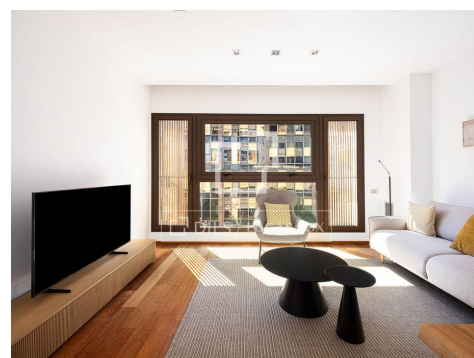
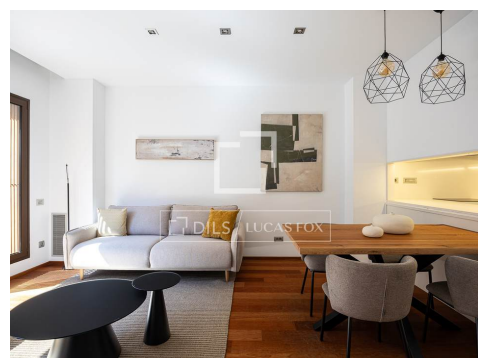
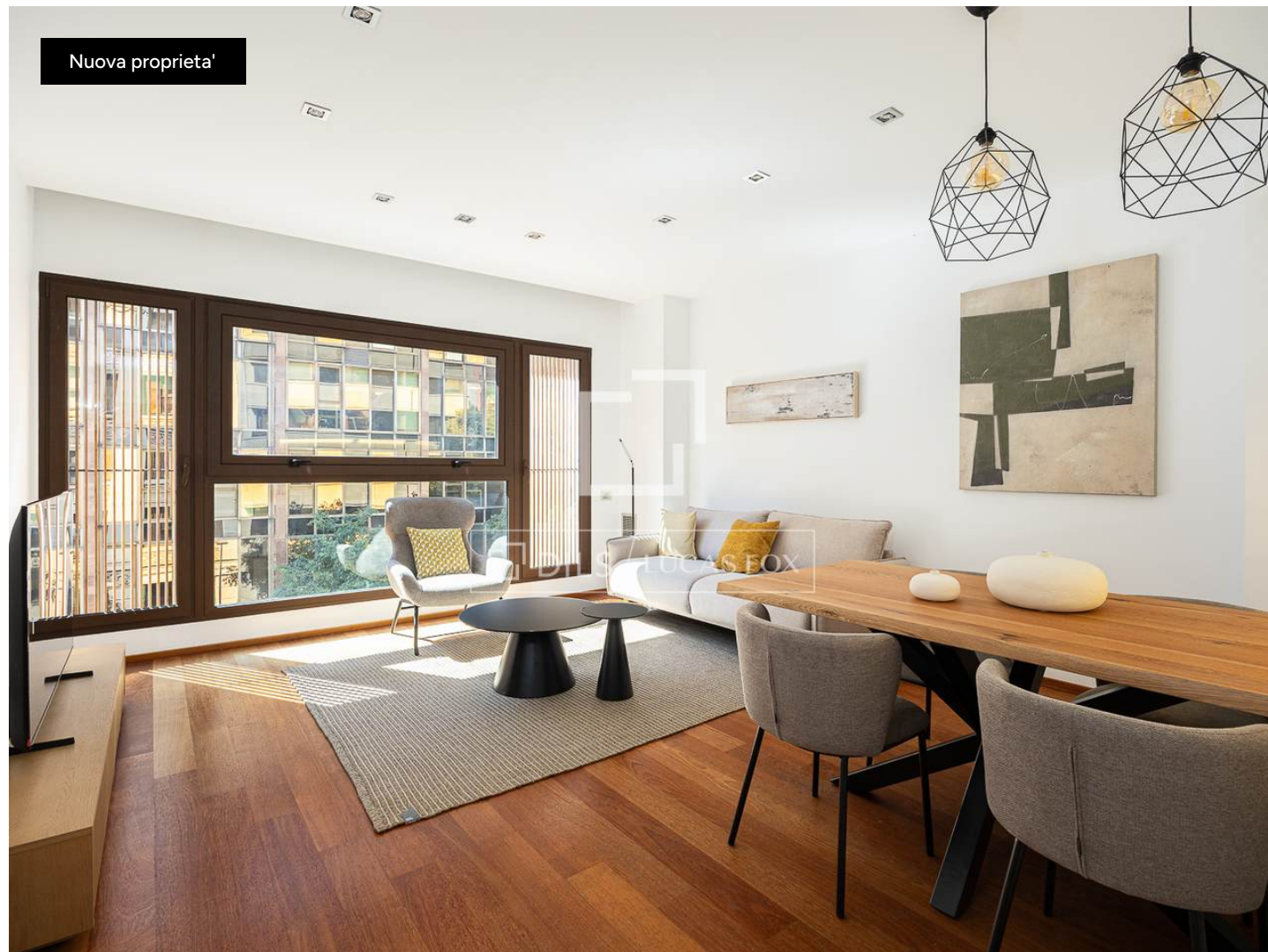


2.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

2 Bedrooms    2 Bathrooms    87m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Sinistro

**Casa vacanze. Appartamento con 2 camere matrimoniali, una con bagno privato, arredato, nel cuore della città, a pochi passi da Paseo de Gracia, Rambla Catalunya e Universitat.**

Esclusivo appartamento di lusso situato in una delle zone più prestigiose di Barcellona, a pochi isolati da Passeig de Gràcia, tra Rambla Catalunya e Calle Balmes. Una posizione imbattibile nel cuore della città, circondata da boutique, ristoranti e tutti i servizi.

L'abitazione, completamente arredata con mobili nuovi di zecca, coniuga eleganza, comfort e funzionalità in ogni suo ambiente.

Affitto temporaneo per le vacanze.

Esclusivo appartamento di lusso situato in una delle zone più prestigiose di Barcellona, a pochi isolati da Passeig de Gràcia, tra Rambla Catalunya e Calle Balmes. Una posizione imbattibile nel cuore della città, circondata da boutique, ristoranti e tutti i servizi.

L'abitazione, completamente arredata con mobili nuovi di zecca, coniuga eleganza, comfort e funzionalità in ogni suo ambiente.

Entrando nell'immobile, troverete un accogliente ingresso con ampi spazi per riporre oggetti. Da qui si accede alla luminosa e ariosa zona giorno, caratterizzata da una moderna cucina a vista e un soggiorno, dotati di elettrodomestici di ultima generazione. Di fronte alla cucina si trova una piacevole zona pranzo con tavolo e quattro sedie, seguita da un accogliente salotto con divano e televisore, perfetto per rilassarsi.

La zona notte offre un bagno per gli ospiti con doccia e, proseguendo la visita della casa, si arriva all'elegante suite padronale, dotata di ampi armadi e un comodo bagno privato con vasca.

Accanto si trova una seconda stanza interna, molto silenziosa e tranquilla, dotata di armadi a muro. Uno spazio versatile che può essere utilizzato perfettamente come ulteriore camera da letto, ufficio o area multifunzionale a seconda delle esigenze.

Un immobile sofisticato e pronto per essere abitato, ideale per chi cerca esclusività, design e una posizione eccezionale nel cuore di Barcellona.

In conformità alla legge 12/2023 e alla legge 18/2007:

- Immobile in perfette condizioni

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

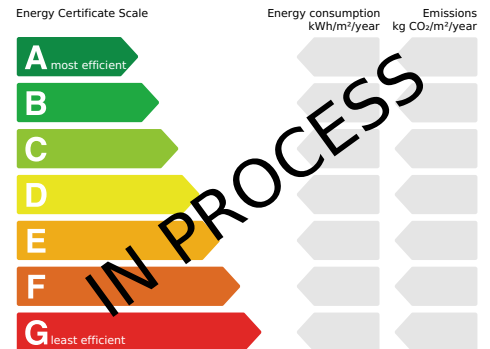


[lucasfox.it/go/bcnr69934](https://lucasfox.it/go/bcnr69934)

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora



2.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Sinistro

- Superficie utilizzabile: 85,89 m<sup>2</sup>
- Superficie edificata 106 m<sup>2</sup>
- Certificato di agibilità: CHB04174513\*\*\*  
Le ultime tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.
- Indice dei prezzi di riferimento: 1.776 euro.
- Non esiste un precedente contratto di locazione.
- Il proprietario detiene lo status di grande proprietario terriero.
- Affitto temporaneo per vacanze.
- Il canone di locazione concordato verrà rivisto ogni anno alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento per gli Affitti Abitativi (IRAV o CPI più basso), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.
- Deposito pari a 1 mese di affitto + garanzia aggiuntiva pari a 2 mesi di affitto.
- Le utenze sono collegate ma non sono incluse nel prezzo dell'affitto.
- AICAT 13225 | API 4089
- Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), che agisce come agente immobiliare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna