

Prezzo da 318.800 € New development

Bonaveinat LLF5 Appartamenti, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Playa Malvarrosa/Cabanyal con un Prezzo da 266,100 € e rendimento annuo di 9%, 7 Appartamenti disponibili

Q2 2024

Completamento

7

Unità disponibili

1 & 2

Camera da letto

63m²

Dimensioni da

9,02%

Rendimento fino a

Concessa

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 318.800 € New development

Bonaveinat LLF5 Appartamenti, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Playa Malvarrosa/Cabanyal con un Prezzo da 266,100 € e rendimento annuo di 9%, 7 Appartamenti disponibili

Q2 2024	7	1 & 2	63m²	9,02%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia con un Prezzo da 266,100 € e rendimento annuo di 9%

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo progetto Bonaveinat a Valencia, un progetto di sette case di alta qualità e un piano terra commerciale nella rinnovata Plaza de Lorenzo de la Flor, nel cuore del quartiere Cabanyal. Un'esperienza di vita in uno dei quartieri più storici della città, vicino alla spiaggia e al mare.

Il progetto offre appartamenti con una e due camere da letto, appartamenti duplex con terrazza e un appartamento al piano terra, ideali come investimento, poiché consegnato con licenza di appartamento turistico. Tutte le case sono esterne, con ampie finestre e un balcone, che offre viste sui giardini della piazza esterna.

Una delle chiavi del progetto è incorporare elementi caratteristici dell'architettura del quartiere. Per questo motivo, il design esterno dell'edificio prevede tre facciate differenziate ispirate alle tradizionali facciate dei piccoli edifici del quartiere.

Le case che compongono Bonaveinat LLF5 hanno una serie di dettagli che denotano la qualità del progetto, con attrezzature e finiture di qualità superiore, con la sostenibilità come priorità. Inoltre, l'acquirente finale potrà scegliere tra vari materiali ed elementi decorativi per personalizzare la propria casa.

Tra le sue caratteristiche, possiamo evidenziare la boiserie esterna con finestre di sicurezza in vetrocamera con camera d'aria, pavimento in microterrazzo, citofono. Inoltre, comprende un impianto di condizionamento con pompa di calore tramite condotti, acqua calda alimentata da energia aerotermica. Le cucine e i bagni sono attrezzati.

Design e comfort in uno dei quartieri con più prospettive future della città di Valencia.

Mette in risalto

- Appartamenti con 1 e 2 camere da letto
- Posizione vicino alla spiaggia e al mare
- Quartiere storico con grande proiezione per il futuro

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/bonaveinat-llf5

Prezzo da 318.800 € New development

Bonaveinat LLF5 Appartamenti, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Playa Malvarrosa/Cabanyal con un Prezzo da 266,100 € e rendimento annuo di 9%, 7 Appartamenti disponibili

Q2 2024 **7** **1 & 2** **63m²** **9,02%** **Concessa**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione

- area di interesse culturale
- ottime qualità
- Per prima o seconda residenza
- Consegna delle chiavi nell'anno 2024

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	1 Bedrooms 1 Bathrooms	63m ²	9.02%
Appartamento	318.800 €	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	68m ² , Terrazza 12m ²	5.27%
Appartamento	387.200 €	Piano 1	2 Bedrooms 1 Bathrooms	88m ²	4.96%
Appartamento	334.700 €	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	68m ²	4.66%
Appartamento	406.600 €	Piano 2	2 Bedrooms 1 Bathrooms	88m ²	4.72%
Attico	512.600 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	108m ² , Terrazza 4m ²	5.15%
Attico	597.200 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	131m ² , Terrazza 4m ²	4.42%

Contattaci per questa proprietà

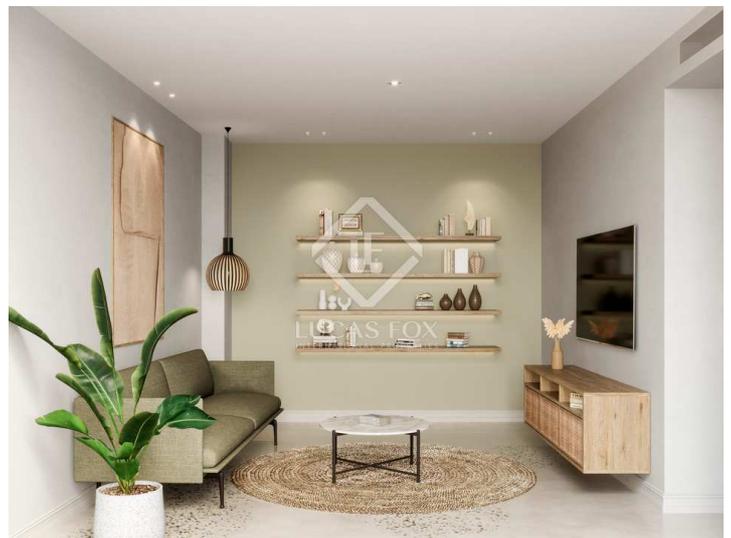
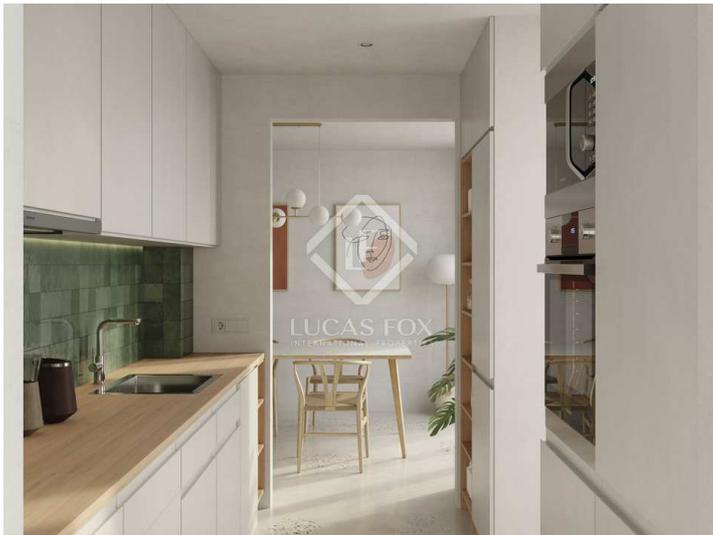
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 318.800 € New development

Bonaveinat LLF5 Appartamenti, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Playa Malvarrosa/Cabanyal con un Prezzo da 266,100 € e rendimento annuo di 9%, 7 Appartamenti disponibili

Q2 2024 **7** **1 & 2** **63m²** **9,02%** **Concessa**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna