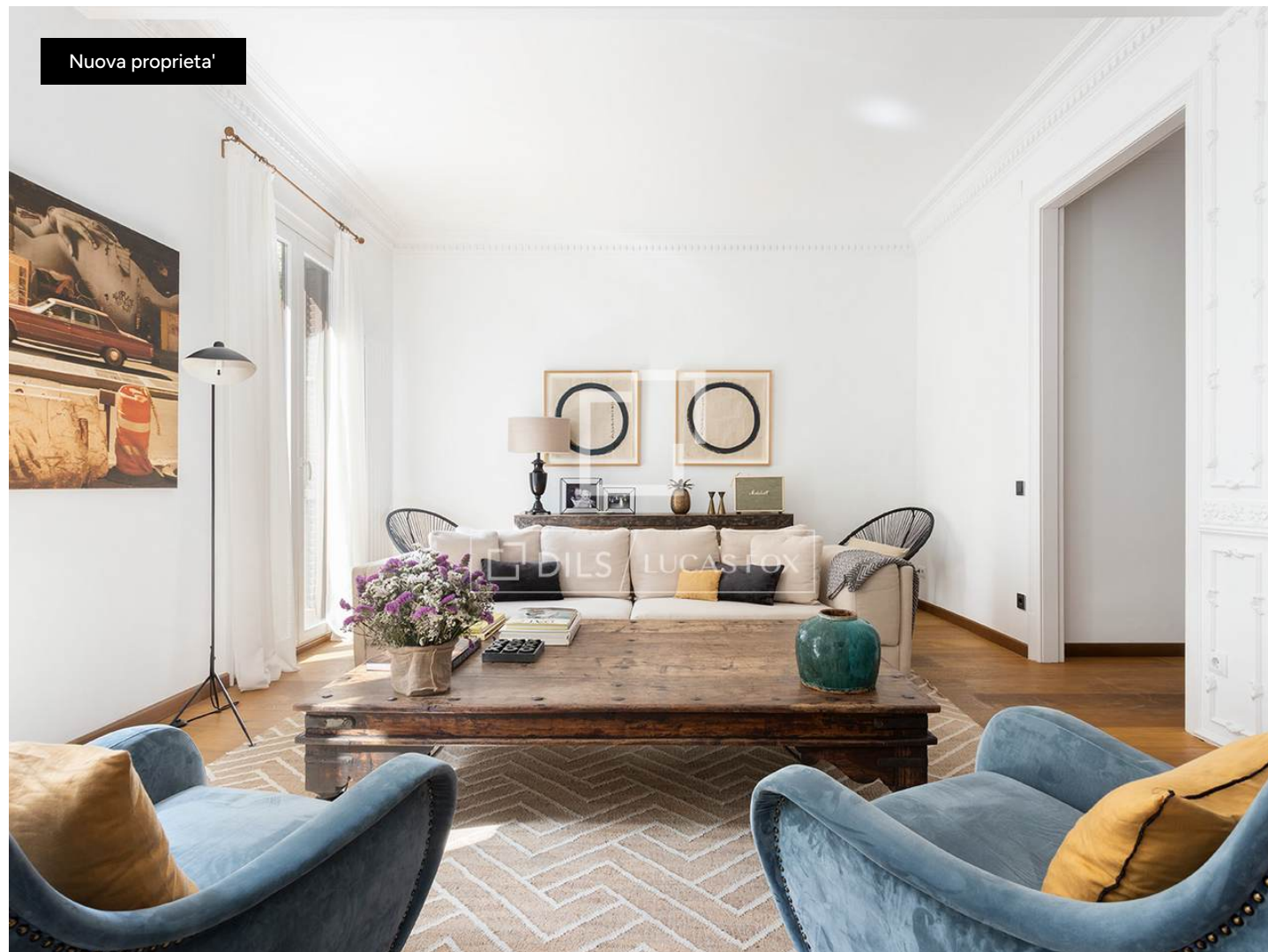


6.320 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

4	3	174m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

6.320 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro

Magnifico appartamento arredato con quattro camere da letto, situato vicino a via Enrique Granados e avenue Diagonal (Eixample Left).

Contratto a tempo determinato.

Lucas Fox presenta questo splendido appartamento in affitto in un edificio degli anni '30 con ascensore, situato nell'Eixample Izquierdo, vicino a rue Enrique Granados e avenue Diagonal.

L'immobile si caratterizza per i soffitti alti 3,22 metri, che conferiscono una maggiore sensazione di spaziosità agli ambienti.

La ristrutturazione ha preservato gli elementi originali, come le splendide modanature. La zona giorno si affaccia sull'esterno e comprende un ampio soggiorno e sala da pranzo con balconi, una cucina a vista con piano di lavoro in marmo e un bagno di servizio.

La zona notte comprende un bagno completo con vasca e quattro camere da letto, di cui una singola. Dispone inoltre di due camere matrimoniali e di un'ampia camera con bagno privato affacciata sul pozzo di luce, dotata di balcone, un bagno completo con doccia e una galleria adibita a studio.

È dotato di aria condizionata e riscaldamento a radiatori a gas.

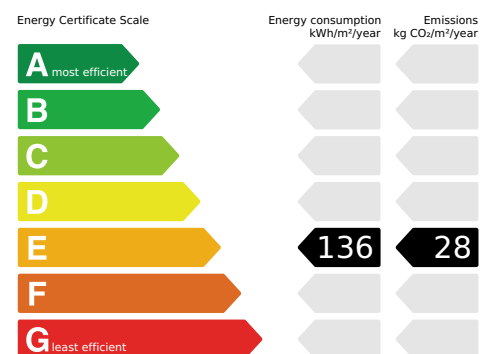
Contattaci per organizzare una visita!



[lucasfox.it/go/bcnr70898](https://lucasfox.it/go/bcnr70898)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile da 6 lug 2026

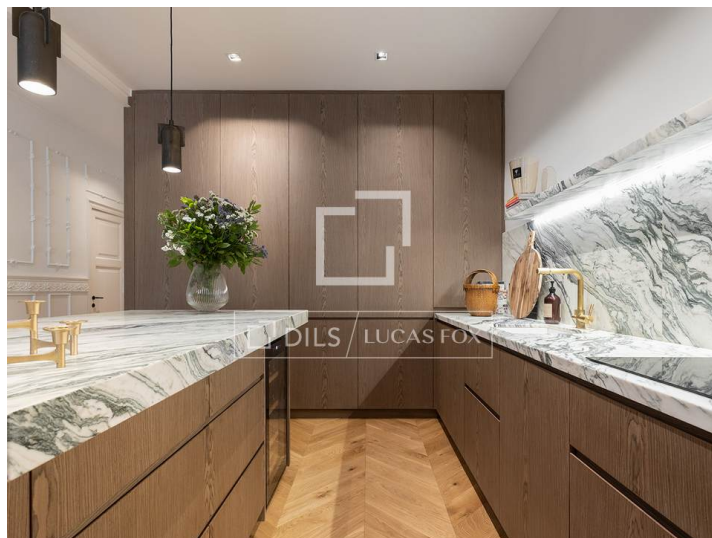


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

6.320 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro



Condizioni dell'immobile: Eccellenti. Affitto: € 6.320/mese. Spese e oneri condominiali inclusi nel prezzo. Utenze: Non incluse nell'affitto (acqua, elettricità, gas, allarme, internet). Deposito cauzionale: 2 mesi. Garanzia aggiuntiva: 1 mese. Tipo di contratto: Temporaneo. Stato del proprietario: Il proprietario NON è un locatore di grandi dimensioni. Indice di riferimento del prezzo di affitto: Non applicabile in quanto l'appartamento è di oltre 150 metri quadrati. Ultimo affitto: 5 anni, contratto di residenza principale: Non applicabile. Superficie utile: 149 metri quadrati. Superficie edificata: 168 metri quadrati. Certificato di agibilità: CHB41\*\*\*9001, che verrà fornito su richiesta, insieme a un certificato di prestazione energetica. Certificato di prestazione energetica: 5PJ\*\*\*VLT, che verrà fornito su richiesta, insieme a un certificato di prestazione energetica. Ulteriori informazioni disponibili in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo indicativo, non sono contrattuali e sono soggette a modifiche. AICAT 13225 | API 4089

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

6.320 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## **Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro**

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna