

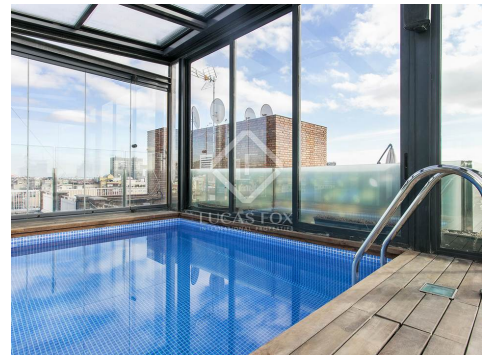
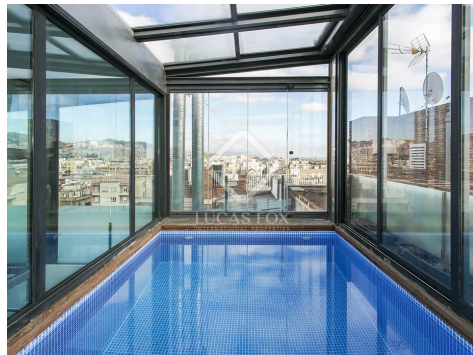
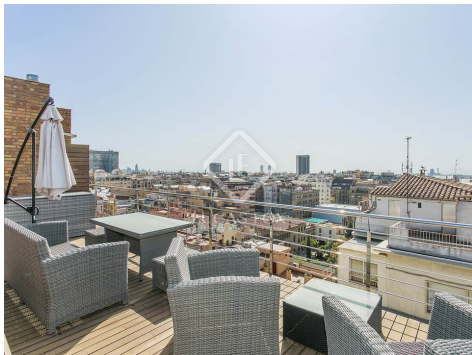
7.500 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 184m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>504m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

AFFITTATO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

7.500 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 184m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>504m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Eccezionale attico triplex con incredibile vista sulla città, terrazza di 180 m<sup>2</sup>, 4 camere da letto, piscina interna riscaldata e parcheggio, in affitto a Galvany.

Questo esclusivo e moderno attico è situato in una posizione invidiabile nell'esclusivo quartiere di Galvany, nella Zona Alta, vicino a boutique eleganti, ottimi ristoranti e trasporti pubblici.

Questa casa ha una superficie costruita di 505 m<sup>2</sup>, tra cui 184 m<sup>2</sup> di terrazze spettacolari con sole per tutto il giorno e una vista incredibile della città, da Torre Agbar a Tibidabo. L'attico è disposto su 3 piani, collegati da scale di marmo e un ascensore.

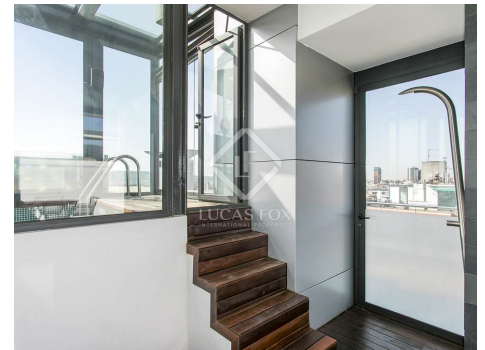
Accediamo attraverso una sala al primo piano. Qui troviamo la camera da letto principale con un grande spogliatoio, un bagno privato e l'uscita sulla terrazza. Poi arriviamo alla seconda camera da letto con bagno privato.

Il secondo piano ha la grande cucina completamente attrezzata con elettrodomestici e finiture di alta qualità. A lato ci sono le dipendenze per il servizio e una zona d'acqua con terrazza. La terza camera ha il proprio bagno privato. Finalmente raggiungiamo l'ampio soggiorno, dotato di un proiettore e diviso in 2 sale principali con accesso ad una grande terrazza. In totale ci sono 4 camere da letto, inclusa quella per il servizio.

Il terzo e ultimo piano è occupato da un lussuoso centro benessere urbano con piscina coperta riscaldata, servizi igienici e una fantastica terrazza solarium con vista mozzafiato.

La casa ha 2 casseforti. Attualmente è semi-arredato, ma ci sarebbe la flessibilità per fornirlo o consegnarlo vuoto, in base alle esigenze dell'inquilino. Comprende anche 2 posti auto nello stesso edificio.

Una proprietà eccezionale con la sua piscina coperta nella Zona Alta.



[lucasfox.it/go/bcnr8712](https://lucasfox.it/go/bcnr8712)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

### Contattaci per questa proprietà

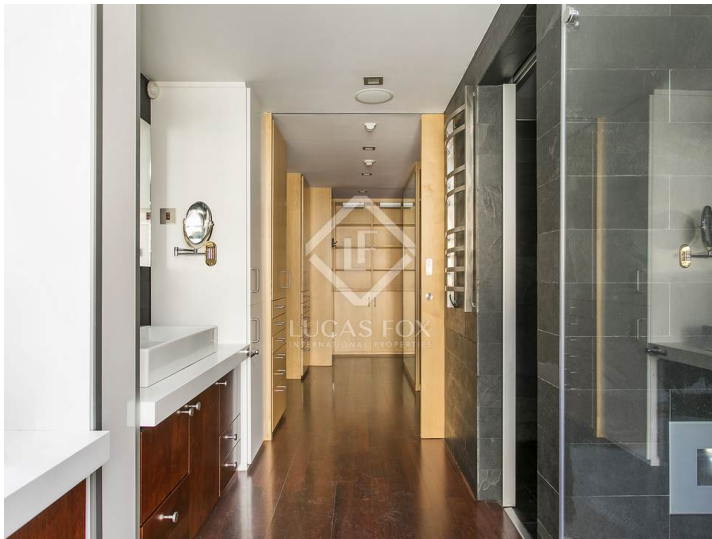
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

7.500 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 184m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>504m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna