

1.600 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

1                      1                      75m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.600 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

1 Bedrooms    1 Bathrooms    75m<sup>2</sup> Planimetrie

### DESCRIZIONE

**In affitto, appartamento ammobiliato ristrutturato di 75 m<sup>2</sup> con elementi d'epoca, una camera da letto e un bagno, nel quartiere Gotico, nel centro storico di Barcellona.**

A pochi passi da Plaza de Catalunya, tra l'emblematico Teatro del Liceo e il mercato della Boquería, troviamo questo fantastico appartamento in una zona imbattibile e molto ben collegata del centro storico.

Si tratta di un appartamento ristrutturato con grande dettaglio. Da un lato, tutti gli elementi nobili della casa sono stati restaurati, in modo da preservare l'essenza dell'immobile, come il pavimento idraulico, le modanature dei soffitti, le finestre e gli infissi in legno, i balconi in ferro battuto. Si tratta di un classico edificio gotico, datato 1890, con soffitti alti (3,5 m). D'altra parte, sono stati aggiunti elementi costruttivi nuovi e all'avanguardia per il comfort quotidiano, come vetri con camera antirumore, elettrodomestici Bosch di alta gamma (silenziosi), rubinetteria Blanco e radiatori elettrici controllabili.

L'immobile è composto da 75 m<sup>2</sup> ed è composto da un ingresso che si collega ad un soggiorno ampio e molto luminoso. Questa ha due magnifiche finestre in legno che conducono ad un balcone dove troviamo un grande tavolo per un massimo di sei ospiti. Accanto troviamo la zona lounge, con un comodo divano, una poltrona e un televisore. Se seguiamo il giro dell'immobile arriviamo ad un'ampia camera matrimoniale con un'altra finestra e balcone privato. Dall'altro lato del corridoio, a sinistra, troviamo una cucina su misura aperta e arredata con gusto, con uno squisito piano di lavoro in marmo affiancato ed elettrodomestici rivestiti di alta qualità. La cucina può ospitare un tavolo da pranzo per circa 6 o 8 persone e ospita un armadio a muro di design con molto spazio per riporre gli oggetti. Dietro la cucina si trova un ripostiglio che conduce al magnifico bagno con vasca, pavimenti idraulici ed elementi d'epoca. Qui troviamo un'altra enorme soffitta.

La struttura non dispone di ascensore.

Fantastica casa con una camera da letto con mobili di design situata nell'incantevole quartiere Gotico di Barcellona.

Immobile in locazione temporanea



[lucasfox.it/go/bcnr7477](https://lucasfox.it/go/bcnr7477)

Tetto alto, Pavimento in mosaico ,  
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,  
Balcone

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.600 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

1 Bedrooms    1 Bathrooms    75m<sup>2</sup> Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna