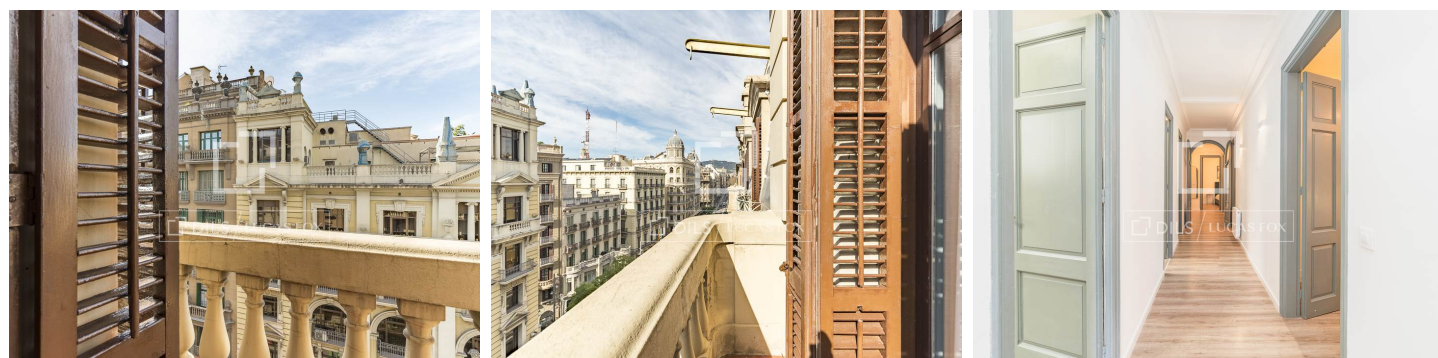
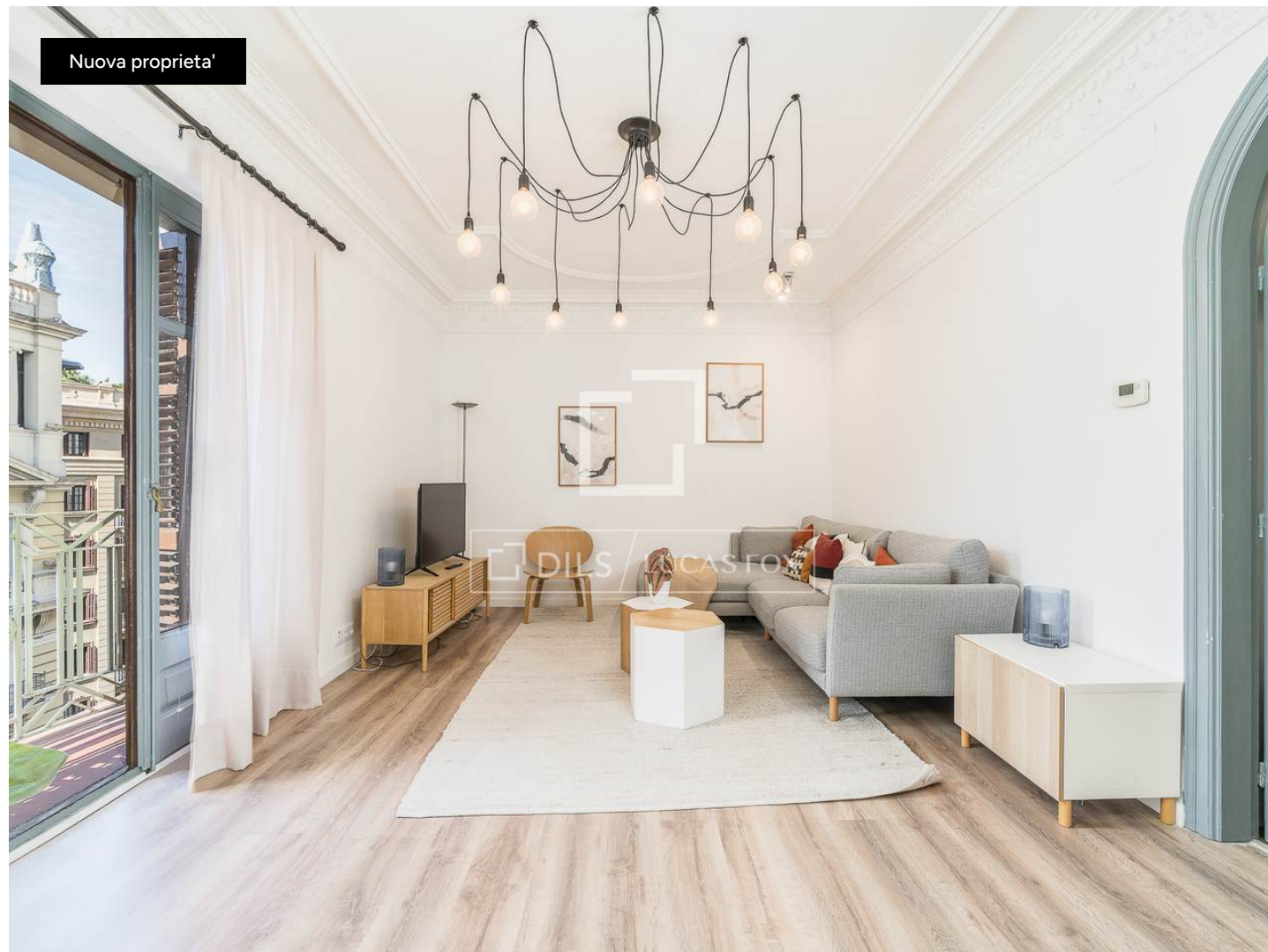


3.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08019

4 Bedrooms      2 Bathrooms      137m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a El Born

**Lussuoso appartamento con quattro camere da letto e elementi architettonici d'epoca, situato in un elegante palazzo nel quartiere del Born, nel centro di Barcellona.**

Magnifico immobile in affitto per le vacanze, situato in un esclusivo palazzo signorile nel cuore di El Born, uno dei quartieri più emblematici, centrali e affascinanti di Barcellona.

L'immobile è stato ristrutturato con materiali di alta qualità, combinando elementi originali accuratamente restaurati con un design d'interni moderno ed elegante. Il risultato è un appartamento spazioso e luminoso con soffitti alti, che offre uno stile sofisticato e contemporaneo senza snaturare il carattere dell'edificio.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo, uno spazio accogliente ed elegante con accesso a due graziosi balconi che offrono una piacevole vista sul quartiere e sui suoi edifici storici. La cucina, pratica e funzionale, ha pavimenti in gres porcellanato ed è completamente attrezzata con lavastoviglie, lavatrice, forno, microonde e finiture in acciaio inox e smalto vetrificato.

La zona notte offre quattro eccellenti camere da letto, una delle quali ideale come ufficio o studio, perfettamente adattabile a diverse esigenze.

L'immobile dispone inoltre di due bagni completi, dotati di rubinetteria monocomando nei lavabi e docce termostatiche a basso flusso, progettate per migliorare l'efficienza e il risparmio idrico.

L'immobile vanta impianti elettrici, del gas e idraulici completamente rinnovati, nonché finestre con doppi vetri che garantiscono isolamento e comfort durante tutto l'anno.

Un'opportunità unica per vivere in una delle zone più esclusive e vivaci di Barcellona, immersi nella storia, nella cultura e in tutti i comfort.

- Immobile in perfette condizioni
- Superficie utilizzabile: 137 m<sup>2</sup>
- Superficie edificata: 147 m<sup>2</sup>
- Certificato di agibilità disponibile CHB01197813\*\*\*  
Le ultime tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.
- Affitto di alloggi temporanei/per vacanze
- È necessaria una giustificazione documentale della natura temporanea della situazione.

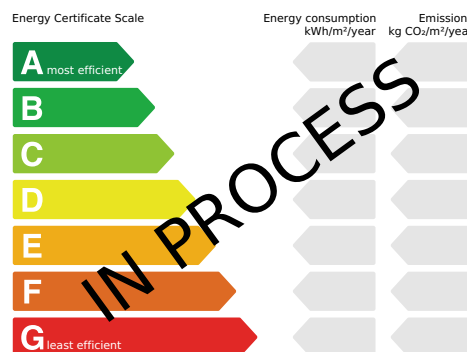


[lucasfox.it/go/bcnr69433](https://lucasfox.it/go/bcnr69433)

Servizio di portineria, Ascensore, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 3 mesi

Disponibile da 15 mag 2026



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a El Born

- Contratto di locazione per un uso diverso dalla residenza abituale, in conformità con la normativa vigente in Catalogna.
- L'indice dei prezzi di riferimento non si applica
- Durata flessibile del contratto in base alle esigenze comprovate.
- Materiali non inclusi
- Deposito: 2 mesi + garanzia aggiuntiva secondo le condizioni contrattuali
- Le spese di gestione e di formalizzazione del contratto saranno specificate in base alle condizioni e ai regolamenti applicabili.
- AICAT 13225 | API 4089
- Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), che agisce come agente immobiliare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a El Born



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna