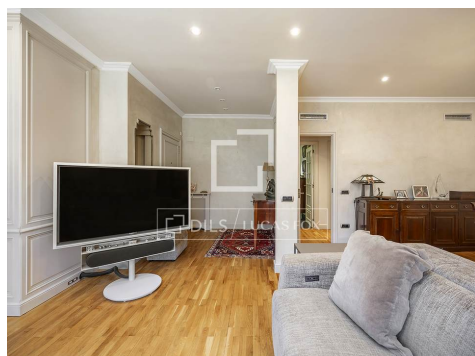
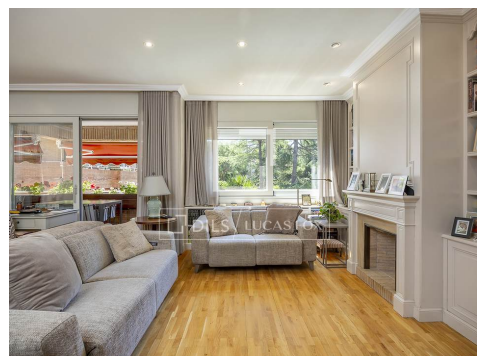
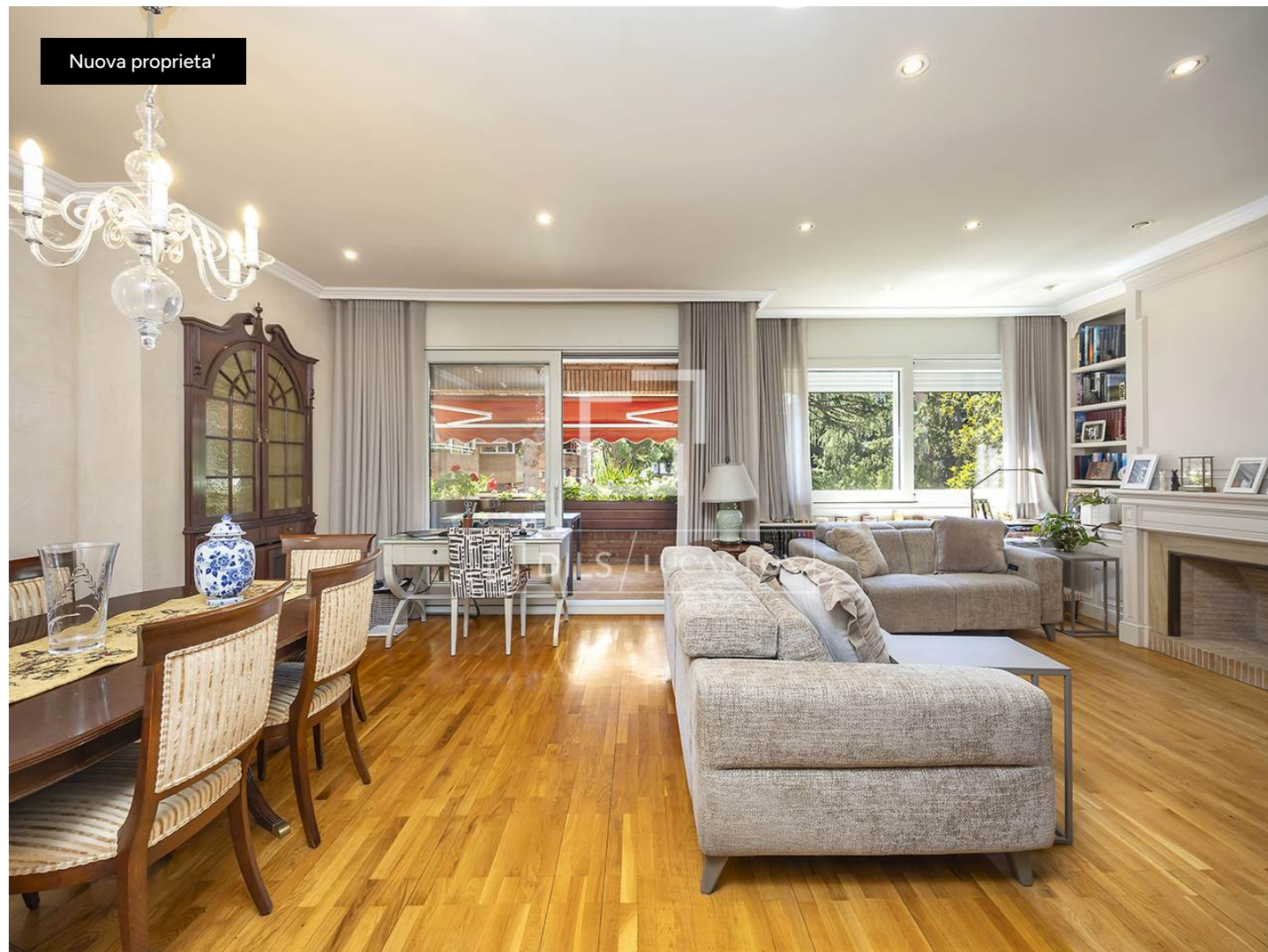


6.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

4 Bedrooms 3 Bathrooms 201m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

6.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Pedralbes

Appartamento arredato con 4 camere da letto, giardino e piscina condominiale a Pedrables, vicino al Liceo Francese.

Esclusiva casa di 201 m² con una magnifica terrazza di 20 m², situata in una delle zone residenziali più ambite e prestigiose della città, adiacente al Liceo Francese e circondata da tutti i servizi.

Situata in un elegante complesso residenziale con ampi giardini e piscina condominiale, questa proprietà si distingue per la sua luminosità, tranquillità e un'ottima esposizione a tre venti, essendo completamente esterna.

Il prezzo include 3 spaziosi posti auto nella stessa proprietà.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza e una piacevole vista sulla piscina e sui giardini condominiali. Include inoltre una grande cucina separata, una zona lavanderia e un bagno di servizio.

La zona notte offre quattro camere da letto esterne. La suite padronale ha accesso diretto alla terrazza, mentre le altre tre camere matrimoniali condividono un bagno completo. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro.

L'immobile è in perfette condizioni ed è dotato di pavimenti in parquet, riscaldamento autonomo a gas, aria condizionata e infissi esterni in alluminio con doppi vetri.

La proprietà offre un servizio di portineria e un'area comune ben curata con giardino e piscina, ideale per il divertimento di tutta la famiglia. Gli animali domestici sono i benvenuti, il che la rende la scelta perfetta per chi cerca una casa confortevole e funzionale in un contesto privilegiato.

Disponibile con contratto a lungo termine, ideale per famiglie che desiderano stabilirsi in una delle migliori zone residenziali della città, con la comodità di vivere vicino al Liceo Francese e di godere di un ambiente esclusivo, sicuro e tranquillo.

Appartamento in affitto a Pedrables, Barcellona.

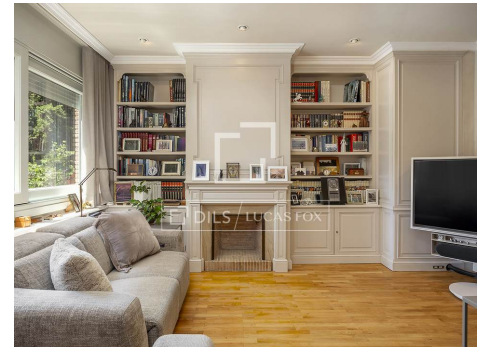
Condizioni dell'immobile: in perfette condizioni.

Affitto: 6.500 € al mese.

Spese e oneri condominiali inclusi nel prezzo.

Contattaci per questa proprietà

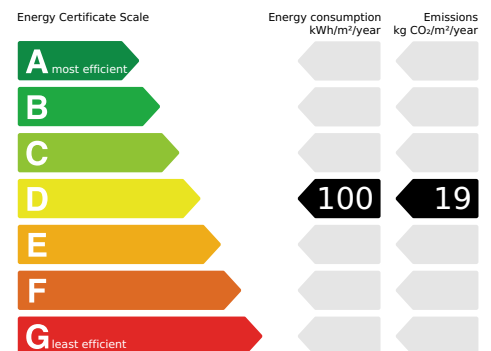
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcnr70052

Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro

Disponibile da 20 lug 2026



6.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Pedralbes

Utenze: non incluse nell'affitto (acqua, elettricità, gas)

Deposito: 1 mese.

Garanzia aggiuntiva: 2 mesi.

Tipo di contratto: a lungo termine (5 anni)

Condizione del proprietario: il proprietario NON è un grande proprietario immobiliare.

Indice di riferimento dei prezzi di affitto: non esiste perché l'appartamento è più grande di 150 metri quadrati.

Ultimo reddito degli ultimi 5 anni: non disponibile.

Metri quadrati utilizzabili: 151.

Metri quadrati costruiti: 201.

Certificato di agibilità: CHB02***026001, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato, e certificato di efficienza energetica.

Certificato di efficienza energetica: PFLSQK***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato e certificato di efficienza energetica

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero di registrazione AICAT 13225

Numero API: 4.089.

Ulteriori informazioni sono disponibili in conformità con le normative vigenti.

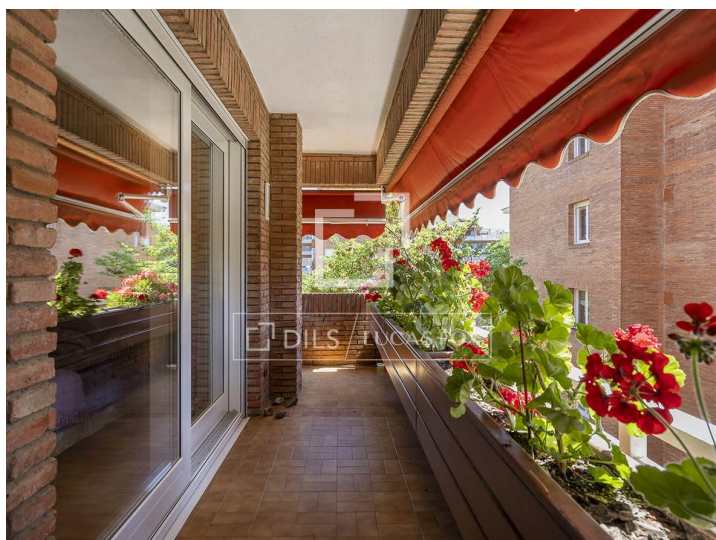
Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

6.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Pedralbes



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna