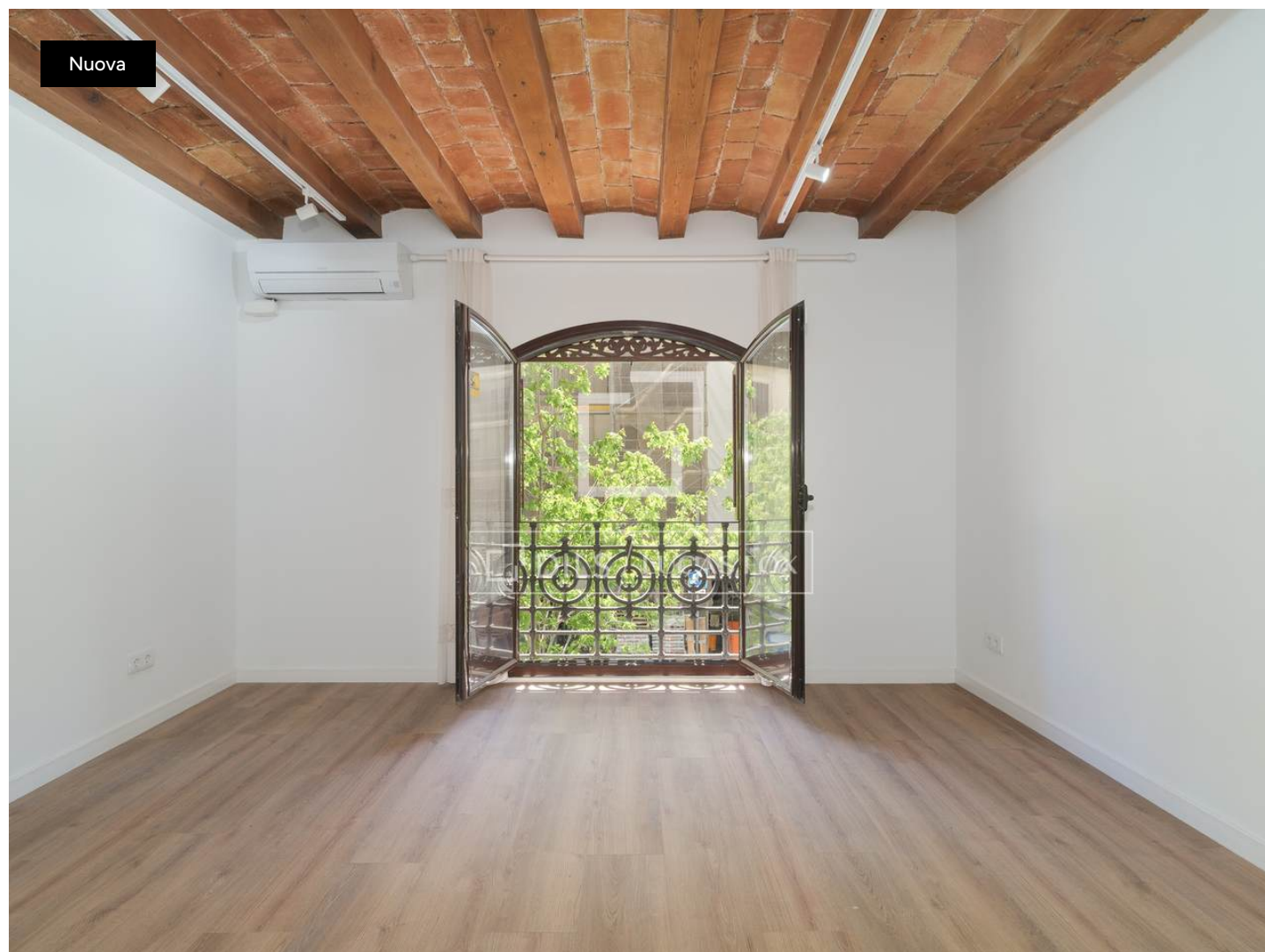


1.894 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

## Appartamento eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2                      2                      88m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.894 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

## Appartamento eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Born, Barcellona

**Splendido appartamento con due camere da letto, completamente ristrutturato, che unisce il fascino storico catalano al comfort contemporaneo, in uno dei quartieri più vivaci di Barcellona.**

### IMMOBILE IN AFFITTO A LUNGO TERMINE

Situato in una delle vie più iconiche di Barcellona, nel cuore del vivace quartiere di El Born, questo appartamento splendidamente ristrutturato coniuga alla perfezione il fascino dell'architettura tradizionale catalana con il comfort moderno, rendendolo la casa ideale per viverci a lungo termine.

L'immobile offre 88 m<sup>2</sup> di spazio abitativo ben distribuito. La luminosa zona giorno e pranzo esterna si apre su un piacevole balcone affacciato su Carrer Comerç, garantendo abbondante luce naturale e un'affascinante cornice urbana. La cucina semi-aperta è completamente attrezzata e perfettamente integrata nella zona giorno, creando uno spazio pratico e accogliente per la vita di tutti i giorni.

La ristrutturazione ha preservato con cura gli elementi architettonici originali, tra cui le splendide volte catalane restaurate, integrando al contempo finiture contemporanee di alta qualità come il pavimento in parquet, l'aria condizionata e una moderna cucina componibile.

L'appartamento dispone di due spaziose camere matrimoniali e due bagni completi, offrendo una disposizione confortevole per professionisti, coppie o piccole famiglie che desiderano fare di Barcellona la propria casa.

Situato in un edificio ben tenuto, l'appartamento offre ai residenti anche una piacevole terrazza panoramica comune, ideale per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo.

Situato a pochi passi dal Parc de la Ciutadella, da Port Vell e dal centro città, l'appartamento è circondato da un'eccellente selezione di ristoranti, caffè, boutique e mezzi di trasporto pubblici, permettendovi di godere di tutto ciò che Barcellona ha da offrire da uno dei suoi quartieri più ambiti.

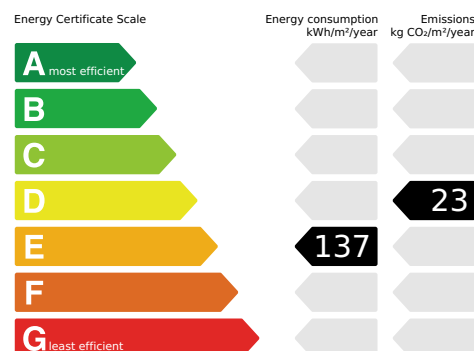


[lucasfox.it/go/bcnr71965](https://lucasfox.it/go/bcnr71965)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Caratteristiche d'epoca,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 20 lug 2026

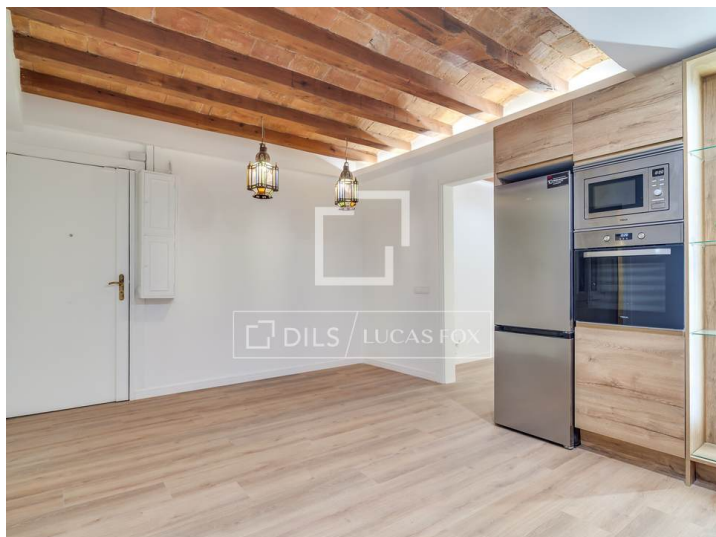


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.894 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

## Appartamento eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Born, Barcellona



L'immobile ha una superficie utile di 73 m<sup>2</sup> e una superficie lorda di 88 m<sup>2</sup> ed è disponibile in locazione a lungo termine. L'immobile è in possesso di un Certificato di Indice di Riferimento (IPA) di 1.894€. Non risulta alcun contratto di locazione precedente. Il proprietario non detiene la qualifica di grande inquilino. Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente alla data di entrata in vigore del contratto, in conformità con la normativa vigente e applicando in ogni momento l'indice legalmente stabilito. Per la formalizzazione del contratto, sarà richiesto un deposito cauzionale pari a 1 mensilità e una garanzia aggiuntiva pari a 2 mensilità. Le utenze sono a carico del locatore e non sono incluse nel canone di locazione. AICAT 13225 | API 4089

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna