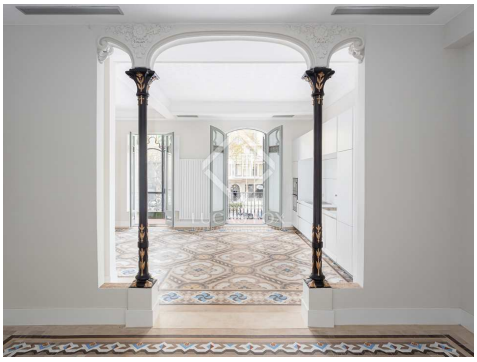
**Prezzi su richiesta** New development - Venduto

# Casa Oller Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona



## Contattaci per questa proprietà

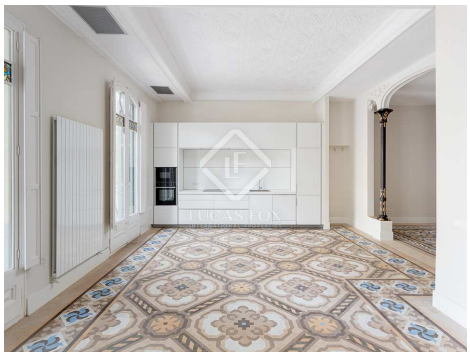
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**Prezzi su richiesta** New development - Venduto

# Casa Oller Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona

**DESCRIZIONE**



lucasfox.it/go/casa-oller

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Lucas Fox è lieto di presentare Casa Oller, un'incredibile tenuta modernista restaurata nel cuore dell'Eixample di Barcellona, sulla Gran Vía de les Corts Catalans, vicino al Passeig de Gràcia e vicino ad altri luoghi di interesse di Barcellona, come la Sagrada Familia o Casa Batlló.

La tenuta, opera dell'architetto Pau Salvat i Espasa, fu costruita alla fine del XIX secolo, con tutte le caratteristiche del modernismo catalano. Oggi si presenta rinnovato e con tutti gli elementi conservati, come motivi in ferro battuto, vetrate, legno intagliato, graffito e ceramica, tra gli altri. In questo modo, entrando, si offre un'incredibile lobby, un cortile centrale, una scala e un ascensore che riflettono il valore architettonico e storico dell'edificio. Allo stesso tempo, gode di tutti i comfort più esclusivi del 21° secolo, come una spa, una sauna, una palestra e una piscina all'aperto con solarium.

Le case sono state ristrutturate con ogni tipo di dettaglio. Da un lato sono stati recuperati i pavimenti originali a mosaico idraulico, le vetrate della galleria e della tribuna, la falegnameria e le modanature del soffitto. Allo stesso tempo, goditi un design che combina perfettamente elementi tradizionali con tocchi moderni, come spazi aperti, tonalità crema e mobili moderni. Infine, godono di abbondante luce naturale, grazie al loro doppio orientamento con ventilazione incrociata, con balconi con ampie finestre da un lato e ballatoio dall'altro.

Per quanto riguarda le sue caratteristiche presenta le migliori qualità, come pavimenti idraulici restaurati, pavimenti in parquet flottante, riscaldamento a radiatori, climatizzazione tramite canalizzazioni e un impianto aerotermico per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria. I bagni e le cucine sono stati rinnovati e completamente attrezzati.

Contattaci per maggiori informazioni.

**Mette in risalto:**

- Trilocali
- attico con tre camere da letto
- Tenuta modernista riabilitata
- elementi d'epoca
- ottime qualità
- Aree comunitarie esclusive

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**Prezzi su richiesta** New development - Venduto

# Casa Oller Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona

## UNITA' IN QUESTO PROGETTO

| Tipologia immobile | Stato | Piano | Distribuzione | Dimensioni |
|---|---|---|---|---|
| Appartamento | Venduto/a | Piano 1 | 3 Bedrooms 3 Bathrooms | 157m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 2 | 3 Bedrooms 3 Bathrooms | 168m², Terrazza 8m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 2 | 3 Bedrooms 3 Bathrooms | 170m², Terrazza 8m² |

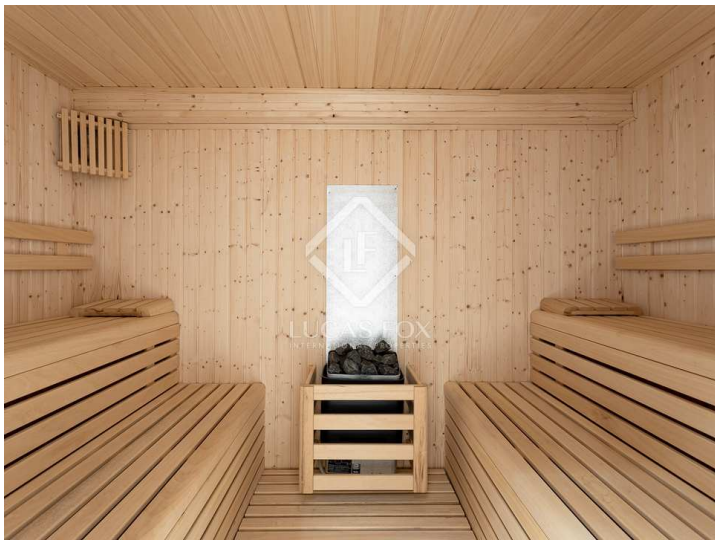
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**Prezzi su richiesta** New development - Venduto

# Casa Oller Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna