

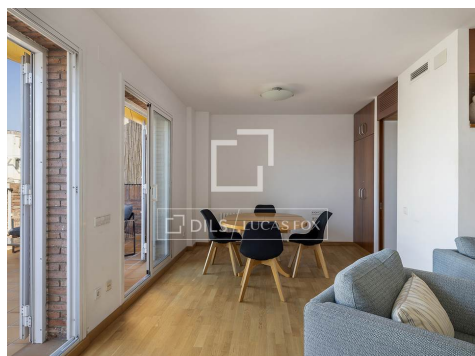
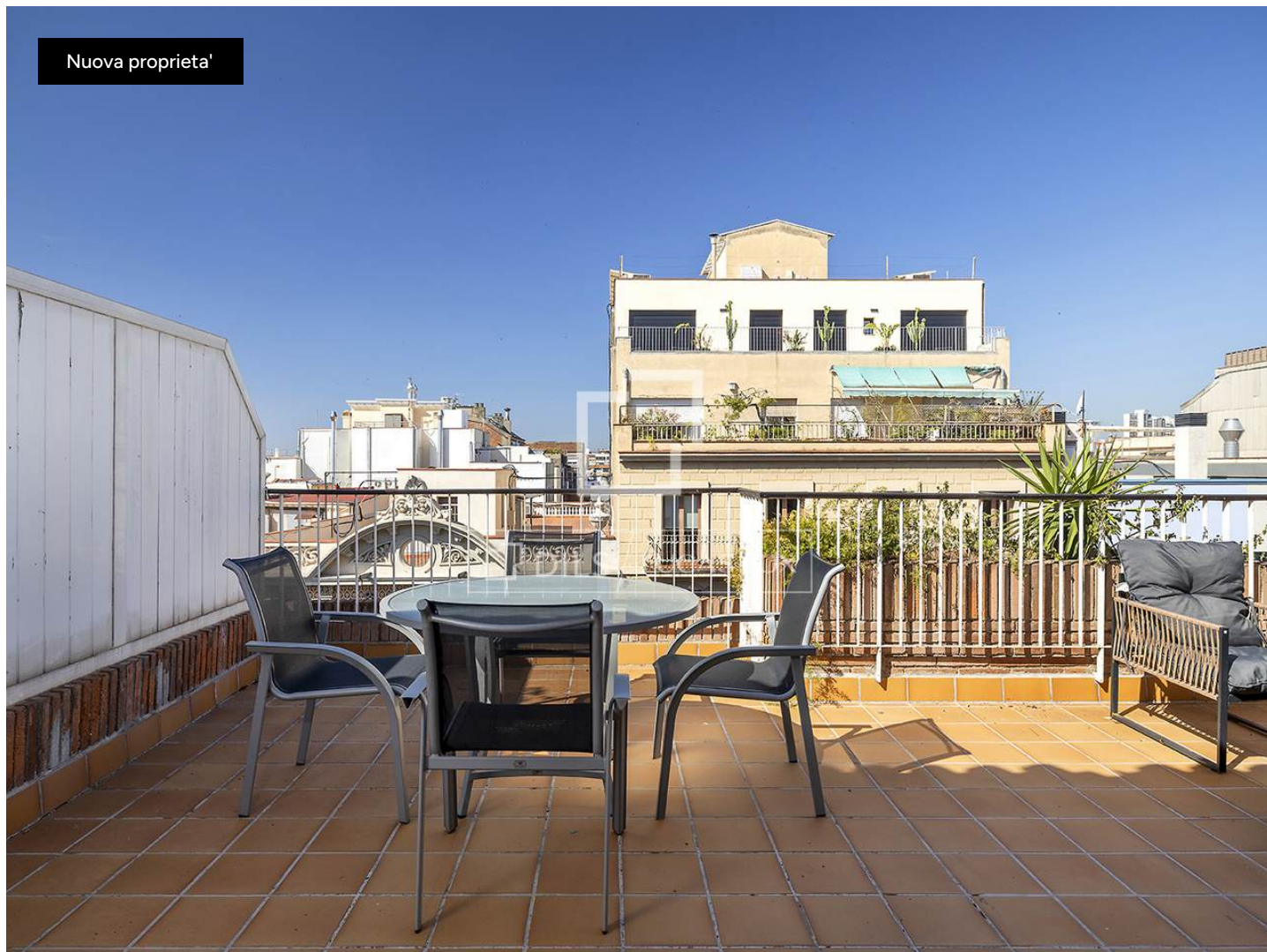
3.200 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

## Attico eccellenti di 3 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

3	2	151m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.200 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## Attico eccellenti di 3 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro

Magnifico attico in affitto, con terrazza, arredato, 3 camere da letto, parcheggio nello stesso edificio, Eixample Esquerra.

CONTRATTO TEMPORANEO (per qualsiasi motivo giustificato).

Disponibile dal 10 agosto 2026 al 20 giugno 2027.

Magnifico attico con una spettacolare terrazza di 23 m<sup>2</sup>, situato in una delle zone più ambite di Barcellona, in via Aribau con Còrsega, nel cuore dell'Eixample Esquerra.

L'immobile vanta 151 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e si distingue per la sua ampiezza, luminosità e ottima disposizione. Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con abbondante luce naturale e accesso diretto alla terrazza, uno spazio ideale per godersi l'aria aperta tutto l'anno.

La cucina è completamente attrezzata e comprende una comoda zona separata per l'acqua.

La zona notte offre tre camere matrimoniali. Due di esse sono collegate da una porta scorrevole, consentendo di utilizzarle come due camere separate o di unirle a seconda delle necessità. Una di queste camere ha accesso a un grazioso balcone-terrazza (6 metri). L'immobile dispone inoltre di due bagni completi, progettati per il comfort e la funzionalità.

Come ulteriore vantaggio, dispone di un posto auto nella stessa proprietà, un grande vantaggio in questa zona.

L'appartamento si trova in un edificio con ascensore e servizio di portineria ed è dotato di pavimenti in parquet, riscaldamento e aria condizionata per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.

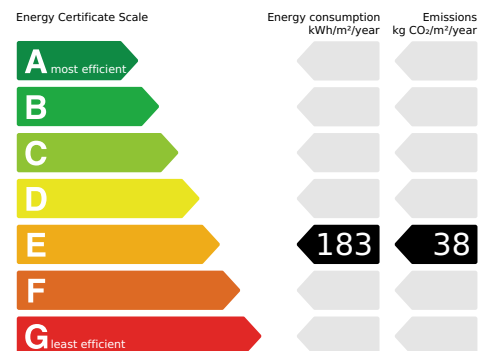
Un'opportunità unica per godere di un ampio attico con terrazza in una posizione privilegiata, circondato da tutti i servizi, negozi, ristoranti e ottimi collegamenti di trasporto.



[lucasfox.it/go/bcnr70515](https://lucasfox.it/go/bcnr70515)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile ora

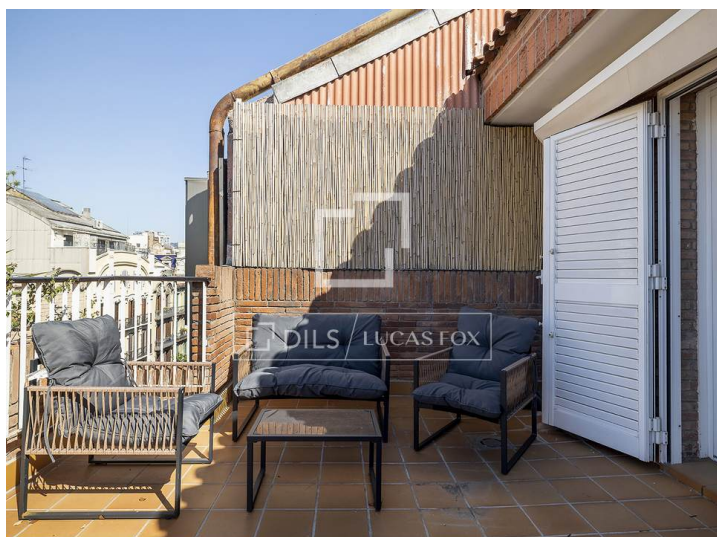


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.200 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## Attico eccellenti di 3 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro



Condizioni dell'immobile: Eccellenti. Affitto: € 3.200/mese. Spese e oneri condominiali inclusi nel prezzo. Utenze (acqua, elettricità, gas): Non incluse nell'affitto. Deposito cauzionale: 2 mensilità di affitto. Garanzia aggiuntiva: 1 mensilità di affitto. Tipo di contratto: Temporaneo. Stato del proprietario: Il proprietario NON è un locatore di grandi dimensioni. Indice di riferimento del prezzo di affitto: Nessuno. Ultimo affitto pagato negli ultimi 5 anni: Non disponibile. Superficie utile: 138 mq. Superficie edificata: 151 mq. Certificato di agibilità: CHB043\*\*\*25001, che verrà fornito su richiesta, insieme a un certificato di prestazione energetica. Certificato di prestazione energetica: 03Z\*\*\*SKH, che verrà fornito su richiesta, insieme a un certificato di prestazione energetica. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con Partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Numero di registrazione AICAT: 13225. Numero API: 4.089. Ulteriori informazioni sono disponibili in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche. L'immobile è commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.200 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

## Attico eccellenti di 3 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro

indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna