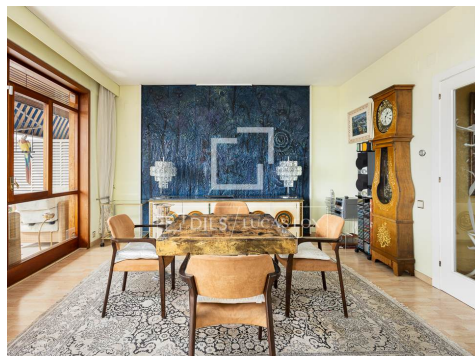
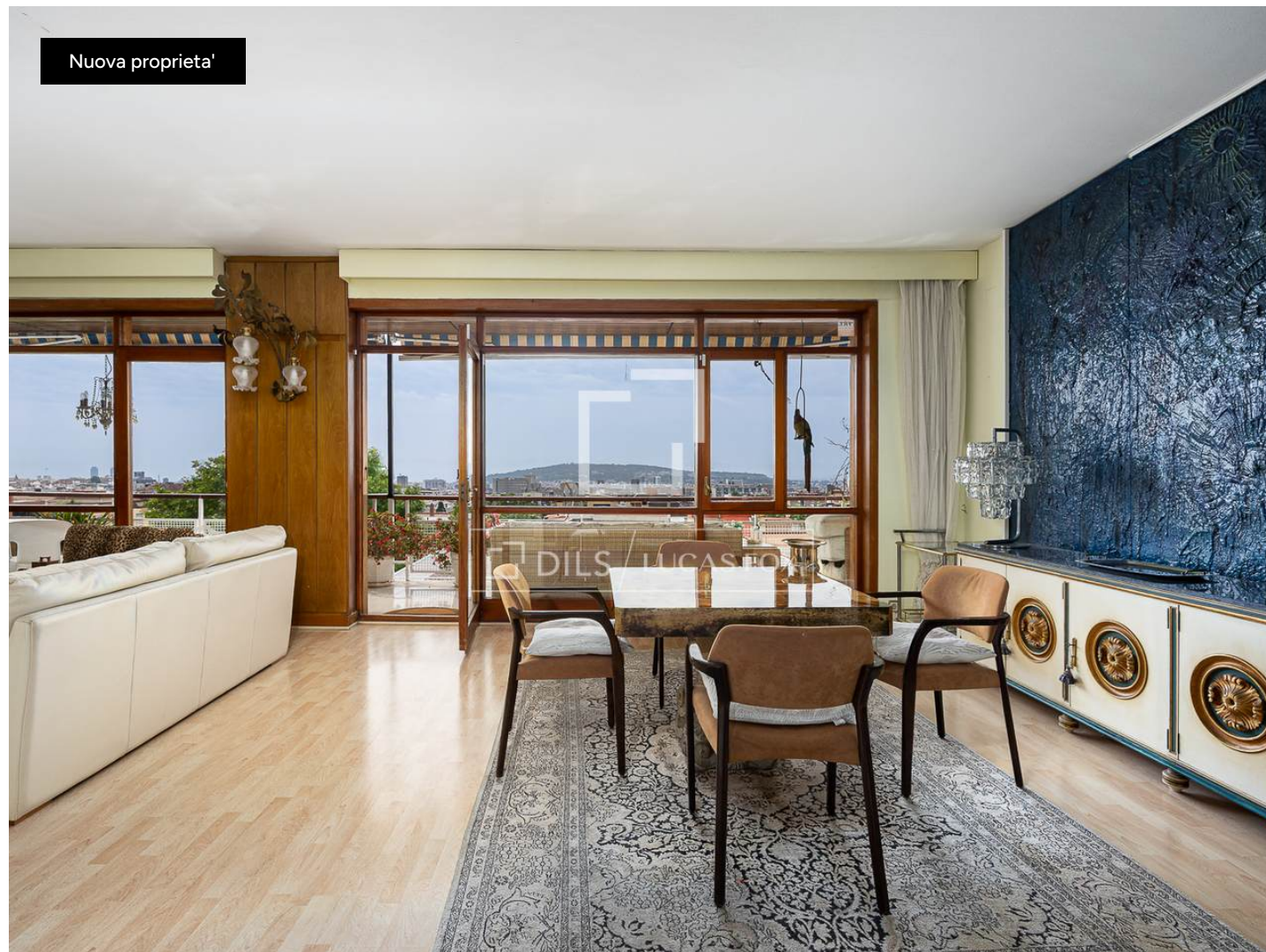


5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

4	3	206m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sarrià

**Appartamento a Sarrià, con 4 camere da letto, terrazza con vista panoramica e posto auto incluso.**

Scopri questo magnifico appartamento arredato di 228 m<sup>2</sup>, situato in una delle zone più esclusive e tranquille di Sarrià, ideale per famiglie alla ricerca di spaziosità, comfort e un'eccezionale qualità della vita.

L'immobile si distingue per gli ampi spazi e la disposizione funzionale. Dispone di quattro spaziose camere da letto e tre bagni completi, offrendo comfort e privacy a tutta la famiglia. La luminosa zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una spettacolare terrazza di 27 m<sup>2</sup>, uno dei maggiori punti di forza della proprietà.

Dalla terrazza si può godere di una vista panoramica mozzafiato a 180° su tutta Barcellona, dal centro città fino al Mar Mediterraneo. Un punto di osservazione davvero esclusivo, dove ammirare albe, tramonti e lo skyline di Barcellona in un ambiente privilegiato.

La cucina separata e completamente attrezzata comprende anche una pratica zona lavanderia, progettata per offrire funzionalità e comodità nella vita di tutti i giorni.

L'appartamento viene affittato completamente arredato, pronto per essere abitato.

Situata in una tranquilla zona residenziale di Sarrià, la proprietà si trova vicino ad alcune delle scuole più prestigiose di Barcellona, nonché a rinomati centri medici e ospedali di prim'ordine. La sua posizione privilegiata permette di godere della tranquillità di un ambiente a misura di famiglia senza rinunciare agli ottimi collegamenti con il centro città.

Una proprietà unica per chi cerca spazio, privacy e viste impareggiabili in uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona.

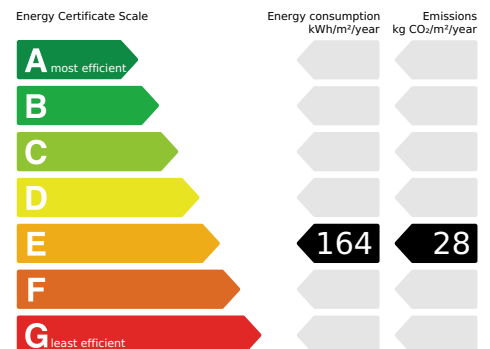


[lucasfox.it/go/bcnr69598](https://lucasfox.it/go/bcnr69598)

Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Riscaldamento, Esterno, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 24 mesi

Disponibile da 8 giu 2026



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sarria



Appartamento in affitto a Sarrià, Barcellona. Condizioni dell'immobile: eccellenti. Canone di locazione: € 5.000/mese. Spese e oneri condominiali inclusi nel prezzo. Utenze (acqua, elettricità, gas) non incluse nel canone. Deposito cauzionale: 1 mese. Garanzia aggiuntiva: 2 mesi. Tipo di contratto: a lungo termine (5 anni). Stato del proprietario: il proprietario NON è un grande proprietario immobiliare. Indice di riferimento del prezzo di locazione: non applicabile in quanto l'appartamento ha una superficie superiore a 150 metri quadrati. Ultimo canone di locazione negli ultimi 5 anni: non disponibile. Superficie utile: 201 metri quadrati. Superficie edificata: 228 metri quadrati. Certificato di agibilità: CHB0199\*\*\*6001, che verrà fornito su richiesta, e certificato di efficienza energetica. Certificato di efficienza energetica: in fase di elaborazione. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con Partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Numero di registrazione AICAT: 13225. Numero API: 4.089. Ulteriori informazioni sono disponibili in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna