

€1,495,000 Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>1,004m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

€1,495,000 Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>1,004m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

**Fantastica villa con 9 camere da letto con incredibile vista panoramica sul mare e sulle isole Medes, con piscina, terrazze, giardino, barbecue, garage e un appartamento separato, in vendita a soli 500 metri dal mare a Sa Punta, Begur.**

Villa di 490 m<sup>2</sup> costruita nel 2007 e molto ben conservata, quindi è presentata in condizioni eccellenti. Si trova in una posizione fantastica a Sa Punta, a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia ea 5 minuti in auto dal centro di Begur.

La casa è stata progettata per ottimizzare al massimo le viste spettacolari sul mare e le isole Medes, con diverse terrazze e un giardino con piscina e area barbecue, con cucina estiva e 2 posti auto.

Vi si accede dal piano superiore, dove si trova il garage, un ampio soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto con bagno e ufficio. Il piano intermedio offre un'altra camera da letto con bagno privato, altre 3 camere da letto e 2 bagni. Questo piano ospita anche l'appartamento indipendente con il proprio soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno, ideale per gli ospiti.

Il piano inferiore è composto da ripostigli, una palestra, una lavanderia e una camera da letto con bagno. La villa gode di riscaldamento centralizzato e sistema di allarme.

Ideale come prima o seconda residenza per una famiglia o come investimento, in quanto offre alloggio per 16 persone, ideale per affitti di vacanze.



[lucasfox.it/go/cbr10180](https://lucasfox.it/go/cbr10180)

Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Allarme, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Caminetto, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Sicurezza, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

€1,495,000 Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**9** Bedrooms      **6** Bathrooms      **490m<sup>2</sup>** Built size      **1,004m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna