

Prezzo da 1.420.000 € New development
BENITEZ 16 Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,420,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q3 2024	3	4.0	383m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.420.000 € New development **BENITEZ 16 Case / Ville, Pozuelo, Madrid**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,420,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q3 2024 **3** **4.0** **383m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,420,000 €

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questo sviluppo boutique di 3 case a schiera di lusso in una delle zone migliori di Pozuelo de Alarcon, vicino ai servizi locali, alle principali scuole internazionali e a soli 8 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria.

I residenti di Pozuelo godono del meglio di entrambi i mondi, da un lato significa vivere in stretto contatto con la natura con accesso ai parchi locali e alle migliori scuole e università di Madrid (L'American School, la Kensington School e il British Council sono a 5 minuti di auto) e d'altra parte il centro di Madrid è a soli 20 minuti.

La licenza è stata concessa e la costruzione è iniziata, con l'aspettativa che gli orgogliosi nuovi proprietari ricevano le chiavi nel terzo trimestre del 2024.

Le caratteristiche eccezionali di queste meravigliose case unifamiliari sono il design mediterraneo senza tempo ma elegante, l'elevata efficienza energetica (certificato A) e materiali e finiture di altissima qualità.

A differenza di altri nuovi sviluppi, queste proprietà sono completamente attrezzate con piscina e seminterrato inclusi nel prezzo.

I soffitti alti e le grandi porte in vetro dal pavimento al soffitto su tutta la larghezza del soggiorno danno una sensazione di spazio e consentono molta luce naturale.

Gli architetti hanno progettato Benitez 16 concentrandosi sia sul comfort che sulla praticità della famiglia moderna e offrono la possibilità di personalizzare alcune parti della proprietà in base alle esigenze individuali, offrendo 4 o 5 camere da letto.

Ad esempio, nelle case A e B hai la possibilità di scegliere una cucina aperta o separata e il seminterrato offre una varietà di distribuzioni interessanti.

Le proprietà variano nel formato da 383 a 436 m² costruite con A (383 m²) e B (392 m²) molto simili nella disposizione e la proprietà C è la più grande con 436 m² e meraviglioso terreno ad angolo e data la sua posizione la casa C si sentirà come vivere in una villa indipendente.



lucasfox.it/go/benitez-16

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.420.000 € New development **BENITEZ 16 Case / Ville, Pozuelo, Madrid**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,420,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q3 2024 **3** **4.0** **383m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

Si prega di contattare Lucas Fox oggi per richiedere la brochure completa con planimetrie dettagliate. Il nostro team commerciale è a vostra disposizione per organizzare una visita dei terreni e/o un incontro nel nostro ufficio in Avenida de Europa 38 a Pozuelo per discutere i dettagli e la personalizzazione.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	Riservato	Piano 0	4 Bedrooms 5 Bathrooms	392m ²
Casa / Villa	Riservato	Piano 0	4 Bedrooms 5 Bathrooms	383m ²
Casa / Villa	1.420.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 5 Bathrooms	436m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.420.000 € New development
BENITEZ 16 Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,420,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q3 2024 **3** **4.0** **383m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna