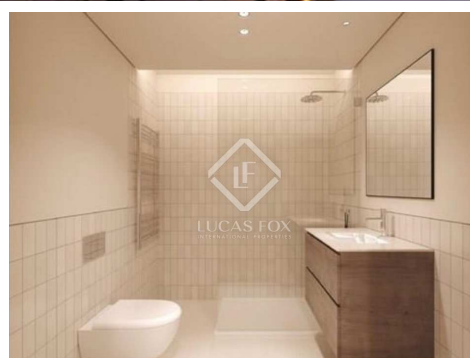


Prezzi su richiesta New development - Venduto
BOAVISTA FLATS Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal

Q3 2024

Completamento



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzi su richiesta New development - Venduto

BOAVISTA FLATS Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal

Q3 2024

Completamento

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Porto, Portugal

Boavista Flats è un progetto di riabilitazione e ampliamento di un insieme di tre edifici residenziali di notevole design architettonico risalenti all'inizio del XX secolo, situati nel centro storico di Braga.

Lo sviluppo è parte dell'Area di Riabilitazione Urbana di Braga, godendo dei benefici fiscali inerenti.

Il progetto, di Central Arquitetos, preserva l'unicità delle facciate dei tre edifici di Rua da Boavista, favorendone l'espansione, sia in altezza che in profondità, con l'introduzione di un secondo volume nel cortile sul retro degli edifici, che definisce un nuovo fronte urbano dal linguaggio marcatamente contemporaneo.

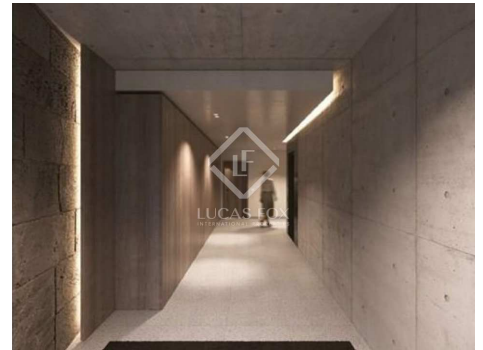
È una zona residenziale consolidata in fase di riabilitazione, a pochi minuti a piedi dalla Cattedrale, Rua do Souto e Avenida Central, con accesso diretto all'autostrada (uscita Center de Braga) e da lì alla A11 e A3, che indica un potenziale di alto e sicuro valore.

Lo sviluppo è costituito da due fabbricati collegati da una corte comune, con una superficie lorda edificabile di 1783 m² fuori terra:

- Edificio A, deriva dal recupero e ampliamento degli edifici originari, conservandone le facciate principali e comprende 24 appartamenti (5 T0, 12 T0+1 e 7 T1) distribuiti su 4 piani;
- Edificio B, nuova costruzione composto da 2 appartamenti T1, uno per piano.

Sviluppo di architettura moderna, con sanitari sospesi, box doccia, armadi a muro, pavimento flottante in rovere, persiane esterne, videocitofono a colori, predisposizione aria condizionata, riscaldamento dell'acqua con scaldabagni elettrici, cucina dotata di induzione, forno, frigorifero, lavastoviglie, vestiti e asciugatrice, tutti gli elettrodomestici di marca Teka.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO



lucasfox.it/go/boavista-flats

Tipologia immobile

Stato

Piano

Distribuzione

Dimensioni

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzi su richiesta New development - Venduto

BOAVISTA FLATS Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal

Q3 2024

Completamento

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	1 Bathrooms	35m ² , Terrazza 8m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	1 Bedrooms 1 Bathrooms	51m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	1 Bedrooms 1 Bathrooms	55m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	1 Bedrooms 1 Bathrooms	65m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	1 Bedrooms 1 Bathrooms	53m ² , Terrazza 14m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	1 Bedrooms 1 Bathrooms	60m ² , Terrazza 20m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	1 Bedrooms 1 Bathrooms	79m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	51m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	55m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	65m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	60m ² , Terrazza 7m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	61m ² , Terrazza 9m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	50m ² , Terrazza 1m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	54m ² , Terrazza 1m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	60m ² , Terrazza 7m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	61m ² , Terrazza 9m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	1 Bedrooms 1 Bathrooms	44m ² , Terrazza 5m ²

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzi su richiesta New development - Venduto

BOAVISTA FLATS Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal

Q3 2024

Completamento

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	35m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bathrooms	37m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bathrooms	35m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bathrooms	38m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	38m ²



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal