

Prezzo da 4.950.000 € New development - Ultime unità

BlackPearlVillas Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 4,950,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025

1

4.0

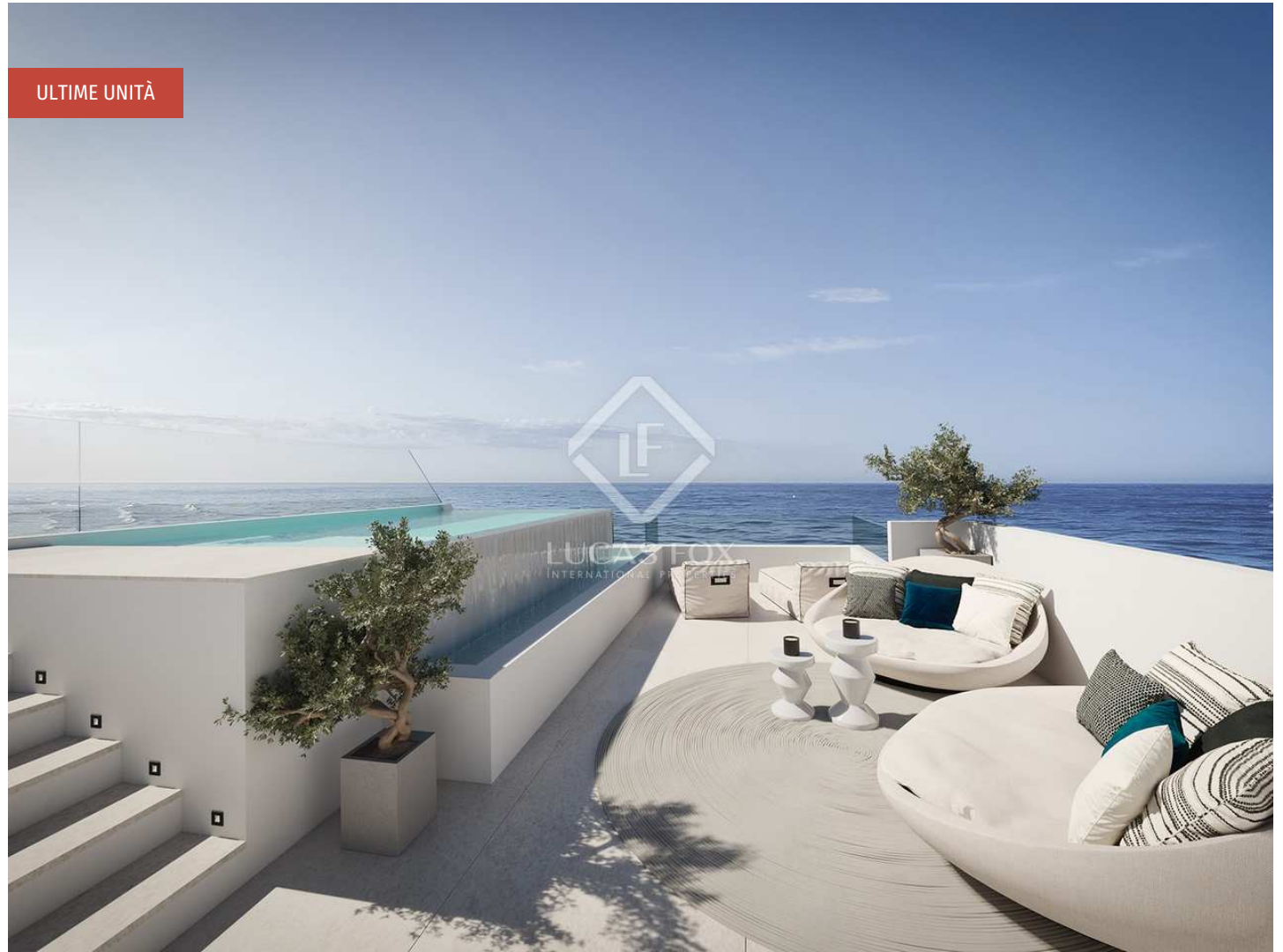
641m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

Prezzo da 4.950.000 € New development - Ultime unità

BlackPearlVillas Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 4,950,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025	1	4.0	641m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 4,950,000 €

Black Pearl, è un nuovo straordinario progetto che ridefinisce la vita di lusso sulla Costa del Sol. Splendidamente posizionato nella zona di Marbesa a est di Marbella, proprio sul lungomare, questo esclusivo complesso vanta 4 magnifiche ville, ognuna con il proprio design unico che ti lascerà senza parole.

Come proprietario di una di queste proprietà, sarà possibile svegliarsi al suono rilassante delle onde ea pochi passi dalle spiagge di sabbia fine. Queste lussuose case bifamiliari sono situate in un paradiso recintato, ma offrono anche un facile accesso a una miriade di servizi e ad alcune delle migliori attività della Costa del Sol. Sono la miscela perfetta di relax ed eccitazione.

I prestigiosi architetti Gonzalez & Jacobson sono il team dietro il design esclusivo di Black Pearl. Queste ville rappresentano un simbolo del design sostenibile, spingendo i confini dell'innovazione e rendono questo uno dei principali sviluppi residenziali della zona.

Ogni dettaglio di Black Pearl è stato attentamente pianificato per sfruttare al massimo la bellezza naturale dei dintorni. La perfetta integrazione del soggiorno e della terrazza porta l'aria aperta, permettendoti di immergerti nella splendida vista sul mare da ogni angolo. Le finestre dal pavimento al soffitto svaniscono nelle pareti, svelando l'idilliaco ambiente naturale davanti a te. Tutte le ville sono strategicamente orientate verso sud, garantendo una vista impareggiabile sul luccicante Mar Mediterraneo.

Con la massima privacy, ogni villa si trova su un ampio terreno di circa 500 m², con 4 camere da letto, 4 bagni e un bagno per gli ospiti. Immagina di rilassarti sulla tua veranda coperta, immergerti nella tua invitante piscina e infine rilassarti sulla tua area sabbiosa privata, quasi come avere la tua spiaggia personale.



lucasfox.it/go/blackpearlvillas

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

Prezzo da 4.950.000 € New development - Ultime unità

BlackPearlVillas Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 4,950,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025	1	4.0	641m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

Disposte con cura su quattro livelli, le ville del Black Pearl incarnano una perfetta fusione di comfort e opulenza in ogni angolo. Il piano terra, il livello principale, è sapientemente realizzato per ottimizzare il comfort e facilitare gli incontri sociali. Il suo ampio soggiorno regala viste mozzafiato sul mare, ponendo le basi per momenti di relax e cari con i tuoi cari. Posizionata strategicamente, la cucina contemporanea mette in mostra i prestigiosi apparecchi NOLTE e vanta elettrodomestici GAGGENAU di alta gamma, creando uno spazio funzionale e delizioso per gli appassionati di cucina. Inoltre, questo piano ospita una camera da letto con bagno privato interno, che offre ai residenti un rifugio tranquillo per rilassarsi e ringiovanire.

Salendo al primo piano, scopriamo un regno di privacy e relax. Qui attendono due camere da letto con bagno privato. La camera da letto principale, completa di bagno privato, trasuda comfort, eleganza e viste panoramiche, offrendo un santuario esclusivo per riposare, distendersi e immergersi in un ambiente impareggiabile di fronte al mare. Il bagno privato adiacente alla camera da letto principale è un vero gioiello, meticolosamente progettato con materiali di alto livello che trasudano opulenza. I doppi lavandini, impreziositi da eleganti rubinetti in bronzo spazzolato, aggiungono un tocco di raffinatezza, mentre gli specchi retroilluminati completano l'elegante estetica del bagno. La vasca da bagno di dimensioni generose invita a un bagno rilassante dopo una giornata in spiaggia, accompagnata da una cabina doccia con soffione a pioggia rinfrescante, creando un'esperienza rivitalizzante.

Sia la camera da letto principale che il bagno vantano affascinanti finestre con vista sul mare, che infondono allo spazio luce naturale durante il giorno e offrono il punto di osservazione perfetto per assaporare tramonti mozzafiato dal comfort della vostra camera da letto. Inoltre, la camera da letto principale è dotata di una spaziosa cabina armadio, pensata per soddisfare tutte le vostre esigenze di guardaroba e accessori. Armadi a muro, mensole su misura e cassette assicurano ampie soluzioni di archiviazione e organizzazione. Salendo ulteriormente, il solarium invita con una piscina privata, offrendo un'oasi per rinfrescarsi e crogiolarsi nel clima soleggiato mentre vi concedete le viste mozzafiato che vi circondano.

Black Pearl è una testimonianza della vita raffinata e dell'abbraccio dello splendore della natura.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

Prezzo da 4.950.000 € New development - Ultime unità

BlackPearlVillas Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 4,950,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	4.950.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 5 Bathrooms	641m ² , Terrazza 264m ²

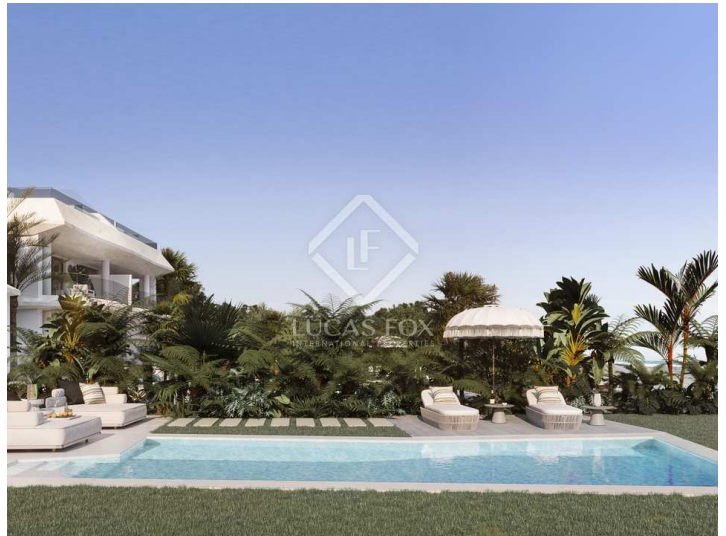
Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

Prezzo da 4.950.000 € New development - Ultime unità
BlackPearlVillas Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 4,950,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna