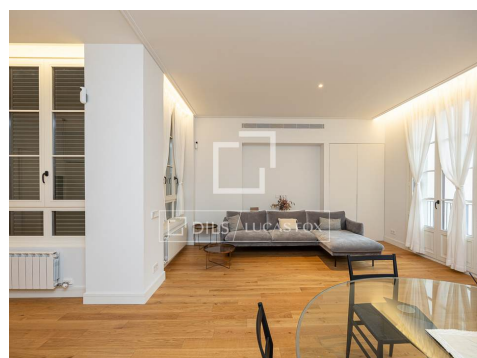
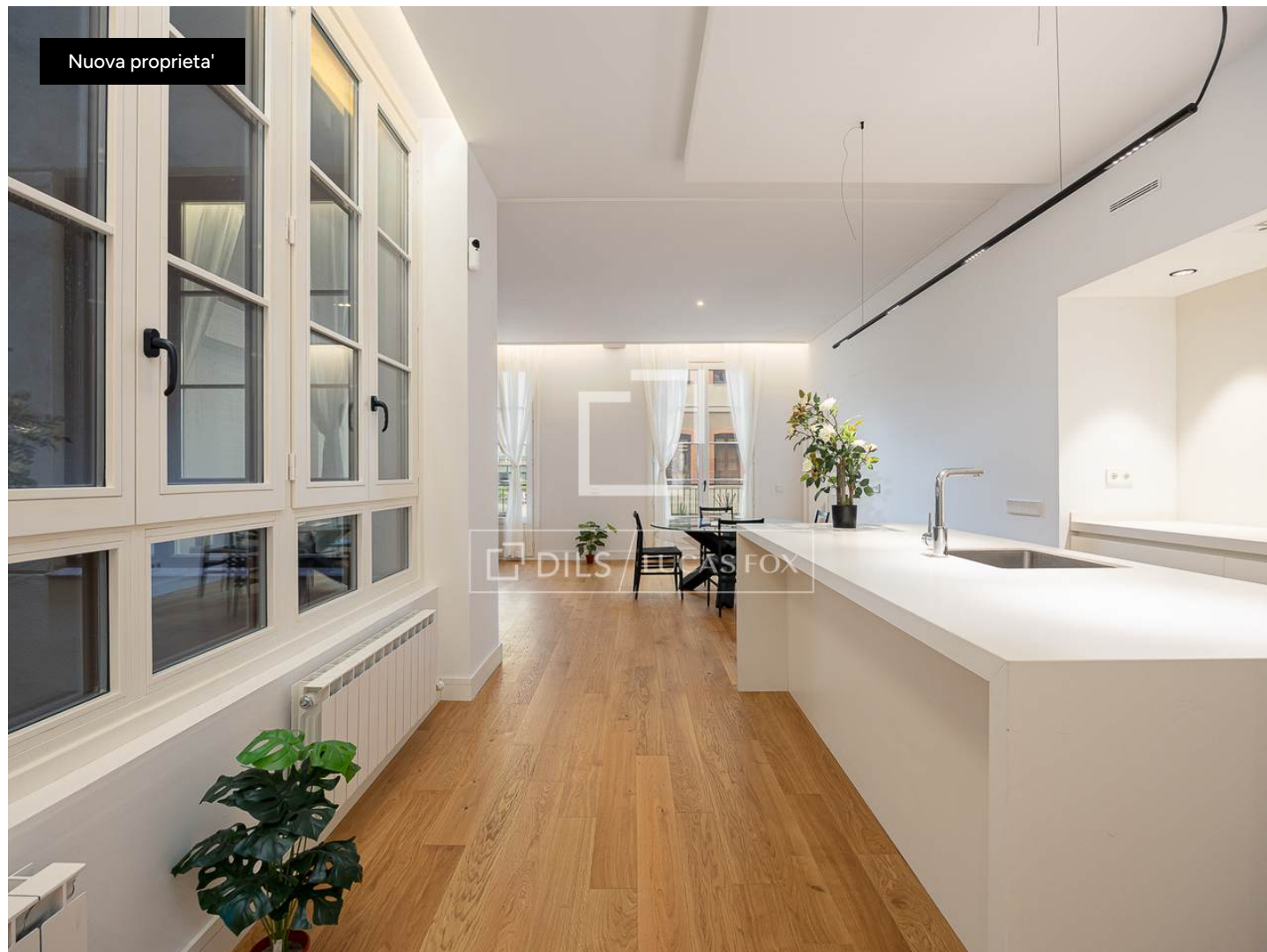


4.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08034

2 Bedrooms    2 Bathrooms    114m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Destro

**Magnifico appartamento con 2 camere da letto, affitto a lungo termine, 2 camere da letto, nuova costruzione 2022, via Girona con Casp (Eixample Dret)**

Appartamento di nuova costruzione (dal 2022) in via Girona, Eixample destra. Contratto a lungo termine.

Scopri questo elegante appartamento di nuova costruzione (2022) situato in una delle zone più ambite del quartiere Eixample, all'angolo tra le vie Girona e Casp, con una superficie abitabile di 113 m<sup>2</sup>. Questo appartamento si distingue per l'eccellente disposizione degli spazi, l'ampiezza e la luminosità naturale, coniugando comfort moderno e tranquillità in una posizione privilegiata.

L'immobile dispone di due camere da letto e due bagni completi, tra cui una spaziosa camera padronale. La zona giorno offre una moderna cucina a vista che si apre su un ampio soggiorno e sala da pranzo, creando un ambiente luminoso e funzionale, ideale per la vita di tutti i giorni e per intrattenere gli ospiti.

Sia il soggiorno che una delle camere da letto hanno accesso diretto a un lungo balcone, che offre abbondante luce naturale e amplia visivamente gli spazi. Grazie al suo orientamento e alla sua progettazione, l'appartamento è eccezionalmente luminoso e, allo stesso tempo, sorprendentemente silenzioso.

Tra le finiture e i comfort offerti figurano pavimenti in parquet, aria condizionata, riscaldamento e materiali di alta qualità, tipici di una costruzione recente. L'edificio dispone inoltre di un servizio di portineria, che garantisce ulteriore comfort e sicurezza.

Un'opportunità unica per godere di una casa moderna, luminosa e in posizione ideale in una delle zone più ambite della città.

Condizioni dell'immobile: in perfette condizioni.

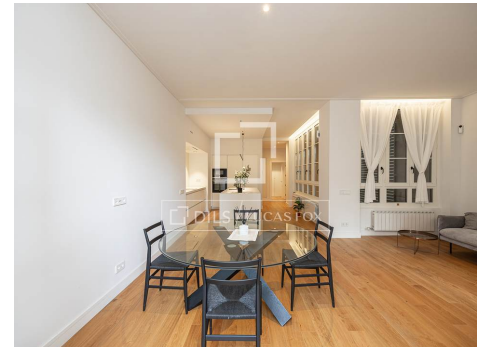
Affitto: 4.700 € al mese.

Spese e oneri condominiali inclusi nel prezzo.

Utenze: non incluse nell'affitto (acqua, elettricità)

Deposito: 1 mese.

Garanzia aggiuntiva: 2 mesi.

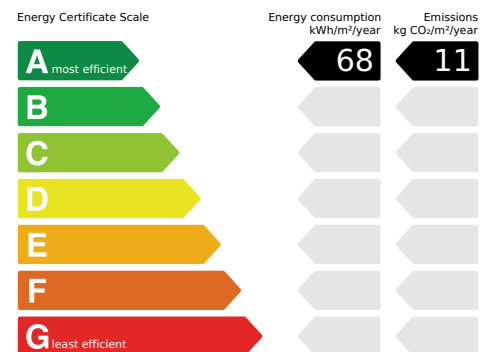


[lucasfox.it/go/bcnr69633](https://lucasfox.it/go/bcnr69633)

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Destro**

Tipologia di contratto: contratto a lungo termine (5 anni)

Condizione del proprietario: il proprietario NON è un grande proprietario immobiliare.

Indice di riferimento dei prezzi di affitto: non esiste perché si tratta di una costruzione nuova, con meno di 5 anni di età.

Ultimo reddito degli ultimi 5 anni: nessuno.

Metri quadrati costruiti: 113.

Metri quadrati utilizzabili: 90.

Certificato di agibilità: CHB000\*\*\*22015, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato, e certificato di efficienza energetica.

Certificato di efficienza energetica: 8F7\*\*\*VMH, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato e certificato di efficienza energetica

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Commissioni di agenzia: nessuna.

Numero di registrazione AICAT 13225

Numero API: 4.089.

Ulteriori informazioni sono disponibili in conformità con le normative vigenti.

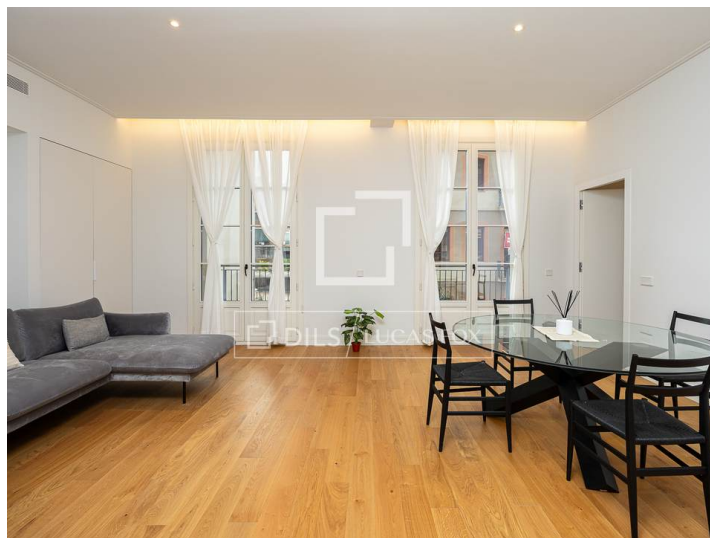
Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Destro



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna