

Prezzo da 1.970.000 € New development

## Berlines SantGervasi Appartamenti, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona con un Prezzo da 1,970,000 €, 1 Appartamenti disponibili

<b>Q1 2027</b>	<b>1</b>	<b>3.0</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.970.000 € New development

## Berlines SantGervasi Appartamenti, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona con un Prezzo da 1,970,000 €, 1 Appartamenti disponibili

<b>Q1 2027</b>	<b>1</b>	<b>3.0</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona con un Prezzo da 1,970,000 €

Berlinès 45 è un nuovo sviluppo esclusivo nel cuore di Sant Gervasi, uno dei quartieri più prestigiosi di Barcellona. Situate in una delle zone più esclusive di Barcellona, queste case offrono vicinanza a scuole internazionali, servizi di alta qualità e ottimi collegamenti di trasporto. Questo equilibrio tra tranquillità e accessibilità lo rende uno dei quartieri più ricercati in cui vivere.

Questo progetto comprende tre residenze esclusive con tre camere da letto e tre bagni, di dimensioni variabili da 124 m<sup>2</sup> a 174 m<sup>2</sup>.

Le cucine sono dotate di mobili Modulnova di alta qualità ed elettrodomestici Miele, tra cui piano cottura a induzione, cappa aspirante, forno, microonde, frigorifero-congelatore combinato, freezer extra e lavastoviglie. La disposizione consente un'integrazione perfetta di elettrodomestici aggiuntivi.

I bagni sono dotati di materiali di alta qualità, come le docce in resina Duravit Tempamo, i sanitari Duravit e la rubinetteria Hansgrohe.

Ogni casa dispone di una piscina privata, uno spazio perfetto per rilassarsi e godersi momenti unici nella privacy della propria abitazione.

L'edificio coniuga un design contemporaneo con finiture di alta qualità, tra cui il riscaldamento a pavimento e un certificato di efficienza energetica di classe A.

Dotate di ampi e luminosi spazi abitativi e terrazze private, queste case di lusso offrono il perfetto connubio tra esclusività, design moderno e comfort di alto livello.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/berlines-santgervasi](https://lucasfox.it/go/berlines-santgervasi)

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.970.000 € New development

## Berlines SantGervasi Appartamenti, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona con un Prezzo da 1,970,000 €, 1 Appartamenti disponibili

**Q1 2027**      **1**      **3.0**      **174m<sup>2</sup>**  
Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	124m <sup>2</sup> , Terrazza 74m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	134m <sup>2</sup> , Terrazza 76m <sup>2</sup>
Attico	1.970.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	174m <sup>2</sup> , Terrazza 149m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

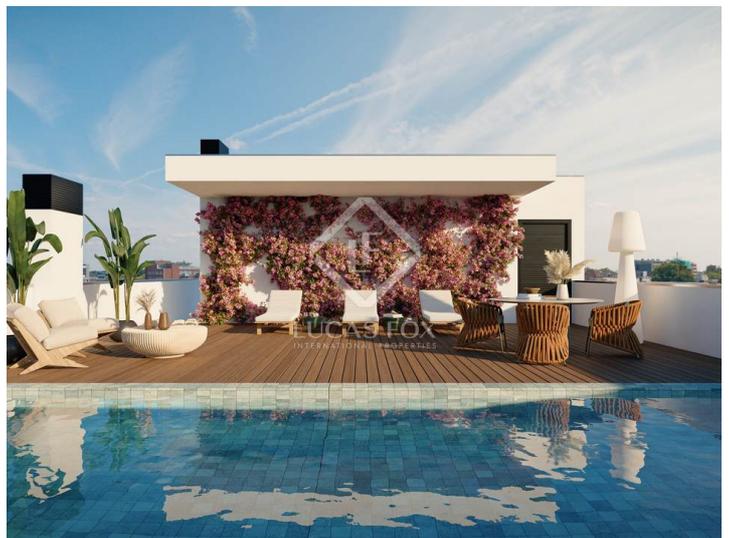
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.970.000 € New development

## Berlines SantGervasi Appartamenti, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona con un Prezzo da 1,970,000 €, 1 Appartamenti disponibili

<b>Q1 2027</b>	<b>1</b>	<b>3.0</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna