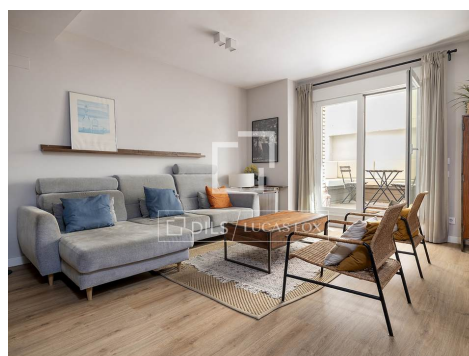
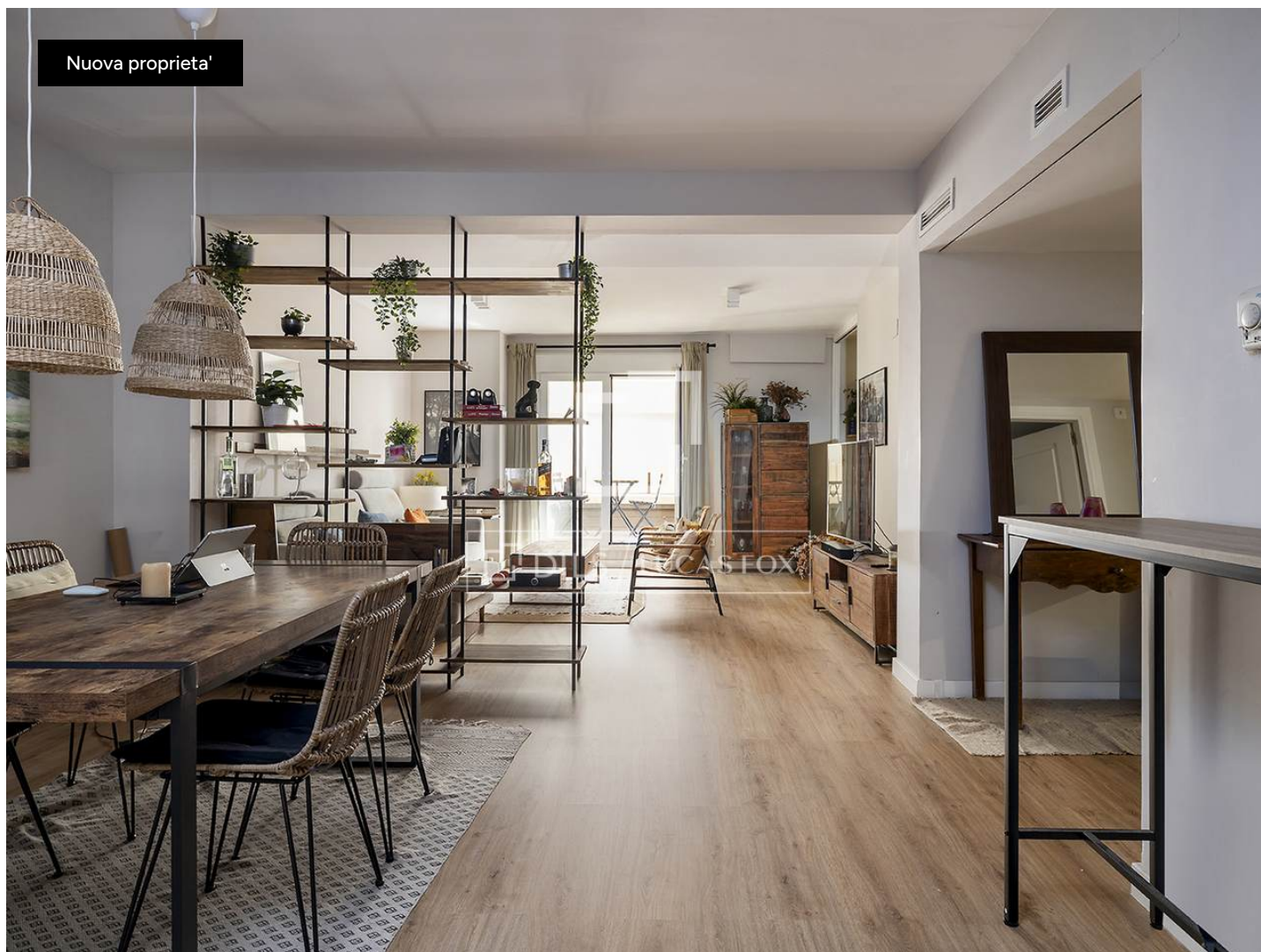


2.562 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 41m² terrazza in affitto a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08021

2	2	125m ²	166m ²	41m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.562 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 41m² terrazza in affitto a Sarrià

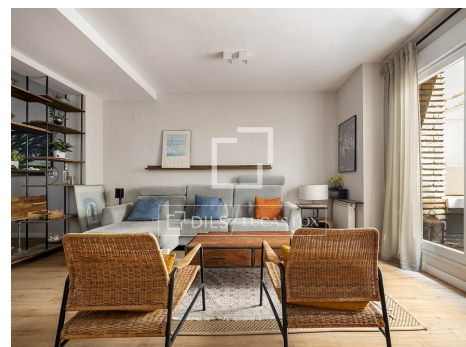
Splendido appartamento con 2 camere da letto e ampia terrazza di 41 m² in affitto a Sarrià, Barcellona

Luminoso e spazioso appartamento con 2 camere da letto e 2 bagni in affitto nel ricercato quartiere Sarrià di Barcellona. L'immobile è completamente arredato e progettato per un confortevole stile di vita moderno.

Sia la camera da letto principale che il soggiorno godono di accesso diretto a una spaziosa terrazza privata di 41 m², creando un'ideale continuità tra interno ed esterno e garantendo abbondante luce naturale durante tutto il giorno. L'appartamento include una zona lavanderia completamente attrezzata per una maggiore comodità.

Tra le dotazioni aggiuntive figurano un ascensore di servizio e un ingresso di servizio separato, che garantiscono praticità e discrezione. È incluso nel canone di locazione anche un posto auto privato in garage.

Situato in una tranquilla zona residenziale, l'appartamento si trova vicino a diverse prestigiose scuole internazionali, il che lo rende una scelta eccellente per le famiglie che cercano comfort, spazio e una posizione privilegiata.

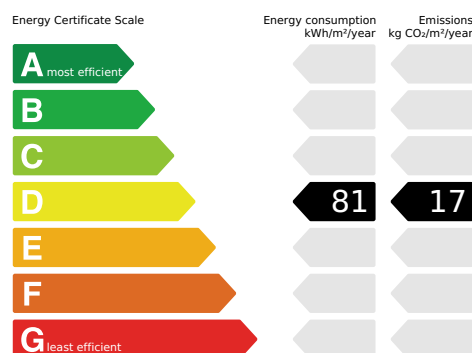


lucasfox.it/go/bcnr70161

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Montacarichi, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile da 2 lug 2026

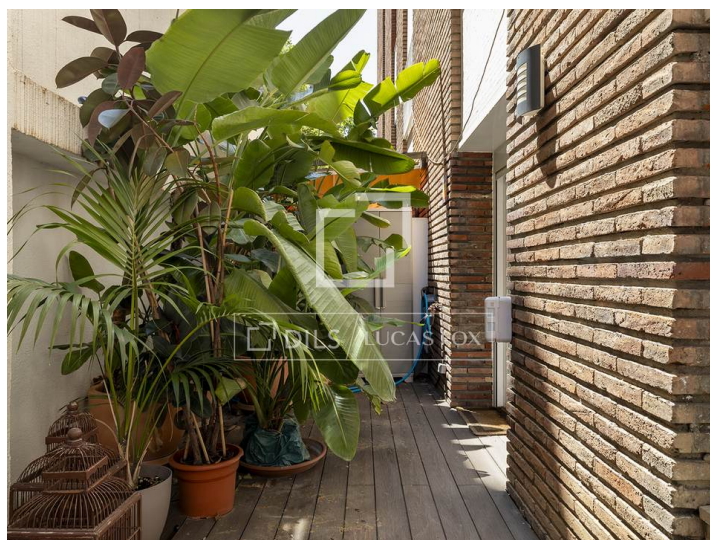
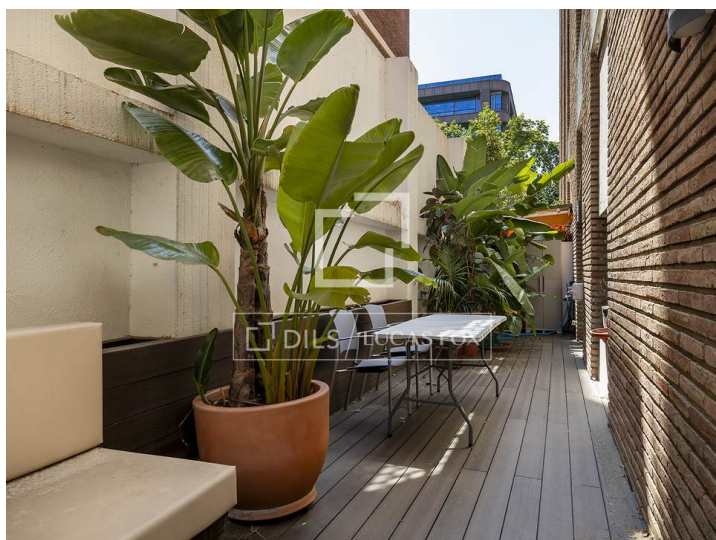
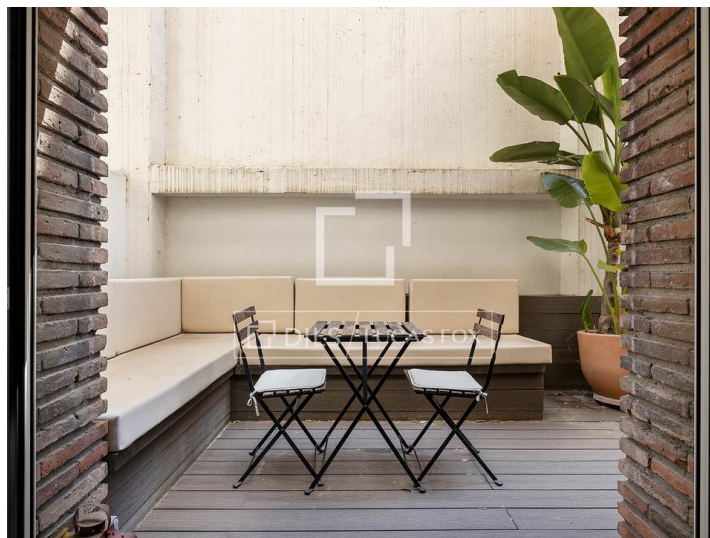


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.562 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 41m² terrazza in affitto a Sarria



• Superficie utile: 125 m² • Superficie edificata: 166 m² • Certificato di agibilità: CHB063***14001 Le tre cifre centrali sono omesse per garantire il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta per gli interessati. • L'immobile è in possesso di un certificato di indice dei prezzi di riferimento, 2502,30 €. • Esiste un precedente contratto di locazione, 2562 €. • Il proprietario non è qualificato come grande proprietario immobiliare. • Locazione a lungo termine. • Il canone di locazione concordato sarà rivisto annualmente alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni dell'indice dei prezzi degli affitti (IRAV o CPI inferiore), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica. • Deposito cauzionale: 1 mese + 2 mesi di garanzia aggiuntiva. • Le utenze sono registrate e non sono incluse nel canone di locazione. • AICAT 13225 | API 4089

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna