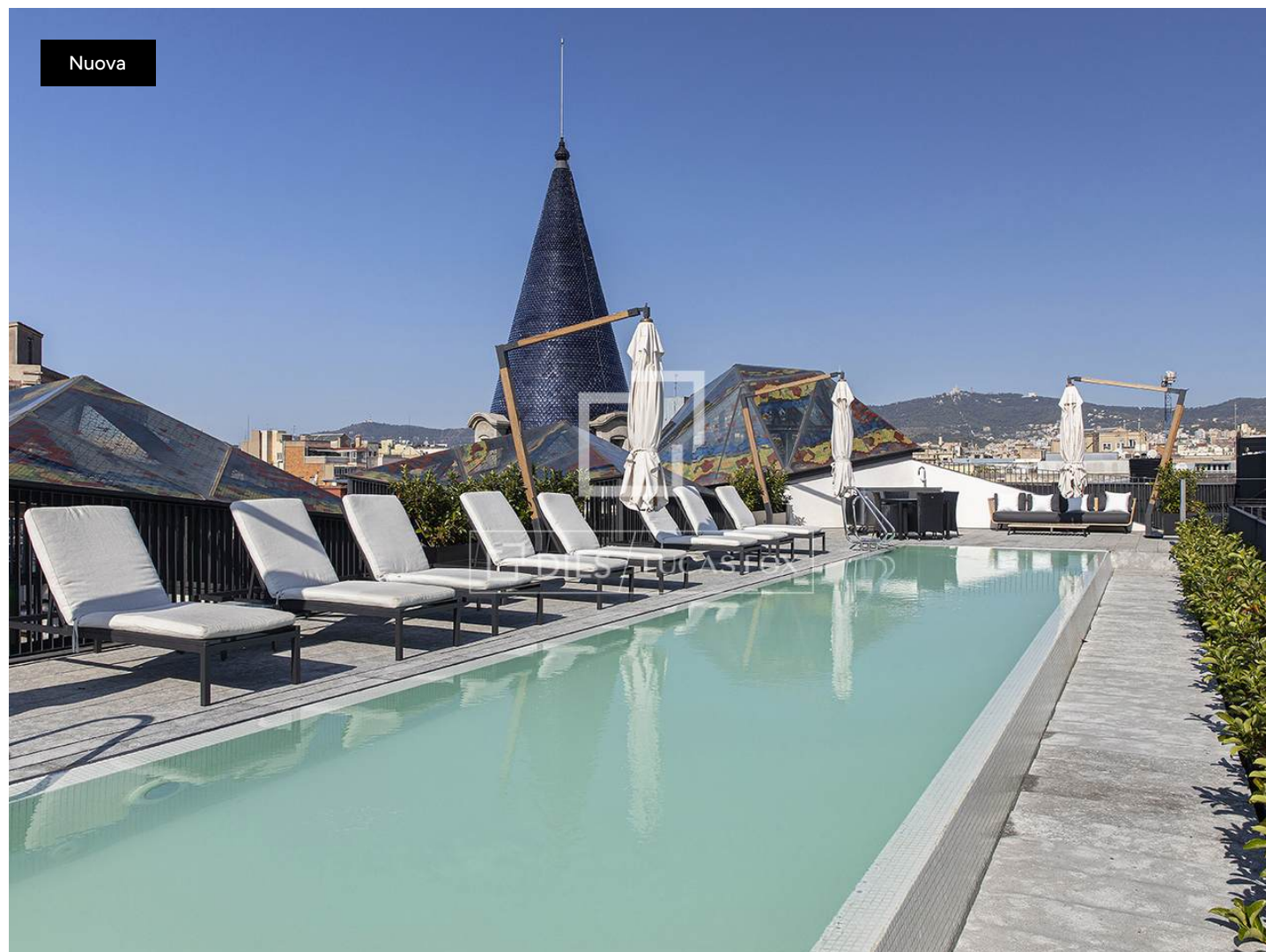


12.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	2	170m ²	9m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

12.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Esclusivo appartamento nella modernista Casa Burés, nel quartiere Eixample Right. Tre camere da letto, due bagni, terrazza di 9 m², arredato. Godetevi ogni lusso: spa, piscina, palestra e servizio di portineria. Centro di Barcellona.

Situata nell'emblematica Casa Burés, uno degli edifici modernisti più rappresentativi di Barcellona, questa esclusiva residenza coniuga il carattere storico dell'edificio con un design d'interni elegante e moderno, creando uno spazio unico dove godere del massimo comfort nel cuore della città.

L'immobile offre una disposizione spaziosa e funzionale, con tre camere da letto, due delle quali con bagno privato, e una terza stanza versatile, ideale come ulteriore camera da letto, studio o locale multiuso. Dal soggiorno e dalla camera da letto principale si accede a un piacevole balcone di circa 9 m², che garantisce luce naturale e permette di godere dell'atmosfera urbana da uno spazio esterno privato.

La zona giorno è organizzata in un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina di design a vista, concepito come uno spazio accogliente e luminoso, dove materiali pregiati e dettagli accuratamente selezionati convivono con elementi originali restaurati, come pavimenti a mosaico e modanature ornamentali, che conferiscono personalità e distinzione all'intera abitazione.

L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato, con mobili di design ed elettrodomestici di alta gamma, consentendovi di trasferirvi immediatamente con il massimo livello di comfort e qualità. Include inoltre un ripostiglio nello stesso edificio, un valore aggiunto particolarmente pratico in centro città.

Vivere in questo edificio significa accedere a uno stile di vita eccezionale grazie alle sue ampie aree comuni, progettate per offrire benessere, privacy e servizi degni di una residenza di lusso. L'edificio dispone di servizio di portineria e sicurezza, nonché di esclusive aree comuni tra cui una piscina coperta, un'area benessere, una palestra completamente attrezzata e spazi pensati per il tempo libero e la socializzazione, come una sala polifunzionale con cucina professionale. Sul tetto, una spettacolare piscina all'aperto con vista panoramica sulla città permette di godere di momenti di relax in un ambiente privilegiato.

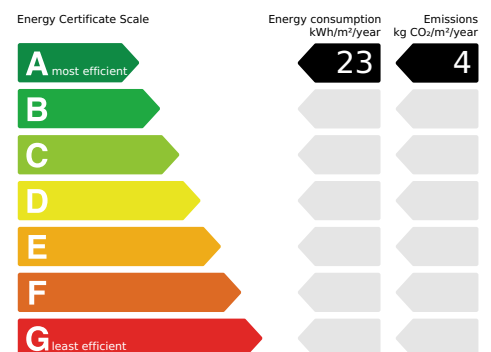
Una proprietà unica, ideale per chi desidera vivere in un edificio storico con tutti i comfort moderni, in uno degli indirizzi più ambiti di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcnr71687

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile ora

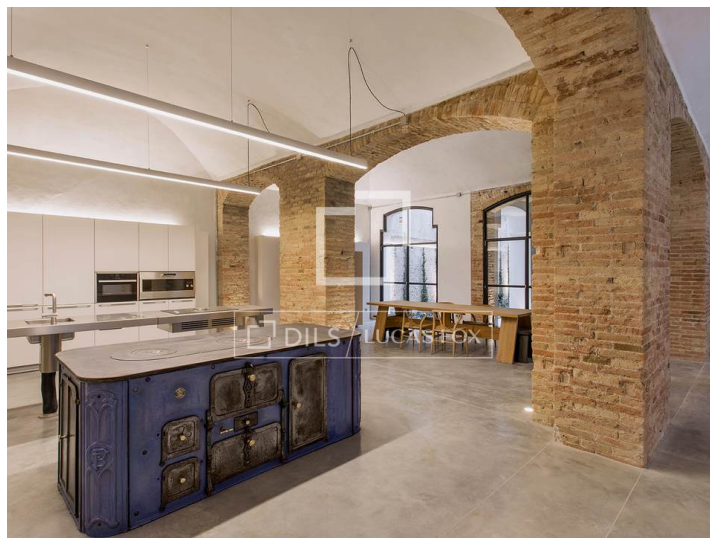
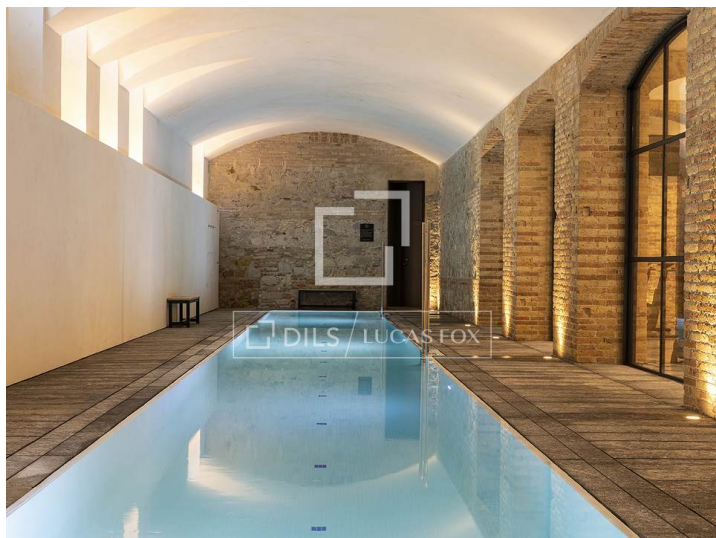


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

12.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in affitto a Eixample Destro



L'immobile ha una superficie utile di 0 m² e una superficie costruita di 170 m², ed è disponibile in affitto a lungo termine/stagionale. Certificato di occupazione: . Per motivi di protezione dei dati, le ultime cifre sono state omesse e il numero completo è disponibile ai soggetti dati su richiesta. La della proprietà non possiede un Certificato di Indice dei Prezzi di Riferimento. ~=[COMPLETA!]=~ [Esiste/Non esiste] contratto precedente. Il proprietario non detiene lo status di grande detentore. L'affitto sarà aggiornato annualmente alla data di entrata in vigore del contratto, in conformità con le normative vigenti e applicando sempre l'indice legalmente stabilito. ~=[COMPLETA!]=~ Per la formalizzazione del contratto, sarà richiesta una caparra di [X] rata mensile e una garanzia aggiuntiva di [X] rata mensile. ~=[COMPLETA!]=~ Le forniture [vengono scaricate/non scaricate] e [sono incluse/non incluse] nel prezzo di noleggio. ~=[COMPLETA!]=~ Per la formalizzazione del contratto, sarà richiesta una caparra di [X] rata mensile e una garanzia aggiuntiva di [X] rata mensile. AICAT 13225 | API 4089

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

12.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in affitto a Eixample Destro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna