

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## **casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu**

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **181m<sup>2</sup>** Planimetrie      **136m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa eccezionale situata sul lungomare e con una vista incredibile, a Calella de Palafrugell.**

Questa casa offre il meglio del vivere nel Mediterraneo, con una vista spettacolare sulle spiagge di Port Pelegrí e Port Bo, e una fantastica posizione sul lungomare di Calella de Palafrugell, sulla Costa Brava.

È possibile raggiungere tutti i ristoranti, negozi, bar e spiagge di questa città di pescatori con una breve passeggiata sul lungomare. Inoltre, si può sempre godere di una vista panoramica delle grotte, scogliere, spiagge e barche di questa bellissima zona.

La casa è stata costruita nel 1934 con l'intento di sfruttare al meglio la sua posizione privilegiata, con una terrazza chill-out di 30 m<sup>2</sup> che si affaccia sulla terrazza esterna con pergola e tettoia in legno.

Al primo piano c'è anche una fantastica terrazza con accesso diretto dalla camera da letto principale, e sul retro della proprietà c'è una sala da pranzo estiva di 20 m<sup>2</sup> con piastrelle e una tenda da sole, che fornisce un ambiente più rilassante a seconda dei casi.

Gli interni combinano comfort e lusso e i colori chiari sfruttano e riflettono l'abbondante luce naturale che entra dalle grandi finestre. I pavimenti di tutta la casa sono di tufo catalano.

Il secondo piano ospita un attico di 80 m<sup>2</sup> con molte possibilità di aggiungere ulteriori alloggi. Potrebbe diventare una suite spettacolare o 2 camere da letto con 1 set da bagno, per esempio.

Il piano interrato comprende un garage, che è un valore aggiunto in questa parte della costa, oltre a godere di un accesso esclusivo e di una tranquillità totale.



[lucasfox.it/go/cbr11424](https://lucasfox.it/go/cbr11424)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna