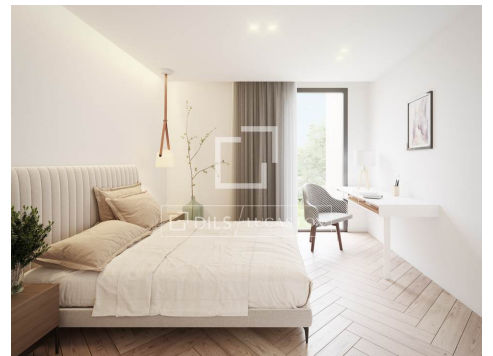
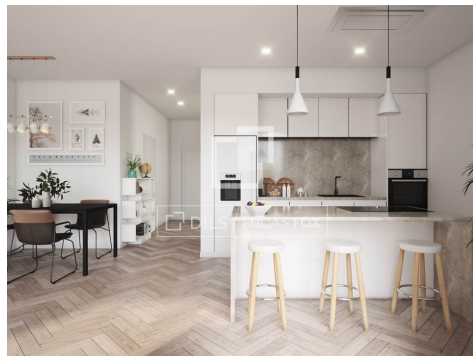


Prezzo da 644.000 € New development

Campolivar Villas Case / Ville, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 644,000 € e rendimento annuo di 7%, 4 Case / Ville disponibili

Q4 2026	4	4.0	212m ²	6,52%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 644.000 € New development

Campolivar Villas Case / Ville, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 644,000 € e rendimento annuo di 7%

Lucas Fox presenta Paseo de Campolivar, un nuovo complesso residenziale composto da sole 12 esclusive case unifamiliari in una posizione tranquilla a soli 10 minuti da Valencia, nella consolidata zona residenziale di Campolivar, a Godella.

Le abitazioni si caratterizzano per la loro spaziosità, con ambienti che godono di abbondante luce naturale e magnifici spazi esterni, come giardini privati a partire da 120 m² con terrazze pavimentate e la possibilità di realizzare una piscina, su lotti compresi tra 280 e 290 m². Le case si sviluppano su due piani e dispongono di un totale di quattro camere matrimoniali e tre bagni completi.

Al piano terra si trova una zona giorno a pianta aperta con un ampio e moderno soggiorno-sala da pranzo e una funzionale cucina a vista con isola. Le grandi finestre ad alte prestazioni garantiscono un'abbondante luce naturale e offrono accesso al giardino. Il piano comprende anche una lavanderia, una camera da letto versatile che può essere utilizzata per altri scopi e un bagno completo.

Il piano superiore è adibito a zona notte, con la camera padronale dotata di spogliatoio e bagno privati, oltre a due ulteriori camere matrimoniali e un bagno a loro servizio.

Infine, viene offerta la possibilità di realizzare un seminterrato con patio all'inglese.

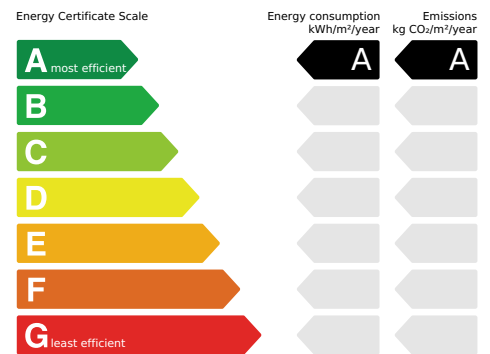
All'esterno, si trovano un giardino privato, la possibilità di realizzare una piscina e un parcheggio per due auto.

L'abitazione fa parte di un progetto sviluppato con tecnologie all'avanguardia: un gemello digitale dell'edificio, una gestione professionale della costruzione, un'elevata efficienza energetica, il monitoraggio dell'impronta di carbonio e la possibilità di installare pannelli solari e una stazione di ricarica per veicoli elettrici. La digitalizzazione consente un maggiore controllo, trasparenza e qualità in ogni fase.

Queste case sono offerte a partire da un prezzo di € 594.000, IVA esclusa. Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/campolivar-villas



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 644.000 € New development

Campolivar Villas Case / Ville, Godella / Rocafort, Valencia

Unita' in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Casa / Villa	644.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 3 Bathrooms	212m ² , Terrazza 102m ²	6.52%
Casa / Villa	644.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 3 Bathrooms	212m ² , Terrazza 102m ²	6.52%
Casa / Villa	644.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 3 Bathrooms	212m ² , Terrazza 102m ²	6.52%
Casa / Villa	644.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 3 Bathrooms	212m ² , Terrazza 102m ²	6.52%



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna