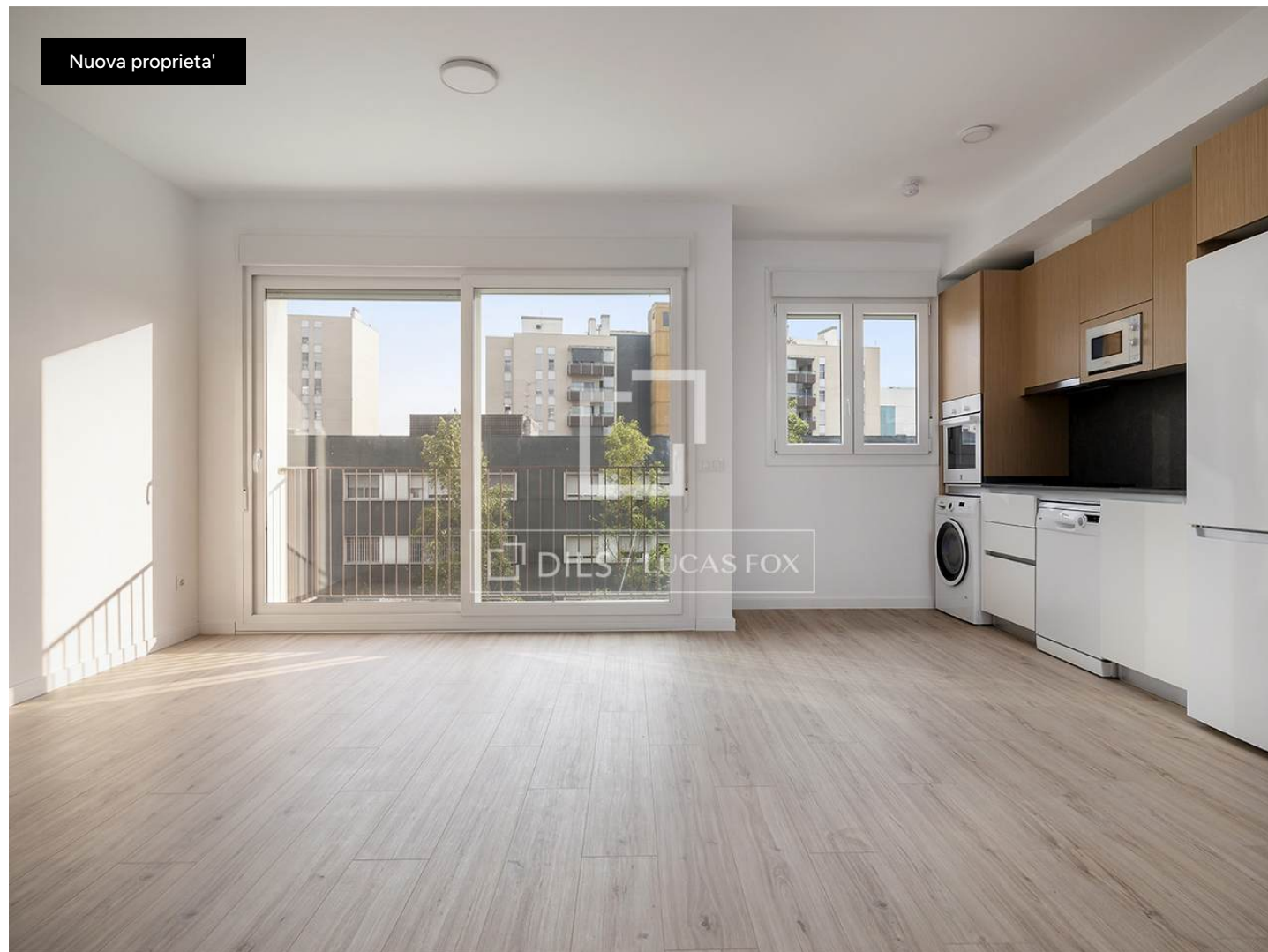


2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08930

2	2	63m ²	4m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Diagonal-mar

Affitto a lungo termine. Appartamento nuovo, non arredato, con 2 camere matrimoniali a Diagonal Mar/St Adriá.

Affitto a lungo termine.

Magnifico appartamento di nuova costruzione, non arredato, con due camere matrimoniali e piscina condominiale, progettato per offrire il massimo comfort e funzionalità in un ambiente moderno ed esclusivo.

Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione. Grazie alle grandi finestre e all'accesso diretto al balcone, lo spazio gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Il balcone offre ampio spazio per sistemare comodamente un tavolo e sedie e godersi piacevoli colazioni o momenti di relax all'aria aperta.

Attraverso il corridoio si accede alla zona notte. Innanzitutto, troviamo una spaziosa camera matrimoniale che può fungere anche da comodo studio. Proprio di fronte si trova un confortevole bagno completo con vasca. Proseguendo lungo il corridoio, si arriva all'elegante suite padronale, anch'essa con camera matrimoniale, dotata di armadi a muro e bagno privato con doccia.

La casa è dotata di un efficiente sistema di climatizzazione canalizzato, con riscaldamento e climatizzazione tramite energia aerotermica, che garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno e un'elevata efficienza energetica.

L'immobile fa parte di un complesso residenziale di nuova generazione, rinomato per le sue eccellenti aree comuni. Sul tetto si trova una spettacolare area comune con piscina, zona relax e lettini prendisole, ideale per godersi il bel tempo e il panorama mozzafiato.

I residenti hanno inoltre accesso a una palestra comunale moderna e completamente attrezzata.

Il complesso residenziale offre inoltre un servizio di sicurezza e videosorveglianza, un parcheggio per biciclette e tutti i comfort tipici di un immobile di alto livello.

Come ulteriore vantaggio, la proprietà include un comodo ripostiglio privato situato nella stessa proprietà.

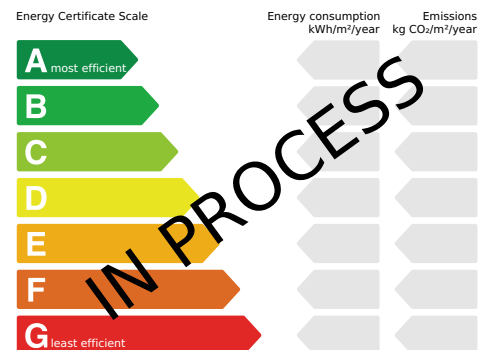


lucasfox.it/go/bcnr69665

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

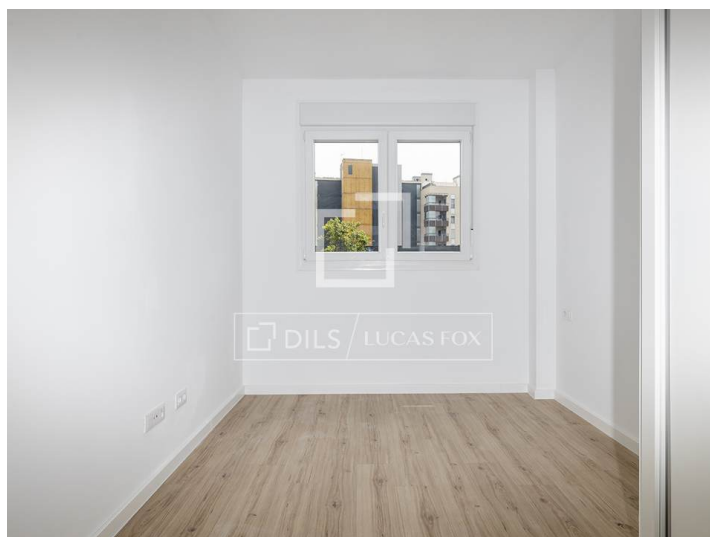
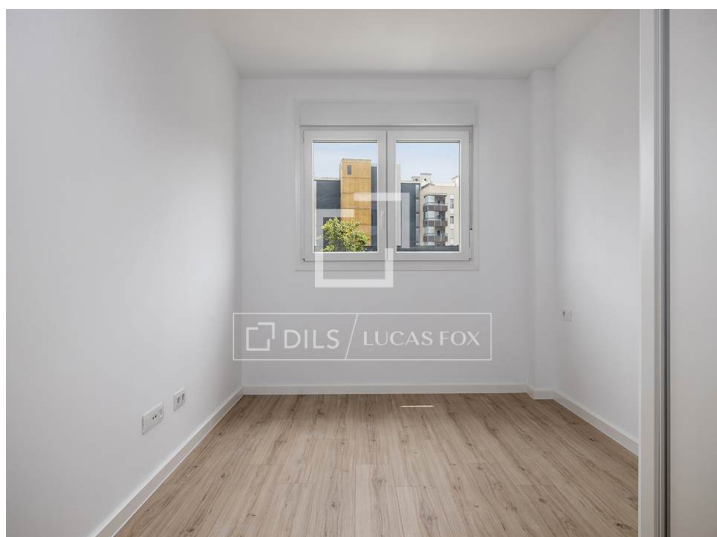
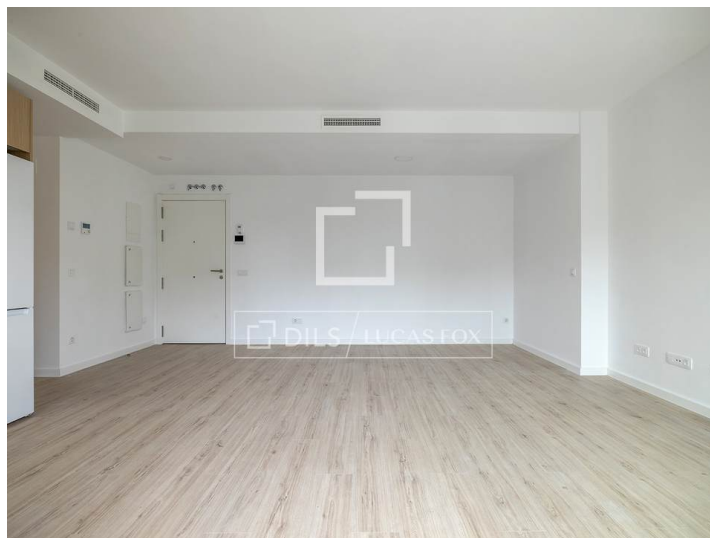


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Diagonal-mar



Immobile in perfette condizioni. Superficie utile: 58,32 m². Superficie edificata: 63 m². Certificato di agibilità: CHB012***25064. Tre cifre sono omesse per la corretta fruizione delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta. L'immobile non è in possesso di un certificato di indicizzazione ai prezzi di riferimento (IRAV). Non vi è alcun precedente contratto di locazione. Il proprietario non è un locatore di grandi dimensioni. Affitto a lungo termine. Il canone concordato sarà rivisto annualmente alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di riferimento per gli affitti (IRAV o il minore tra i due), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica. Deposito cauzionale pari a un mese di affitto più due mesi di garanzia aggiuntiva. Utenze attive e non incluse nel canone di locazione. AICAT 13225 | API 4089

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna