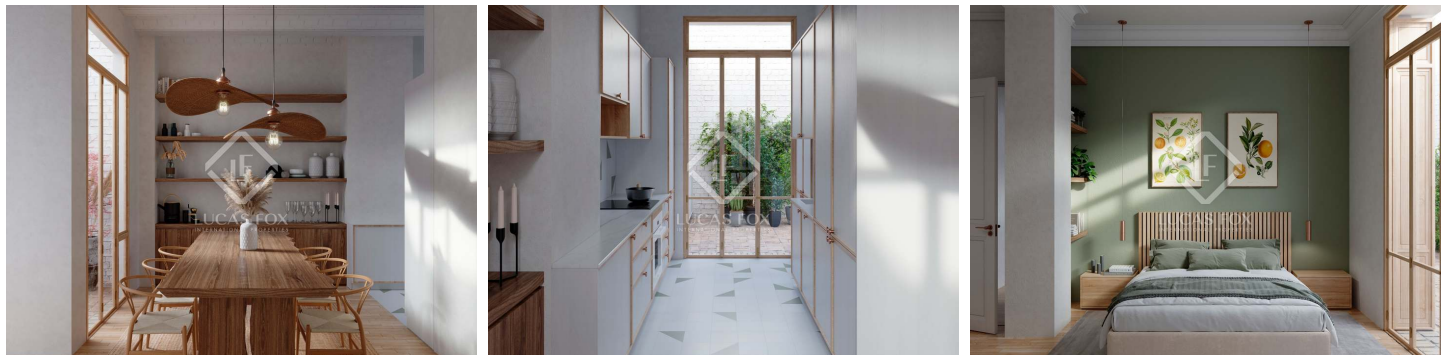


Prezzo da 425.000 € New development - Ultime unità
Bonaveinat BA24 Appartamenti, Ruzafa, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ruzafa, Valencia con un Prezzo da 425,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Appartamenti disponibili

Q2 2024	3	2 & 3	74m²	3,88%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 425.000 € New development - Ultime unità Bonaveinat BA24 Appartamenti, Ruzafa, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ruzafa, Valencia con un Prezzo da 425,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Appartamenti disponibili

Q2 2024	3	2 & 3	74m²	3,88%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Ruzafa, Valencia con un Prezzo da 425,000 € e rendimento annuo di 4%

BA24 è un ambizioso progetto di 7 case in un edificio rappresentativo dell'architettura valenciana dell'inizio del XX secolo che sarà completamente riabilitato, ma gli elementi rappresentativi saranno rispettati e recuperati, oltre a mantenere la struttura e lo stile dell'epoca. .

L'edificio offre una terrazza panoramica comune per il divertimento di tutti i vicini. Il progetto di questa terrazza prevede un'area per la toelettatura degli animali domestici, con una doccia per animali domestici, un'area per il giardinaggio e la semina delle verdure e un'area ricreativa con una piattaforma. Allo stesso modo, nell'edificio è previsto un parcheggio per le biciclette.

Il complesso dispone di case con caratteristiche quali muri in mattoni pieni e soffitti alti con travetti in legno e rivestimento in mattoni, il tutto rinforzato strutturalmente e migliorato acusticamente e termicamente, per adattarsi alle qualità del 21° secolo. Si ottengono in questo modo abitazioni completamente ristrutturate, che mantengono elementi d'epoca, investendo nella sostenibilità e nel risparmio energetico. Inoltre, dispongono di ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale.

Le abitazioni, con due camere da letto e due bagni, saranno terminate a maggio 2024. Al piano terra si trova un piano terra con ingresso indipendente dalla strada e un magnifico terrazzo privato di oltre 20 mq. Al primo e al secondo piano vengono offerte due tipologie abitative e al terzo piano vengono offerte altre due tipologie abitative con soffitto spiovente a doppia altezza. Case uniche, in una posizione privilegiata.



lucasfox.it/go/bonaveinat-ba24

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 425.000 € New development - Ultime unità Bonaveinat BA24 Appartamenti, Ruzafa, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ruzafa, Valencia con un Prezzo da 425,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Appartamenti disponibili

Q2 2024	3	2 & 3	74m²	3,88%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

Gli appartamenti hanno le migliori qualità. Possiamo evidenziare i pavimenti in parquet nelle stanze principali e le piastrelle idrauliche nelle zone umide, citofono o armadi a muro, tra gli altri. Inoltre, come accennato in precedenza, la sostenibilità e il risparmio energetico rappresentano un elemento chiave della promozione. Per raggiungere questo obiettivo le abitazioni sono dotate di carpenteria in legno con doppi vetri basso emissivi e isolamento acustico con camera d'aria e sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per alimentare tramite canalizzazioni l'impianto di climatizzazione caldo/freddo. Si ottiene così una classe di efficienza energetica B.

Ti consigliamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Punti salienti

- Appartamenti con 2 camere da letto
- Edificio ristrutturato
- Recupero di elementi originali
- Qualità eccellenti
- Posizione esclusiva
- Case sostenibili

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	Riservato	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	82m ²	4.81%
Appartamento	425.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	74m ²	3.67%
Appartamento	Riservato	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	82m ²	4.71%
Appartamento	Riservato	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	74m ²	4.97%
Appartamento	495.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	82m ²	3.88%

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 425.000 € New development - Ultime unità
Bonaveinat BA24 Appartamenti, Ruzafa, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ruzafa, Valencia con un Prezzo da 425,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Appartamenti disponibili

Q2 2024 **3** **2 & 3** **74m²** **3,88%** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna