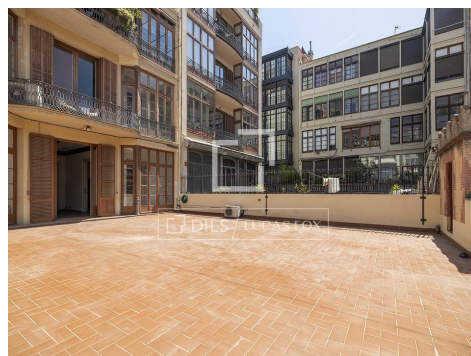
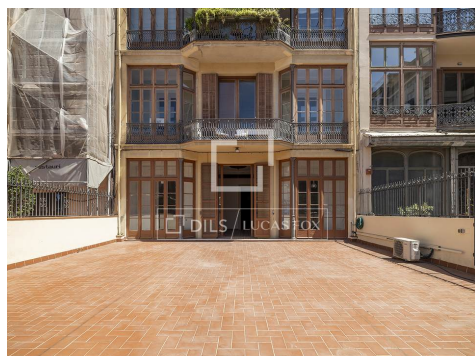
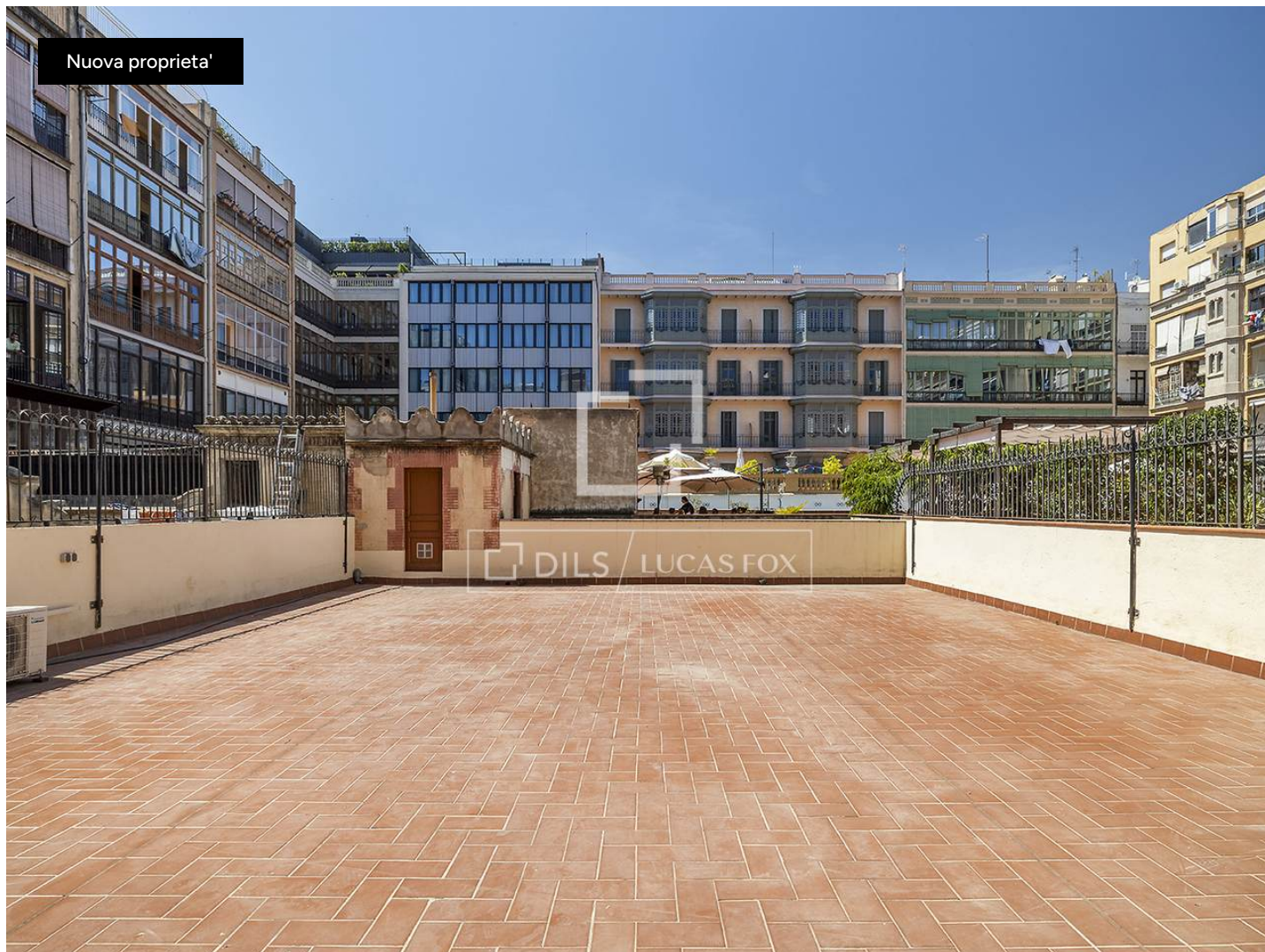


3.750 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 137m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	2	167m ²	137m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.750 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 137m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Appartamento in affitto esclusivo in via Alí Bei con Girona – Eixample Dreta, vicino al Born

In una delle zone più prestigiose di Barcellona, all'incrocio tra via Alí Bei e via Girona, si trova questo magnifico immobile in affitto, situato in un affascinante edificio modernista, nel cuore dell'Eixample Dreta e a pochi minuti dal Born.

L'immobile ha una superficie edificata di 167 m² e una spettacolare terrazza privata di 137 m², uno spazio unico che offre la possibilità di godere di un'autentica area esterna nel cuore della città.

La casa conserva tutto il carattere dell'architettura classica barcellonese, con i suoi pavimenti idraulici originali, gli alti soffitti con modanature e una disposizione spaziosa ed elegante che coniuga perfettamente il fascino d'epoca con i comfort moderni.

Un ampio e luminoso soggiorno principale ha accesso diretto alla terrazza, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. La terrazza, di generose dimensioni, offre numerose possibilità per realizzare zone relax, una zona pranzo all'aperto o spazi per il tempo libero. Sul retro della terrazza, si trova una dependance su due livelli, di circa 12 m² e 11 m², ideale come ripostiglio, lavanderia o spazio aggiuntivo.

Entrando nell'immobile, si accede a un'ampia zona con molteplici possibilità, ideale per creare un ufficio o uno spazio di lavoro privato, che dispone anche di un patio interno di circa 12 m².

La zona notte comprende tre camere da letto. Due di esse si affacciano sull'esterno, con balcone e accesso diretto alla magnifica terrazza, creando una connessione eccezionale tra interni ed esterni. Una di queste camere dispone anche di un bagno privato. La terza camera si apre su un patio interno privato di circa 10 m².

La casa dispone inoltre di due bagni completi, un'ampia cucina separata e spazi generosi che consentono una vita comoda e funzionale.

È dotata di aria condizionata e riscaldamento, oltre a godere di un'ottima illuminazione naturale grazie agli spazi esterni e alle ampie aperture.

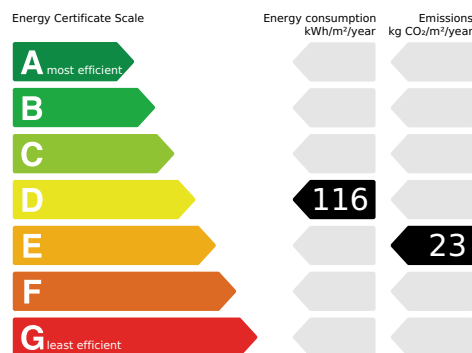
Viene offerto con un contratto a lungo termine, ideale per chi cerca una casa speciale, con personalità e situata in una delle zone più ambite di Barcellona, circondata da negozi, ristoranti, cultura e tutti i servizi.



lucasfox.it/go/bcnr70144

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Esterno, Aria condizionata

Disponibile da 1 lug 2026



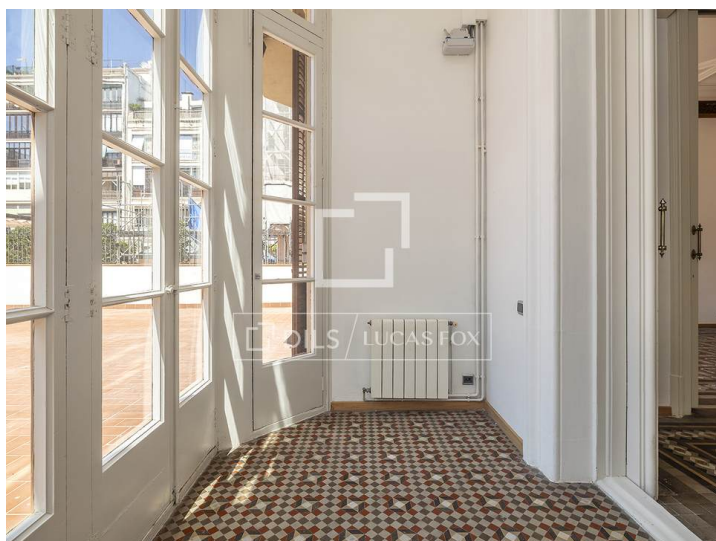
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.750 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 137m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Una proprietà unica che coniuga una posizione privilegiata, un'architettura modernista, ampi spazi e una terrazza eccezionale nel cuore dell'Eixample Dreta.



Condizioni dell'immobile: Eccellenti. Affitto: € 3.750/mese. Spese e oneri condominiali inclusi nel prezzo. Utenze (acqua, elettricità, gas) non incluse nell'affitto. Deposito cauzionale: 2 mensilità di affitto. Garanzia aggiuntiva: 1 mensilità di affitto. Tipo di contratto: Lungo termine (5 anni). Stato del proprietario: Il proprietario NON è un grande locatore. Indice di riferimento dei prezzi di affitto: € 1.988. Ultimo affitto (5 anni): € 3.750. Superficie utile: 145 mq. Superficie edificata: 167 mq. Certificato di agibilità: CHB042***22001, che verrà fornito su richiesta, insieme a un certificato di prestazione energetica. Certificato di prestazione energetica: DP6***T3Y, che verrà fornito su richiesta. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Commissioni di agenzia: Nessuna. Numero di registrazione AICAT 13225. Numero API: 4.089. Ulteriori informazioni sono disponibili in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.750 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 137m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna