

Prezzo da 1.950.000 € New development

## BeGrandMuelle1 Appartamenti, Malagueta - El Limonar, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Malagueta - El Limonar, Malaga con un Prezzo da 1,950,000 €, 4 Appartamenti disponibili

**4** Unità disponibili      **2 & 3** Camera da letto      **202m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **Concessa** Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 1.950.000 € New development

## BeGrandMuelle1 Appartamenti, Malagueta - El Limonar, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Malagueta - El Limonar, Malaga con un Prezzo da 1,950,000 €, 4 Appartamenti disponibili

**4** Unità disponibili      **2 & 3** Camera da letto      **202m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **Concessa** Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Malagueta - El Limonar, Malaga con un Prezzo da 1,950,000 €

Lucas Fox presenta Be Grand Limonar, un nuovo sviluppo edilizio nella zona centrale di Malaga, con tutta la gamma di servizi, ristoranti e attività che Malaga ha da offrire. Nello specifico, ha una posizione invidiabile a Limonar, a soli quattro minuti a piedi dalla spiaggia.

Be Grand El Limonar è un progetto composto da 17 case esclusive, che fonde elegantemente design contemporaneo e tradizionale. All'interno di Be Grand el Limonar, si erge il maestoso edificio Muelle Uno, una tenuta di nuova costruzione che offre quattro lussuose case con due o tre camere da letto e da due a cinque bagni. Inoltre, dispongono di ampie terrazze e spazi esterni privati.

Queste case sono state progettate con finestre generose, finiture di lusso pensate esclusivamente per il vostro benessere e spazi ampi e accoglienti. Hanno i più alti standard qualitativi, per offrire il maggior comfort possibile, come la cucina completamente attrezzata.

L'edificio Muelle 1, situato a soli 200 metri dalla spiaggia, gode di splendide aree comuni del progetto Be Grand El Limonar, oltre a due piscine con vista panoramica, un'area social, un'area roof top, una palestra completamente attrezzata e una chill - zona esterna. Allo stesso modo, al piano terra, l'edificio ospita cinque dei diciannove posti auto disponibili nel complesso residenziale.

Il quartiere El Limonar è sinonimo di prestigio e distinzione, dove si trovano i migliori servizi della città. Le sue istituzioni educative e i suoi centri medici risaltano per notorietà e la sua posizione è imbattibile, a soli 10 minuti dal centro storico di Malaga e a soli 200 metri dalla costa. Be Grand El Limonar si trova in un'esclusiva zona residenziale ricca di storia.

A Malaga troverai una gamma completa di servizi in grado di soddisfare tutti i gusti: una ricca fusione di attività culturali, patrimonio storico, gastronomia squisita, vigore economico, costa paradisiaca, natura splendida e innovazione costante. Tutto ciò di cui hai bisogno per vivere la vita di alto lignaggio che meriti.



[lucasfox.it/go/begrandmuelle1](https://lucasfox.it/go/begrandmuelle1)

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 1.950.000 € New development

## BeGrandMuelle1 Appartamenti, Malagueta - El Limonar, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Malagueta - El Limonar, Malaga con un Prezzo da 1,950,000 €, 4 Appartamenti disponibili

**4** Unità disponibili      **2 & 3** Camera da letto      **202m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **Concessa** Licenza di costruzione

Oltre a tutto ciò, vale la pena sottolineare le sue condizioni climatiche imbattibili, con 295 giorni di sole all'anno e una temperatura media di 20°C, a cui si aggiungono i suoi 175 chilometri di costa e la sua posizione strategica sulle rive del Mediterraneo, che la rendono è una destinazione unica sia per i residenti che per coloro che cercano di godersi il suo splendore turistico.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

### Punti salienti

- Abitazioni di due e tre camere da letto
- Parcheggi
- Posizione esclusiva
- A 200 metri dalla spiaggia
- Zone comuni

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	2.250.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 5 Bathrooms	202m <sup>2</sup>
Appartamento	2.450.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 4 Bathrooms	229m <sup>2</sup> , Terrazza 100m <sup>2</sup>
Appartamento	1.950.000 €	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	250m <sup>2</sup>
Appartamento	2.650.000 €	Piano 6	3 Bedrooms 4 Bathrooms	205m <sup>2</sup> , Terrazza 65m <sup>2</sup>

### Contattaci per questa proprietà

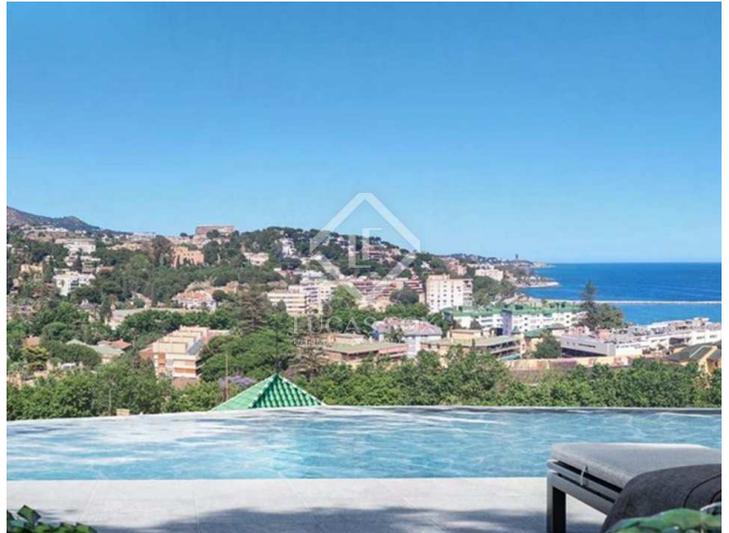
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 1.950.000 € New development

## BeGrandMuelle1 Appartamenti, Malagueta - El Limonar, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Malagueta - El Limonar, Malaga con un Prezzo da 1,950,000 €, 4 Appartamenti disponibili

**4** Unità disponibili      **2 & 3** Camera da letto      **202m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **Concessa** Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna