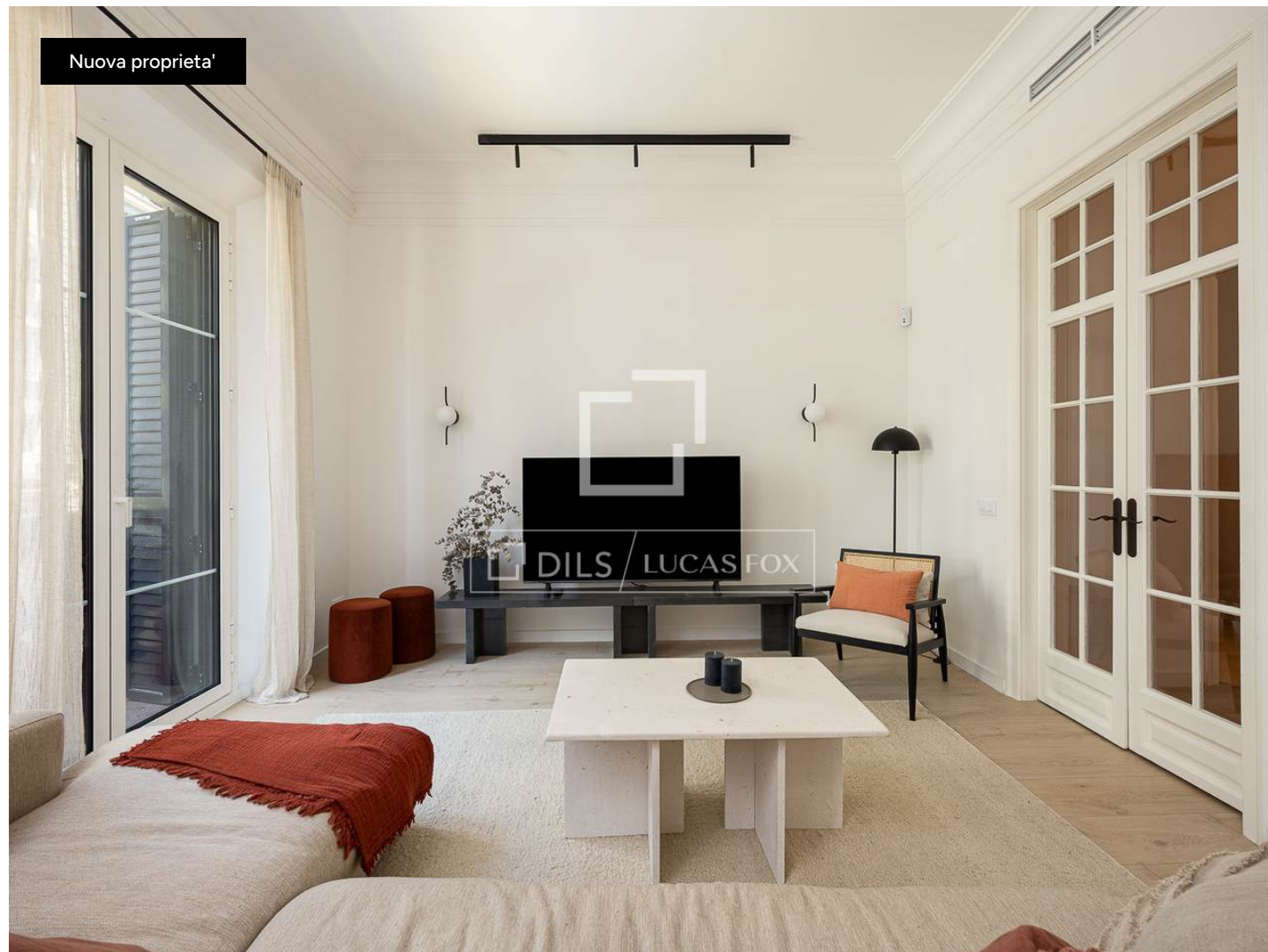


4.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|------------------|
| 4 | 3 | 200m ² | 10m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Situato in una delle zone più esclusive e meglio collegate di Barcellona, in via Balmes, questo elegante appartamento di 200 m² di superficie costruita e 155 m² di superficie utile offre un ambiente spazioso, luminoso e accuratamente ristrutturato, che coniuga elementi classici dell'architettura barcellonese con un design contemporaneo e sofisticato.

La casa vanta una magnifica zona giorno composta da due salotti distinti, uno dei quali si apre senza soluzione di continuità su una piacevole sala da pranzo, creando un ambiente aperto e versatile, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti. Le ampie finestre offrono abbondante luce naturale e amplificano la spaziosità degli ambienti, caratterizzati da finiture di alta qualità e da un arredamento accuratamente selezionato in tonalità neutre che trasmettono eleganza e comfort.

La zona privata comprende una suite padronale con bagno privato e cabina armadio, concepita come uno spazio tranquillo e funzionale. Include inoltre altre due camere da letto e due bagni aggiuntivi: un bagno completo con vasca e doccia separata e un bagno di servizio con una comoda zona lavanderia integrata.

L'appartamento si distingue per i soffitti alti, la disposizione equilibrata e una ristrutturazione pensata per offrire il massimo comfort, coniugando design, funzionalità e il fascino di un edificio classico in una posizione privilegiata.

Una proprietà ideale per chi cerca una casa elegante e spaziosa nel centro di Barcellona, con tutti i servizi, negozi e collegamenti raggiungibili a piedi.

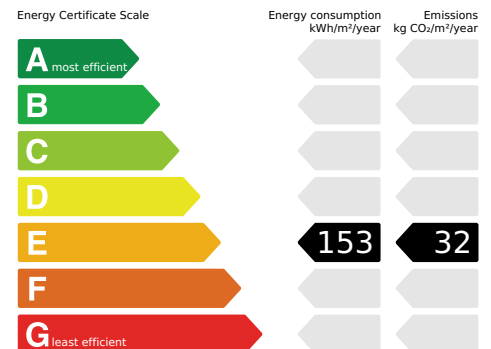


lucasfox.it/go/bcnr70009

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

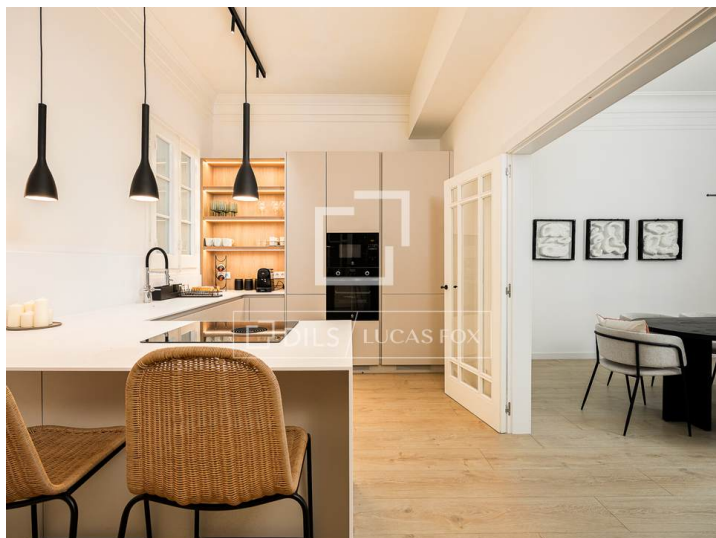


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

4.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany



• Immobile in perfette condizioni • Superficie utile: 155 m² • Superficie edificata: 200 m² • Certificato di agibilità: CHB02071***001 Le ultime tre cifre sono omesse per garantire il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta. • L'immobile non dispone di un certificato di indice dei prezzi di riferimento. • Non esiste un precedente contratto di locazione. • Il proprietario è un locatore di grandi dimensioni. • Affitto a lungo termine. • Il canone di locazione concordato sarà rivisto annualmente alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'indice di riferimento degli affitti (IRAV o CPI inferiore), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica. • 1 mese di deposito cauzionale + 2 mesi di garanzia aggiuntiva. • Le utenze sono collegate e non sono incluse nel canone di locazione. • AICAT 13225 | API 4089

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna