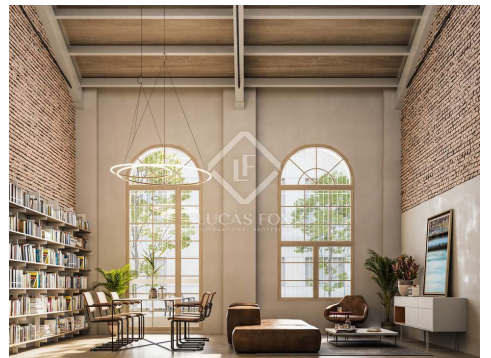
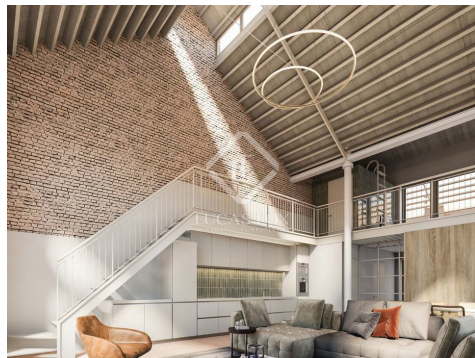


**Prezzo da 880.000 € New development**  
**Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcellona**

Una nuova costruzione di Lofts in vendita Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 880,000 € e rendimento annuo di 5%, 8 Lofts disponibili

**Q4 2024**      **8**      **1 & 2**      **83m<sup>2</sup>**      **4,50%**  
Completamento      Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Rendimento fino a



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

## Prezzo da 880.000 € New development

# Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcellona

Una nuova costruzione di Lofts in vendita Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 880,000 € e rendimento annuo di 5%, 8 Lofts disponibili

|                |                   |                  |                        |                   |
|----------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Q4 2024</b> | <b>8</b>          | <b>1 &amp; 2</b> | <b>83m<sup>2</sup></b> | <b>4,50%</b>      |
| Completamento  | Unità disponibili | Camera da letto  | Dimensioni da          | Rendimento fino a |

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Lofts in vendita a Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 880,000 € e rendimento annuo di 5%

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo di Can Ricart Lofts. Questa è una promozione unica nel quartiere più tecnologico ed esclusivo di Barcellona, 22@, che offre tutti i tipi di servizi, oltre a comunicazioni eccellenti con il centro città e una vasta gamma di attività ricreative e culturali.

La promozione presenta quattro edifici ristrutturati, rappresentativi della Barcellona Industriale del 19° secolo e dichiarati Bene di Interesse Nazionale. Vengono così offerte quattro navate che combinano la conservazione di elementi d'epoca, come gli archi originali sulle facciate, con l'incorporazione di tutti i comfort moderni. Allo stesso modo, i lucernari e i tetti originali sono stati conservati per fornire alle case un'abbondante luce naturale e per configurare le terrazze interne.

La promozione prevede un totale di 25 appartamenti dal design diafano, con molto carattere e personalità, con un design moderno che conserva elementi rappresentativi della Barcellona Industriale. Sono disponibili appartamenti da due a tre camere da letto con due, tre o quattro bagni. Alcuni beneficiano di terrazze e giardini privati e vengono offerti due appartamenti triplex.

Le case hanno finiture con ottime qualità. Tra questi, segnaliamo i pavimenti in microcemento ai piani terra e in legno naturale nel resto dei pavimenti, impianto di climatizzazione con pompa di calore e impianto domotico. Le cucine sono completamente attrezzate con elettrodomestici Siemens e i bagni con apparecchiature Duravit e rubinetti Hansgrohe.

### Costruendo un

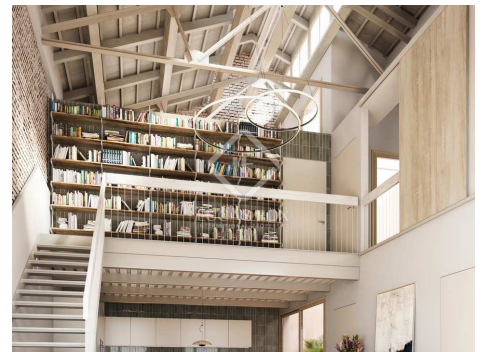
È la costruzione più grande che offre un totale di 12 piani. Questo edificio ha una piscina comunitaria

### Edificio B

Questa costruzione restaurata vicino al camino di Can Ricart ha 5 piani con magnifiche terrazze interne.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/can-ricart-lofts](http://lucasfox.it/go/can-ricart-lofts)

## Prezzo da 880.000 € New development

# Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcellona

Una nuova costruzione di Lofts in vendita Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 880,000 € e rendimento annuo di 5%, 8 Lofts disponibili

|                |                   |                  |                        |                   |
|----------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Q4 2024</b> | <b>8</b>          | <b>1 &amp; 2</b> | <b>83m<sup>2</sup></b> | <b>4,50%</b>      |
| Completamento  | Unità disponibili | Camera da letto  | Dimensioni da          | Rendimento fino a |

### edificio C

Il terzo edificio si trova anche accanto all'iconico camino. Sono offerti 4 piani con terrazze interne e giardini esterni. Inoltre le case a doppia altezza dispongono di un soppalco aperto con lucernaio per consentire l'ingresso di abbondante luce naturale.

### edificio D

L'ultima costruzione ricorda il tipico design americano a pianta aperta. I suoi tre piani e un duplex con ampia terrazza hanno grandi finestre che li rendono molto luminosi.

Contatta Lucas Fox per maggiori informazioni su questa promozione unica.

### Mette in risalto

- Appartamenti, duplex e triplex
- 2-3 camere da letto e 2-4 bagni
- terrazze e giardini
- Edifici emblematici riabilitati
- Situato nel distretto tecnologico 22@

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 880.000 € New development

## Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcellona

Una nuova costruzione di Lofts in vendita Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 880,000 € e rendimento annuo di 5%, 8 Lofts disponibili

**Q4 2024**      **8**      **1 & 2**      **83m<sup>2</sup>**      **4,50%**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Rendimento fino a

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

| Tipologia immobile | Stato       | Piano   | Distribuzione          | Dimensioni                                    | Rendimento |
|--------------------|-------------|---------|------------------------|---|------------|
| Loft               | Venduto/a   | Piano   | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 101m <sup>2</sup>                             | 4.02%      |
| Loft               | Venduto/a   | Piano   | 1 Bedrooms 2 Bathrooms | 117m <sup>2</sup>                             | 3.89%      |
| Loft               | 900.000 €   | Piano   | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 109m <sup>2</sup> , Terrazza 11m <sup>2</sup> | 3.27%      |
| Loft               | 1.050.000 € | Piano   | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 98m <sup>2</sup> , Terrazza 24m <sup>2</sup>  | 3.15%      |
| Loft               | Venduto/a   | Piano   | 1 Bedrooms 2 Bathrooms | 87m <sup>2</sup>                              | 4.01%      |
| Loft               | 1.400.000 € | Piano   | 2 Bedrooms 4 Bathrooms | 188m <sup>2</sup> , Terrazza 33m <sup>2</sup> | 3.86%      |
| Loft               | Venduto/a   | Piano 0 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 107m <sup>2</sup>                             | 4.00%      |
| Loft               | 880.000 €   | Piano 0 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 109m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup> | 3.61%      |
| Loft               | 900.000 €   | Piano 0 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 83m <sup>2</sup> , Terrazza 23m <sup>2</sup>  | 4.37%      |
| Loft               | 935.000 €   | Piano 0 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 88m <sup>2</sup> , Terrazza 23m <sup>2</sup>  | 3.63%      |
| Loft               | Venduto/a   | Piano 0 | 2 Bedrooms 3 Bathrooms | 130m <sup>2</sup>                             | 4.01%      |
| Loft               | 1.350.000 € | Piano 0 | 2 Bedrooms 4 Bathrooms | 164m <sup>2</sup> , Terrazza 17m <sup>2</sup> | 4.50%      |
| Loft               | 1.400.000 € | Piano 0 | 1 Bedrooms 3 Bathrooms | 142m <sup>2</sup> , Terrazza 25m <sup>2</sup> | 4.24%      |

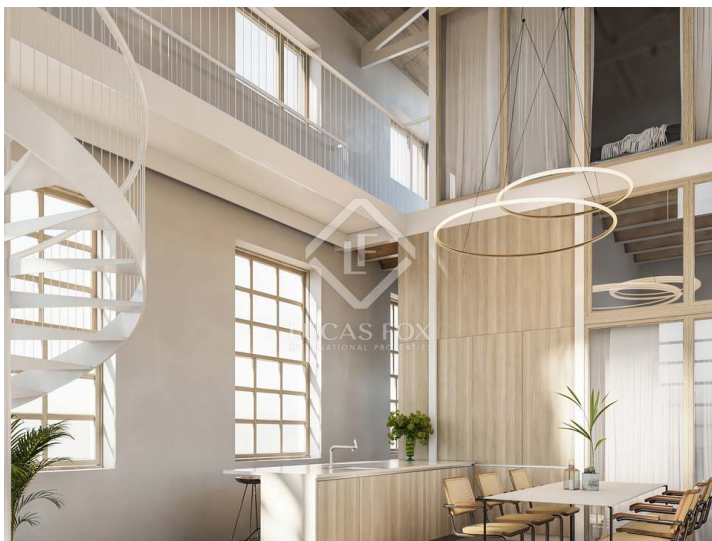
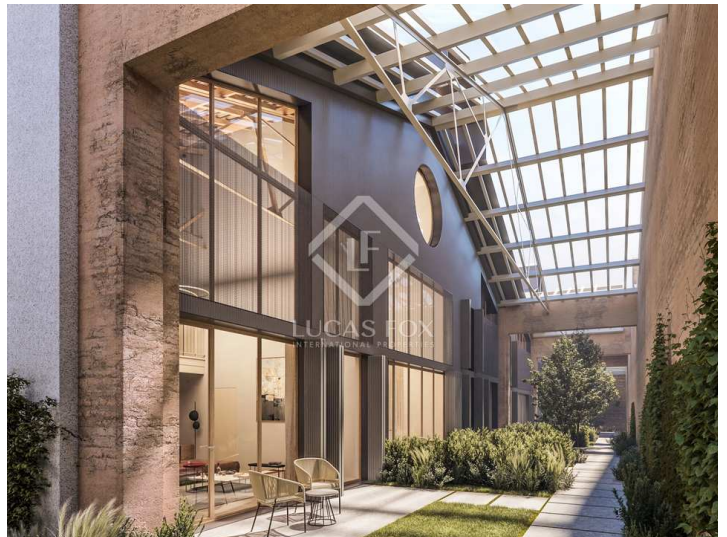
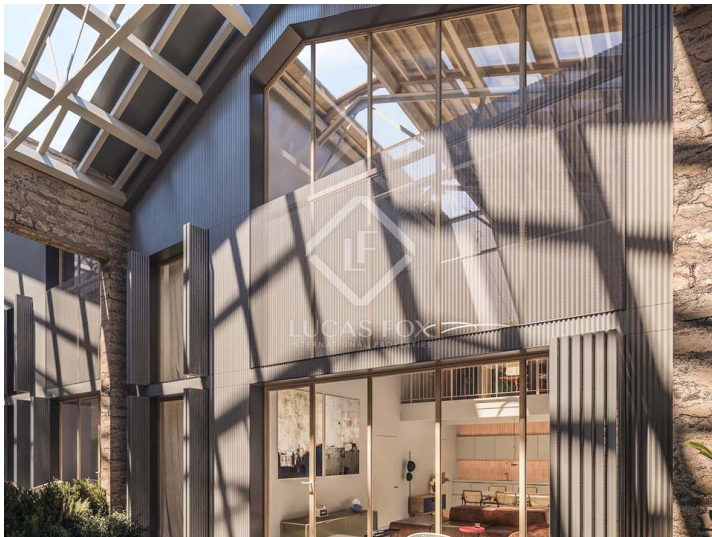
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**Prezzo da 880.000 € New development**  
**Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcellona**

Una nuova costruzione di Lofts in vendita Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 880,000 € e rendimento annuo di 5%, 8 Lofts disponibili

**Q4 2024**      **8**      **1 & 2**      **83m<sup>2</sup>**      **4,50%**  
Completamento      Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Rendimento fino a



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna