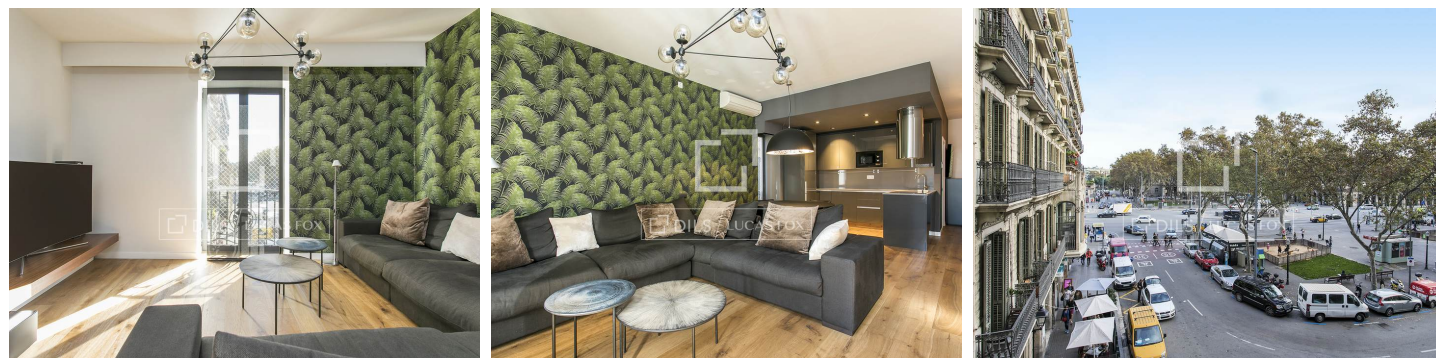
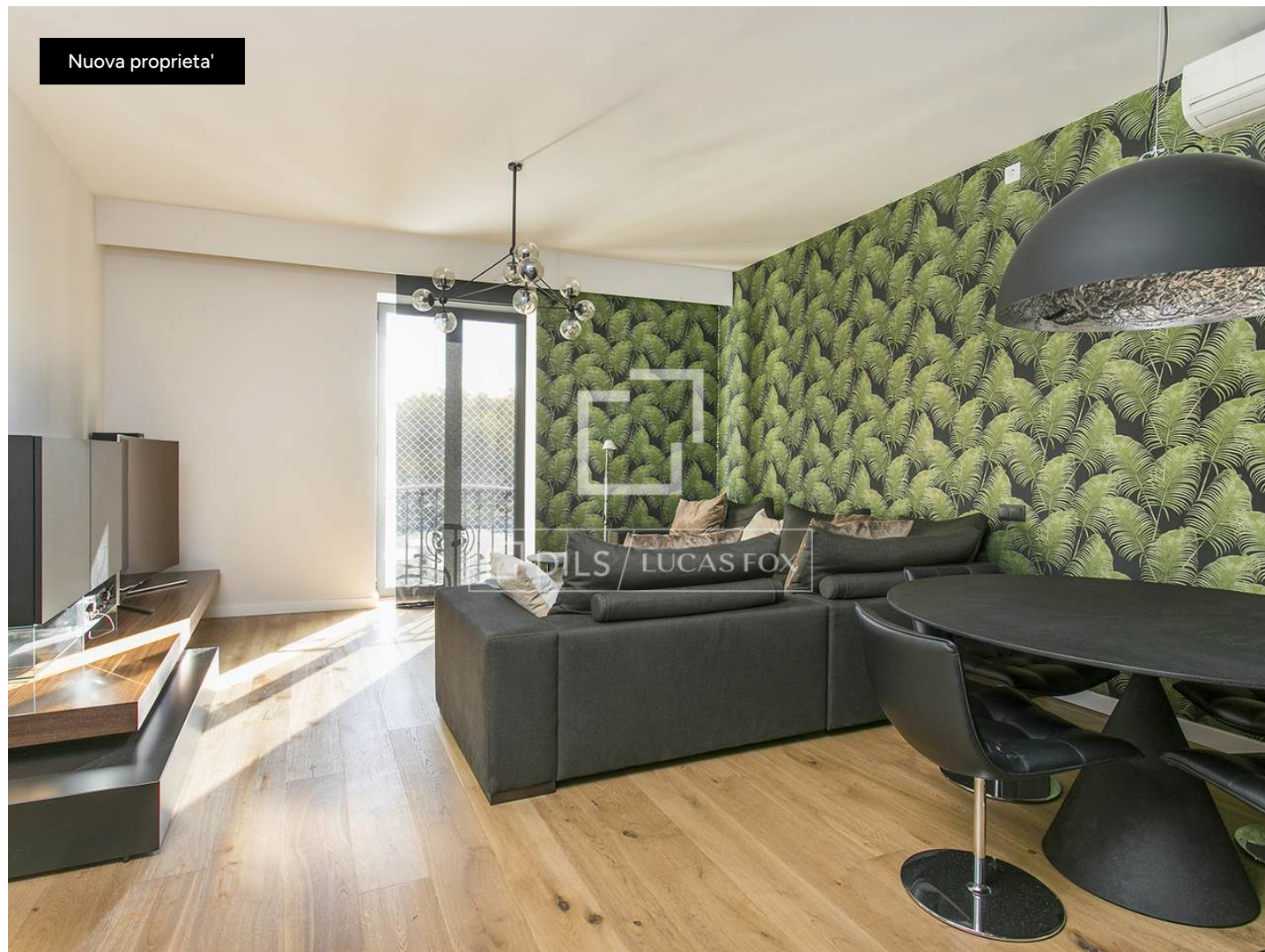


3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms 2 Bathrooms 95m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Born, Barcellona

Appartamento con due camere matrimoniali, ristrutturato in modo impeccabile e con finiture moderne, in affitto in una posizione imbattibile nel quartiere El Borne.

Appartamento a El Born, disponibile per affitto vacanze. Soggiorno minimo di 6 mesi, massimo di 11 mesi.

Situato al secondo piano di un edificio con ascensore, questo elegante appartamento si trova nell'emblematica piazza Pla del Palau, nel cuore di El Born, uno dei quartieri più esclusivi e affascinanti del centro storico di Barcellona.

L'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di alta qualità ed è arredato con mobili di design nuovi di zecca, pronto per essere abitato.

La luminosa zona giorno a pianta aperta integra un ampio soggiorno e sala da pranzo con una moderna cucina completamente attrezzata. Le grandi finestre offrono una piacevole vista senza ostacoli sulla piazza, garantendo un'ottima illuminazione naturale e una sensazione di spaziosità e privacy rara nel centro storico della città.

La cucina si distingue per il suo design contemporaneo, con eleganti mobili in finitura grigio lucido, elettrodomestici integrati e una moderna cappa aspirante.

La zona notte comprende una camera da letto principale con spaziosi armadi a muro, vista sulla piazza e bagno privato. Inoltre, la proprietà include una seconda camera matrimoniale e un secondo bagno completo.

La sua posizione eccellente permette di godere di tutto il fascino del quartiere El Born, circondati da ristoranti, caffè, negozi, gallerie d'arte e alcuni dei monumenti più iconici di Barcellona. Si trova inoltre a pochi minuti da Port Vell, dal Parco della Ciutadella e dalla spiaggia, con ottimi collegamenti di trasporto pubblico.

Una casa che coniuga design, comfort e una posizione privilegiata, ideale per chi desidera godersi Barcellona con tutti i suoi comfort.

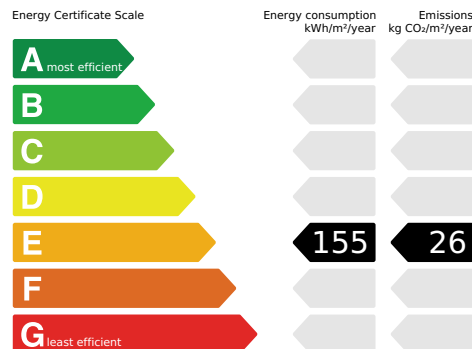


lucasfox.it/go/bcnr71678

Vista sul mare, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

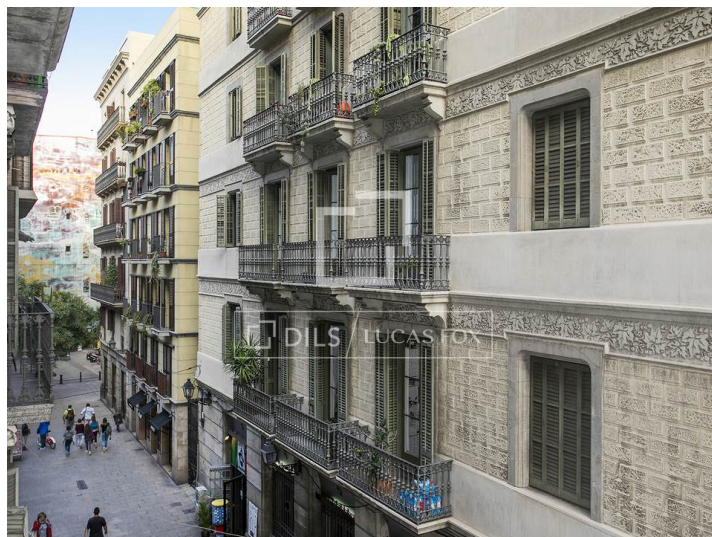
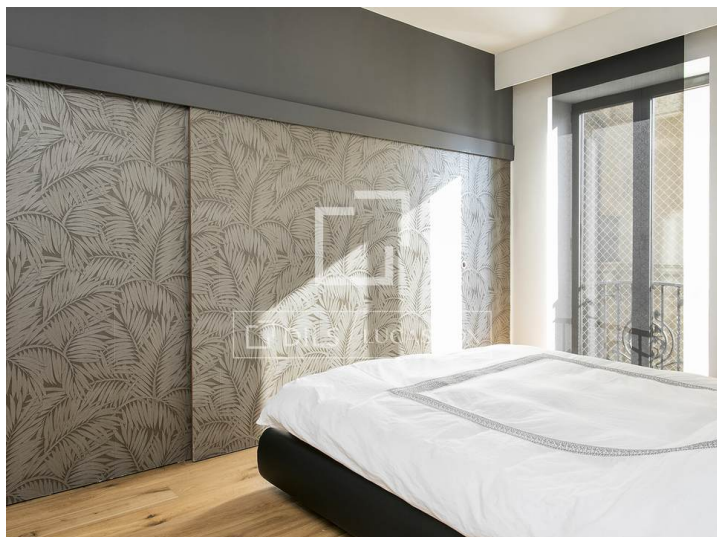
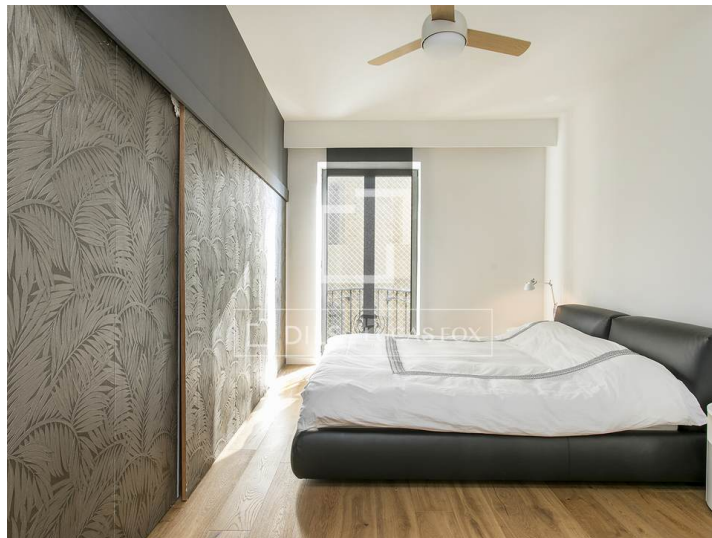


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Born, Barcellona



L'immobile ha una superficie utile di 95 m² e una superficie edificata di 112 m² ed è offerto in affitto stagionale. Certificato di agibilità: CHB03354***001. Per motivi di protezione dei dati, le ultime cifre sono omesse; il numero completo è disponibile su richiesta. Indice di riferimento del canone di locazione: € 1.676,16. Non esiste un precedente contratto di locazione. Il proprietario non è un locatore di grandi dimensioni. Per formalizzare il contratto sono richiesti un deposito cauzionale pari a un mese di affitto e una garanzia aggiuntiva pari a due mesi di affitto. Le utenze sono collegate e non sono incluse nel canone di locazione. AICAT 13225 | API 4089

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna