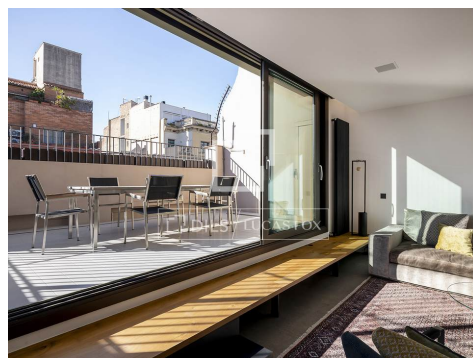
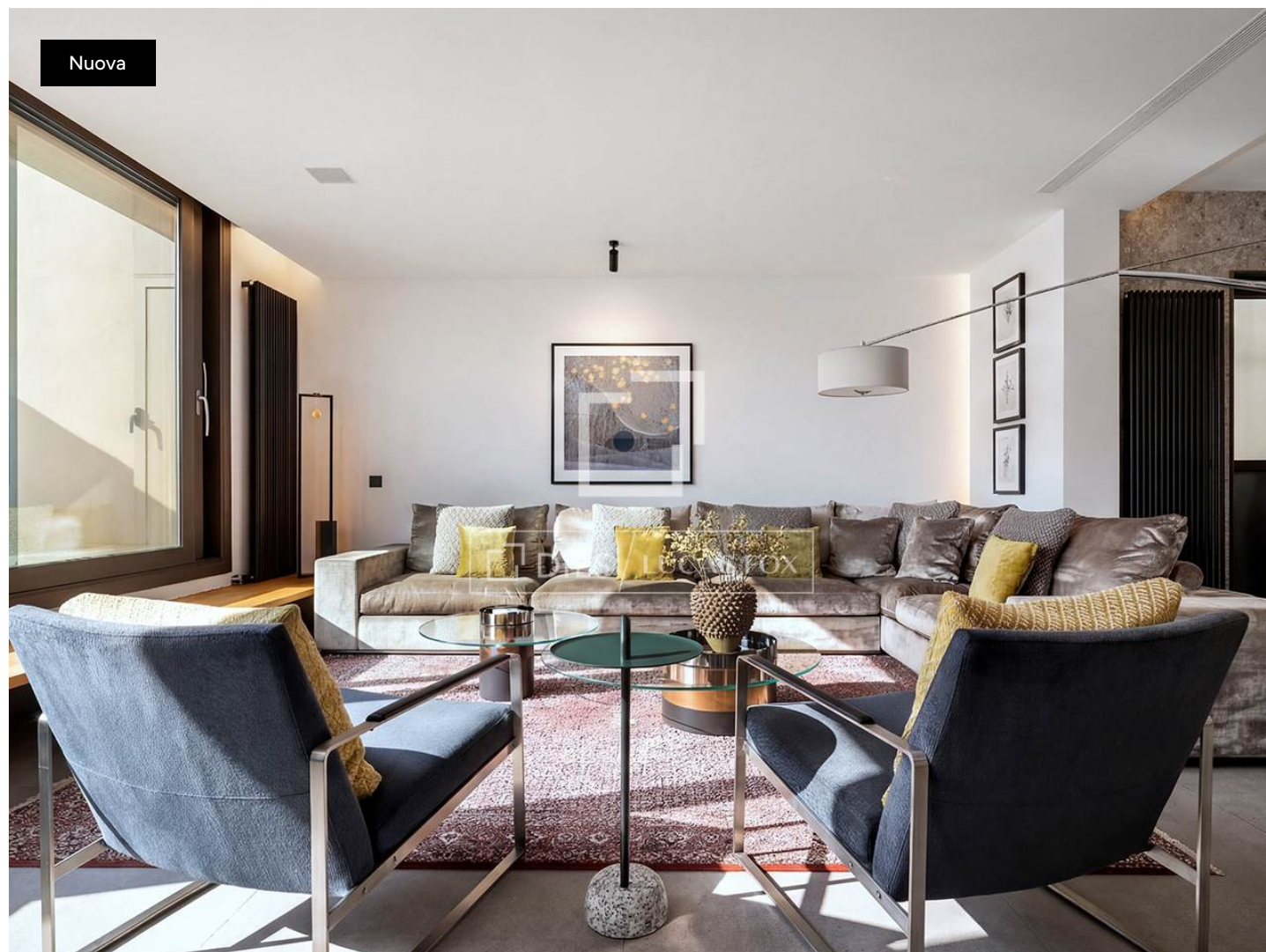


12.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 172m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

2	2	150m ²	172m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

12.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 172m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Attico di lusso con terrazze in via Girona, nel centro di Barcellona, vicino al Passeig de Gràcia e al Passeig de Sant Joan

In un maestoso edificio modernista progettato dal celebre architetto Enric Sagnier, presentiamo questo straordinario attico che coniuga il fascino dell'architettura classica barcellonese con un design contemporaneo di altissimo livello.

L'immobile si trova al quinto piano di un maestoso palazzo con un ingresso spettacolare – l'antico ingresso delle carrozze – un ascensore in legno e elementi originali accuratamente conservati. È presente un solo appartamento per piano, garantendo assoluta privacy e tranquillità nel cuore della città.

L'immobile vanta circa 150 m² progettati per massimizzare spaziosità, luminosità e connessione con l'esterno. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo open space con cucina, uno spazio elegante e accogliente inondato di luce naturale grazie alle grandi finestre e con accesso diretto a una piacevole terrazza di oltre 20 m², perfetta per gustare la colazione al sole o cenare all'aperto.

La zona notte offre due camere matrimoniali con bagno privato, entrambe con accesso diretto a una seconda terrazza privata, che dona luce e continuità con l'esterno a questa zona più intima della casa.

Una delle caratteristiche più esclusive dell'immobile è la sua spettacolare terrazza privata sul tetto, di circa 145 m², accessibile tramite un ascensore privato in vetro dall'interno dell'appartamento. Quest'area sopraelevata, spaziosa e soleggiata offre molteplici possibilità: zona relax, zona pranzo estiva, solarium o persino un giardino urbano, il tutto con vista panoramica sulla città.

La casa è stata completamente ristrutturata con materiali e finiture di alta qualità, integrando il comfort contemporaneo in un contesto architettonico storico.

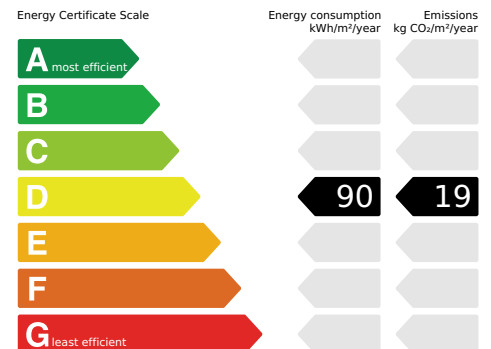
Una proprietà unica per chi desidera vivere in una tenuta classica e ricca di carattere, senza rinunciare al lusso, alla luminosità e agli ampi spazi esterni in una delle zone più ambite di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcnr71683

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,

Disponibile ora

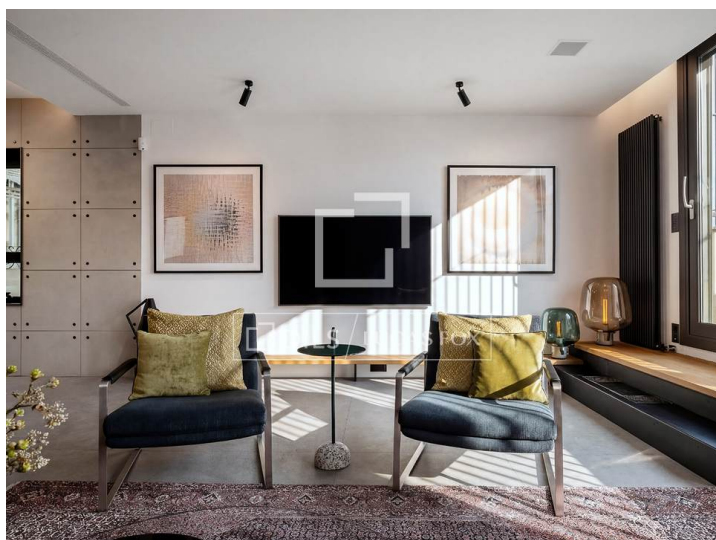
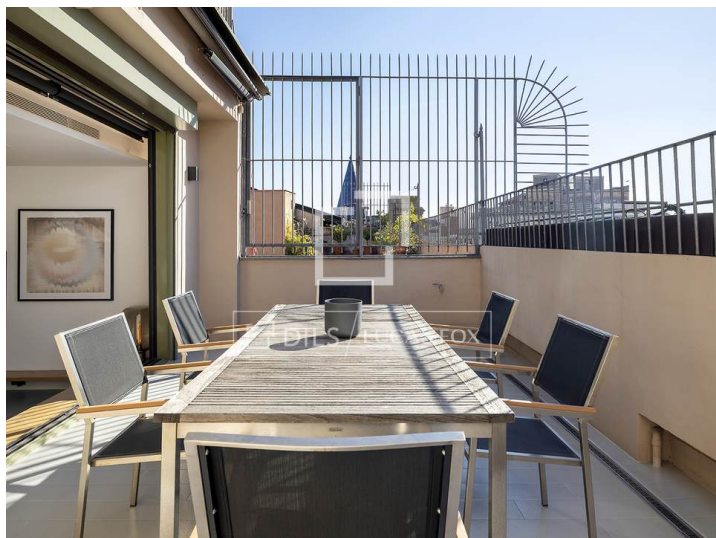


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

12.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 172m² terrazza in affitto a Eixample Destro



L'immobile ha una superficie utile di 0 m² e una superficie costruita di 0 m², ed è disponibile in affitto a lungo termine/stagionale. Certificato di occupazione: . Per motivi di protezione dei dati, le ultime cifre sono state omesse e il numero completo è disponibile ai soggetti dati su richiesta. La della proprietà non possiede un Certificato di Indice dei Prezzi di Riferimento. ~=[COMPLETA!]=~ [Esiste/Non esiste] contratto precedente. Il proprietario non detiene lo status di grande detentore. L'affitto sarà aggiornato annualmente alla data di entrata in vigore del contratto, in conformità con le normative vigenti e applicando sempre l'indice legalmente stabilito. ~=[COMPLETA!]=~ Per la formalizzazione del contratto, sarà richiesta una caparra di [X] rata mensile e una garanzia aggiuntiva di [X] rata mensile. ~=[COMPLETA!]=~ Le forniture [vengono scaricate/non scaricate] e [sono incluse/non incluse] nel prezzo di noleggio. ~=[COMPLETA!]=~ Per la formalizzazione del contratto, sarà richiesta una caparra di [X] rata mensile e una garanzia aggiuntiva di [X] rata mensile. AICAT 13225 | API 4089

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

12.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 172m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna