spettacolare azotea comunitaria offre una piscina a sfioro con viste panoramiche impressionanti a 360° su Barcellona, dal mare fino alla montagna.

- Propiedad en perfecto estado
- Superficie útil: 111,43 m²
- Superficie construida: 173 m²
- Cedula di abitabilità disponibile CHB0540682****

Omettere le ultime tre cifre per preservare l'uso corretto delle informazioni; il numero completo è disponibile sotto la sollecitazione degli interessati.

- Il proprietario non ostenta la condizione di gran tenor.
- Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- Ideale per soggiorni per motivi di lavoro, studi, trattamenti medici e altre necessità temporali
- Se richiede una giustificazione documentale della temporalità
- Arrendamiento de uso distinto de vivienda abitual conforme alla normativa vigente in Catalogna
- Non si applica l'indice dei prezzi di riferimento
- Durata del contratto flessibile in base alla necessità accreditata
- Suministros inclusi/non inclusi. In caso di inclusione, verrà stabilito un limite di consumo ragionevole
- Fianza: 2 mesi + garanzia aggiuntiva secondo condizioni contrattuali
- Onorari di gestione e formalizzazione del contratto da specificare in base alle condizioni e alla normativa applicabile
- AICAT 13225 | API 4089
- Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), attivando come

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

6.500 € al mese Loft - In Affitto - Nuova proprietà'

Loft in condizioni eccellenti in affitto a El Born, Barcellona

intermediario immobiliare.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna