

Prezzo da 729.000 € New development
CARAT Appartamenti, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 729,000 €, 4 Appartamenti disponibili

4	2 & 3	121m²	Concessa
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 729.000 € New development

CARAT Appartamenti, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 729,000 €, 4 Appartamenti disponibili

4 Unità disponibili **2 & 3** Camera da letto **121m²** Dimensioni da **Concessa** Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Higuerón, Malaga con un Prezzo da 729,000 €

CARAT è destinato a diventare uno sviluppo iconico e uno dei più prestigiosi del Sud Europa, trasmettendo 50 anni di dedizione (2025), impegno e passione.

Carat Sky Villas è stato progettato come un complesso residenziale di 18 case distribuite in 4 blocchi. I primi due blocchi sono rivolti ad est. Questi due blocchi sono costituiti da 4 case disposte una sopra l'altra in modo da non interferire con la vista. Gli altri due blocchi sono esposti a sud.

Dall'attenta progettazione dell'ingresso principale al più piccolo dettaglio di ogni singolo spazio, il percorso discendente mostra la particolarità e il carattere che rendono Carat Sky Villas uno sviluppo davvero unico ed esclusivo.

Carat Sky Villas si trova nel cuore della Reserva del Higuerón Privé. Lo sviluppo è idealmente situato tra le città più famose della Costa del Sol: Malaga, la capitale, e Marbella, punto di riferimento internazionale per il lusso.

La Reserva del Higuerón è un posto magnifico in cui vivere, circondato da pace e serenità ma a pochi minuti da Benalmadena, Puerto Marina e Fuengirola.

Con un'eccellente rete di trasporti, Carat Sky Villas si trova a soli 10 minuti di auto dall'aeroporto internazionale di Malaga. L'aeroporto può essere raggiunto anche in treno in meno di 30 minuti dalla vicina stazione pendolare di Carvajal.

Allo stesso modo, se la tua passione è il golf, ci sono numerosi campi nella zona. In qualità di membro dell'RH Privé Owner's Club, potrai anche usufruire di un trattamento speciale presso il Golf Club El Chaparral.

Una delle caratteristiche che definisce Carat Sky Villas sono i suoi servizi. Percorsi panoramici attraverso aree verdi collegano le diverse fasi e ampi spazi comuni.

Questi spazi comuni saranno dislocati su un intero piano del primo blocco. Qui troverai l'area co-working, sala pilates, zona palestra, sauna, bagno turco, sala massaggi, zona piscina riscaldata, sala polivalente, bar con terrazza esterna e un'area relax coperta accanto alla piscina principale con 110 mq d'acqua superficie. Accanto alla piscina principale, ad un livello inferiore, sarà allestita un'area solarium dove i proprietari potranno godersi il sole.



lucasfox.it/go/carat

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 729.000 € New development

CARAT Appartamenti, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 729,000 €, 4 Appartamenti disponibili

4	2 & 3	121m²	Concessa
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

Carat Sky Villas evidenzia la filosofia della Reserva del Higuerón Privé e rafforza il suo impegno per la sostenibilità e l'ambiente. Lo fa non solo attraverso l'uso di materiali altamente sostenibili, ma anche attraverso una serie di misure aggiuntive.

- Eco Frog: sistema di infusione di acqua con ozono.
- Riciclo delle acque grigie per l'irrigazione del giardino utilizzando una soluzione naturale (zona umida).
- Boschetto di alberi comunitario (ogni proprietà viene fornita con in dono un albero che sarà piantato nel giardino comunitario).
- Possibile investimento nella riforestazione di un ecosistema locale che ha subito danni da incendio.
- Rubinetti a basso consumo d'acqua.
- Reindirizzamento degli estrattori della spa per sfruttare l'aria calda come riscaldamento.
- Punti di ricarica per auto elettriche nei parcheggi.
- Tracciabilità dei rifiuti edili e rivalutazione del 70% di tali rifiuti.

Carat adatta il suo stile al concetto contemporaneo di un unico spazio abitativo cucina-soggiorno-sala da pranzo, insieme alla camera da letto, consentendo spazi aperti che forniscono una sensazione di spaziosità.

L'ampio spazio interno delle case con 2 e 3 camere da letto è completato da un ampio terrazzo che offre una vista garantita sul mare.

Le case più grandi con 3 camere da letto si trovano nella zona inferiore di Carat Sky Villas. Questi superano addirittura la superficie di co-living di 80 m², comprendono tutte camere matrimoniali con bagno privato e godono di ampi spogliatoi.

Ogni appartamento o attico dispone di due o tre posti auto e un ripostiglio compresi nel prezzo.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	729.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	145m ² , Terrazza 34m ²
Appartamento	749.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	148m ² , Terrazza 43m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 729.000 € New development CARAT Appartamenti, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 729,000 €, 4 Appartamenti disponibili

4 Unità disponibili **2 & 3** Camera da letto **121m²** Dimensioni da **Concessa** Licenza di costruzione

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	188m ² , Terrazza 42m ²
Appartamento	940.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	201m ² , Terrazza 57m ²
Appartamento	940.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	200m ² , Terrazza 63m ²
Appartamento	1.219.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	352m ² , Terrazza 154m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	121m ² , Terrazza 34m ²
Appartamento	745.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	122m ² , Terrazza 34m ²
Appartamento	887.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	157m ² , Terrazza 46m ²
Appartamento	949.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	155m ² , Terrazza 43m ²
Appartamento	977.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	175m ² , Terrazza 64m ²
Appartamento	1.299.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	307m ² , Terrazza 184m ²
Appartamento	1.349.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	308m ² , Terrazza 184m ²
Appartamento	945.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	160m ² , Terrazza 48m ²
Appartamento	1.399.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	330m ² , Terrazza 206m ²
Appartamento	875.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	138m ² , Terrazza 50m ²
Appartamento	875.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	131m ² , Terrazza 44m ²
Appartamento	875.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	127m ² , Terrazza 38m ²
Appartamento	1.190.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 3 Bathrooms	178m ² , Terrazza 63m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 729.000 € New development CARAT Appartamenti, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 729,000 €, 4 Appartamenti disponibili

4 Unità disponibili **2 & 3** Camera da letto **121m²** Dimensioni da **Concessa** Licenza di costruzione

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	2.219.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 4 Bathrooms	484m ² , Terrazza 203m ²
Appartamento	3.495.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 4 Bathrooms	450m ² , Terrazza 191m ²
Attico	Venduto/a	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	180m ² , Terrazza 30m ²
Attico	1.899.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 4 Bathrooms	300m ² , Terrazza 59m ²
Attico	1.899.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 4 Bathrooms	298m ² , Terrazza 64m ²
Attico	2.449.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 4 Bathrooms	425m ² , Terrazza 149m ²
Attico	2.595.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 4 Bathrooms	379m ² , Terrazza 101m ²
Attico	Venduto/a	Piano 4	3 Bedrooms 4 Bathrooms	450m ² , Terrazza 165m ²
Attico	2.649.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 4 Bathrooms	450m ² , Terrazza 165m ²

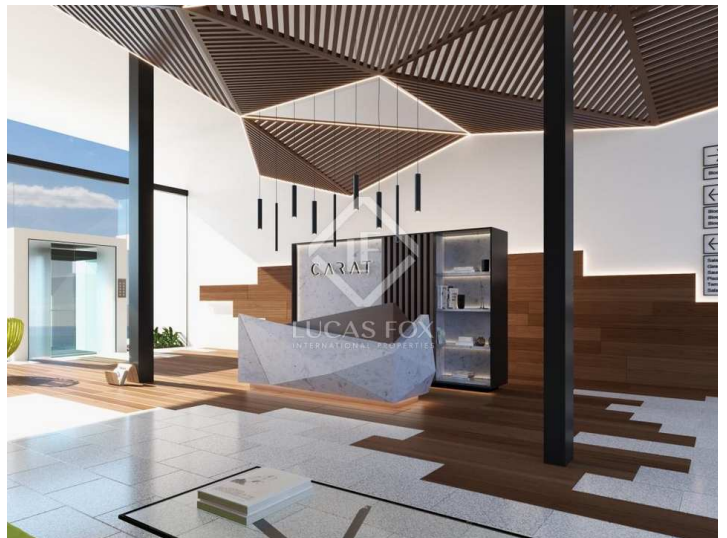
Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 729.000 € New development **CARAT** Appartamenti, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 729,000 €, 4 Appartamenti disponibili

4 Unità disponibili **2 & 3** Camera da letto **121m²** Dimensioni da **Concessa** Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna